



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-57227/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Nada Gladović, OIB: 89849688179, Table 9, Split, pod 2. Mirjana Marušić, OIB: 96801554203, Tršćanska 53, Split, obje zastupane po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, protiv protustranki: pod 1. Anđelić Kata ž. Stipana, pod 2. Marušić Kažimir pok. Filipa, pod 3. Marušić Nedjeljka pok. Filipa, pod 4. Marušić Matija pok. Filipa, Vinišće, pod 5. Marušić Jerka pok. Filipa, pod 6. Marušić Ivan Ignacijev, pod 7. Marušić Vjenceslav Ignacijev, pod 8. Marušić Kažimir pok. Filipa, pod 9. Kostović Neda ž. Vlade, pod 10. Mlačić Jerka ž. Jakova, pod 11. Anđelić Kata ž. Stipana rođ. Marušić pok. Marina, Vinišće, pod 12. Marušić Mirko pok. Filipa, pod 13. Marušić Nediljka pok. Filipa, Vinišće, pod 14. Marušić Matija pok. Filipa, Vinišće, pod 15. Marušić Jerka pok. Filipa, Vinišće, pod 16. Marušić Antica pok. Filipa, pod 17. Marušić Ivan pok. Ignacija, Vinišće, pod 18. Marušić Venci pok. Ignacija, Tršćanska 53/6, Split, pod 19. Mlačić Slavka ud. Stipana rođ. Marušić pok. Ignacija, Vinišće, pod 20. Anđelić Marija, OIB: 49921950670, Put Kupinice 18, Vinišće 21222 Marina, pod 21. Stipanović Sandra, OIB: 82574769264, Cocina Draga 10, 21220 Trogir, pod 22. Bašić Emila, OIB: 18232231474, Dubrave I 20, Vinišće 21222 Marina, pod 23. Kostović Marin, OIB: 43532776209, Put Kupinice 14, 21226 Vinišće, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama označenim kao čest. zem. 10893/338, PAŠNJAK BUDINE i čest. zem. 10893/368, VINOGRAD BUDINE, obje upisane u Z.U. 7298 k.o. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 15/120
ANĐELIĆ KATA Ž. STIPANA
2. Suvlasnički dio: 3/120
MARUŠIĆ KAŽIMIR POK. FILIPA
3. Suvlasnički dio: 3/120
MARUŠIĆ NEDJELJKA POK. FILIPA
4. Suvlasnički dio: 3/120
MARUŠIĆ MATIJA POK. FILIPA, VINIŠĆE

5. Suvlasnički dio: 3/120
MARUŠIĆ JERKA POK. FILIPA
7. Suvlasnički dio: 10/120
MARUŠIĆ IVAN IGNACIJEV
8. Suvlasnički dio: 10/120
MARUŠIĆ VJENCESLAV IGNACIJEV
9. Suvlasnički dio: 1/30
MARUŠIĆ KAŽIMIR POK. FILIPA
10. Suvlasnički dio: 1/30
KOSTOVIĆ NEDA Ž. VLADE
12. Suvlasnički dio: 1/30
MLAČIĆ JERKA Ž. JAKOVA
14. Suvlasnički dio: 7/72
ANĐELIĆ KATA Ž.STIPANA ROĐ.MARUŠIĆ POK.MARINA, VINIŠĆE
15. Suvlasnički dio: 7/360
MARUŠIĆ MIRKO POK.FILIPA
16. Suvlasnički dio: 7/360
MARUŠIĆ NEDILJKA POK.FILIPA, VINIŠĆE
17. Suvlasnički dio: 7/360
MARUŠIĆ MATIJA POK.FILIPA, VINIŠĆE
18. Suvlasnički dio: 7/360
MARUŠIĆ JERKA POK.FILIPA, VINIŠĆE
19. Suvlasnički dio: 7/360
MARUŠIĆ ANTICA POK. FILIPA
20. Suvlasnički dio: 2/27
MARUŠIĆ IVAN POK.IGNACIJA, VINIŠĆE
21. Suvlasnički dio: 2/27
MARUŠIĆ VENCI POK.IGNACIJA, TRŠĆANSKA 53/6,SPLIT
22. Suvlasnički dio: 2/27
MLAČIĆ SLAVKA UD.STIPANA ROĐ.MARUŠIĆ POK.IGNACIJA, VINIŠĆE
23. Suvlasnički dio: 7/240
ANĐELIĆ MARIJA, OIB: 49921950670, PUT KUPINICE 18, VINIŠĆE 21222 MARINA
24. Suvlasnički dio: 7/480
STIPANOVIĆ SANDRA, OIB: 82574769264, COCINA DRAGA 10, 21220 TROGIR
25. Suvlasnički dio: 7/480
BAŠIĆ EMILA, OIB: 18232231474, DUBRAVE I 20, VINIŠĆE 21222 MARINA
26. Suvlasnički dio: 1/30
KOSTOVIĆ MARIN, OIB: 43532776209, PUT KUPINICE 14, 21226 VINIŠĆE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Nada Gladović
OIB: 89849688179
Table 9, 21000 Split
za 1/2 dijela cijelog

