



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-36284/2023

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Lidiji Dujić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jovanović Nenada, Terzićeva 5 Split, zastupan po punomoćniku Marušić Vesni, odvjetnici u Splitu, protiv protustranke Sule Ivana, 24 Avenue Des Coteaux 0001 Cannes, Francuska, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 16. listopada 2023. godine

### r i j e š i o j e

- I. Odbija se prijedlog.
- II. Zabilježba odbijanja prijedloga u zemljišnoj knjizi u Z.U. 1908 K.O. Grohote.

### O b r a z l o ž e n j e

1. Dana 09. rujna 2023. godine pod posl. br. Z-36284/2023 zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa Jovanović Nenada, kojim se traži uknjižba prava vlasništva kat. čest. 323/7 Z.U. 1908 K. O. Grohote, za 1/4 dijela.
2. Svoje traženje temelji na ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 06.09.2023. godine, ovjerenog u potpisu pred javnim bilježnikom Matijanom Paradžik, iz Splita pod broj OV-2053/2023 Split od 06.09.2023. godine i punomoći od 06.09.2001. godine, ovjerovljene u potpisu pred javnim bilježnikom Mirom Rubić, iz Splita pod broj OV-5247/01 od 06.09.2001. godine.
3. Prijedlogu nije moguće udovoljiti.
4. Pregledom priloženih isprava i to baš ugovora o kupoprodaji nekretnine od 06.09.2023. godine, utvrđeno je da prodavatelj Ivan Sule pok. Ante, OIB 34913952954, Francuska, Avenue des Coteaux 24 Cannes, nije uknjižen kao vlasnik navedene nekretnine, već je vlasništvo uknjiženo na ime Sule Ivo pok. Ante, ovaj sud posumnjao je u identitet osobe, pa stoga u tom dijelu nisu ispunjene pretpostavke u smislu odredbe članka 49. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 i 128/22 – u daljnjem tekstu: ZZK), kojim je određeno da u ispravama moraju osobe protiv kojih i u čiju se korist upis zahtjeva, biti navedene tako da ne postoji opasnost da ih se zamijeni s drugima.
5. Pregledom priloženih isprava i to baš punomoći od 06.09.2001. godine, utvrđeno je da je priložena opća punomoć koja u trenutku sastavljanja isprave ne smije biti starija od jedne godine, prema odredbama članka 53. stavak 2. ZZK-a, koji propisuje, između ostalog, da bi se uknjižba mogla dozvoliti temeljem privatne isprave potpisane po punomoćniku on se kao takav treba iskazati punomoći koja mu je izdana upravo za taj posao (posebna punomoć), ili

općom punomoći ili punomoći izdanoj za tu vrstu poslova (generična punomoć) koja nije u času podnošenja prijedloga starija od jedne godine.

6. Odredba članka 117. stavak 1). ZZK-a, propisuje, između ostalog, da će zemljišnoknjižni sud nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge dopustiti upis, ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava.

7. Obzirom na gore navedeno, a ne ulazeći u druge eventualne nedostatke, prijedlog je trebalo odbiti i pozivom na članak 118-120. ZZK-a na način naveden kao pod st. I. i II. ovog rješenja.

Split, 16. listopada 2023. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Lidija Dujić v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Jovanović Nenad, zastupan po opunomoćeniku Marušić Vesni, odvjetnici u Splitu, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split
2. Sule Ivan, 24 Avenue Des Coteaux 0001 Cannes, Francuska



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

16.10.2023 11:12

**Serijski broj certifikata**

5650299702532663535

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1537585285555c2b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-