i

Mirjana Marušić
OIB: 96801554203
Tršćanska 53, 21000 Split
za 1/2 dijela cijelog

uz otpis u novi Z.U. _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-57227/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-57227/2025 od 17. veljače 2026., Zapisnik sa rasprave za ispravak od 24. travnja 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-57227/2025 od 27. travnja 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome navode da su predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem iz majke Marušić Ivanke ud. Vencislava temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1668/2017., a koja ih je naslijedila iz svoga supruga Marušić Vencislava pok. Ignacije temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-35/05 i na temelju Ugovora o diobi od 19. lipnja 1998. iz kojih isprava je razvidno da su nekretnine koje su predmet ovog postupka pripale upravo pravnom predniku predlagateljica Vencislavu Marušić za suvlasnički dio od 1/2 dijela. Diobenici koji su potpisali Ugovor o diobi od 19. lipnja 1998. su nasljednici upisanih posjednika i isti da su nakon smrti pravnih prednika sačinili predmetni diobeni ugovor i podijelili naslijeđenu imovinu. Mlačić Slavku su naslijedili braća Vencislav i Ivan Marušić, kojeg je naslijedio Slobodan Marušić. Marušić Katu su naslijedili svi diobenici koji su potpisali ugovor o diobi.

2. Kako predlagateljice nisu raspolagale ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložile su otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista: 187, 1205, sve k. o. Trogir; Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogir iz pok. Ivanke Marušić ud. Vencislav od 12. svibnja 2017. pod poslovnim brojem: O-1668/2017; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Tea Karabotić-Milovac od 19. srpnja 2005. pod poslovnim brojem: O-35/05; Ugovor o diobi od 19. lipnja 1998. sa ovjerenim potpisima od strane javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira dana 23. lipnja 1998. pod brojem: OV-1887/98.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-57227/2025 od 17. veljače 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 24. travnja 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako su predmetne čest. zem. 10893/338 i čest. zem. 10893/368, obje k.o. Vinišće, "Komina" u naravi nekretnine zarasle u travu i nisko raslinje, omeđene starim suhozidima do kojih nema zemljanog kolnog puta već se prilazi preko susjednih nekretnina. Ističe kako je teren zarastao i nepristupačan. Zaključno da sve opisano po položaju i obliku, a nakon što je usporedio sa katastarskim podacima, odgovara predmetnim česticama za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Marina Kostovića pok. Josipa i Slobodana Maručića pok. Ivana. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljica o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagateljica kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljicama niti njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama. Svjedoci prepoznaju upisane suvlasnike, odnosno kao osobe koje ne polažu prava na predmetnim nekretninama. Bitnim se uzimaju iskazi oba svjedoka koji su ili upisani kao suvlasnici na predmetnim nekretninama ili su nasljednici upisanih suvlasnika. Sukladno navodima predlagatelja i iskazima svjedoka, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagateljice učinile vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunile pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 27. travnja 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa

svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljicama po opunomoćeniku, odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split, Hrvatska
2. Marija Anđelić, Put Kupinice 18, 21226 Vinišće, Hrvatska
3. Sandra Stipanović, Cocina Draga 10, 21220 Trogir, Hrvatska
4. Emila Bašić, Dubrave I 20, 21226 Vinišće, Hrvatska
5. Miljenko Marušić, Halovac 9, Buzdohanj, 51219 Čavle, Hrvatska
6. Marin Kostović, Put Kupinice 14, 21226 Vinišće, Hrvatska
7. Ankica Kostović, Kuhačeva ulica 8, 10000 Zagreb, Hrvatska
8. Ivan Mlačić, Pavlenski put 5/K, 10000 Zagreb, Hrvatska
9. Vedrana Mlačić, Kneza Trpimira 9, 21220 Trogir, Hrvatska
10. Nikolina Anđelić, Put Kupinice 18, 21226 Vinišće, Hrvatska
11. Sanibor Anđelić, Bačine 10, 21226 Vinišće, Hrvatska
12. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, E-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, 21000 Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda Tuđmana 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

28.04.2026 09:01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

72749265556813028871106226133638174496225597533

EC

Z185547804d44d219

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-