

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	89. St-3105/16
Dužnik:	MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.travnja 2019. do 31.srpnja 2019.**

Stečajni postupak nad MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 89. St-3105/16 dana 27. rujna 2017. godine.

Ispitno i Izvještajno ročište održano je 25. siječnja 2018. godine.

Vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 7.260.004,11 kuna.

Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Ilica 25, OIB 18683136487 upućena je na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine u iznosu od 7.841,08 kn.

Vjerovnik je u roku podnio žalbu koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.broj 89 Pž-1173/2018-6 od 10. travnja 2018. godine odbijena kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj 89. St-3105/16 od 25. siječnja 2018. godine.

Dana 11. travnja 2018. godine vjerovnik je podnio tužbu radi utvrđenja osnovanosti tražbine u iznosu od 7.841,08 kuna.

U roku sam podnio odgovor na tužbu, kojim sam osporio navode iz tužbe jer tužitelj nije dokazao postojanje osporene tražbine u utuženom iznosu od 7.841,08 kuna ni kao tražbine 1. višeg ni 2. višeg isplatnog reda i predložio da sud donese presudu kojom će odbiti kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja kojim traži da se utvrdi da se tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, u iznosu od 7.841,08 kuna prizna i utvrdi kao tražbina drugog višeg isplatnog reda pod rednim brojem 11, a tužitelja obveže na naknadu parničnog troška.

Za dan 18. rujna 2019. godine određeno je pripremno ročište u sporovima male vrijednosti u gore naznačenoj pravnoj stvari koja se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod brojem 34P-1244/2018.

Stečajni dužnik nije imao nedovršenih poslova niti radnika koji su nastavili s radom.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja ni ponovno pokretanje istoga kao ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni dužnik ima imovinu koja još nije unovčena pa stečajni postupak nije moguće zaključiti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja te odluke vjerovnika, izrađen je pregled imovine na početku izvještajnog razdoblja a odnosi se na nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi:

a/ Općinski sud u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica u zk. ul. br. 3453 k.o. Oroslavlje, čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića površine 2330 m<sup>2</sup> ;

b/ Općinski sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska općina Viškovo:

- u zk. ul 1823, čkbr.571/3, oranica 25 m<sup>2</sup>, 572/2, oranica 108 m<sup>2</sup>, 574/2, oranica 304 m<sup>2</sup>, 576/1, oranica 372 m<sup>2</sup>, ukupno 809 m<sup>2</sup>;
- u zk. ul 2060, čkbr. 573/2, oranica 83 m.

2. Stečajna masa nije unovčena.

3. Stečajni vjerovnici su na Izvještajnom ročištu/Skupštini vjerovnika donijeli odluku da se nekretnine prodaju sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona po procijenjenim vrijednostima i to nekretnina upisana u zk. ul. br. 3453 k.o. Oroslavlje, čkbr. 733/18 po procijenjenoj vrijednosti od 3.252.231,54 kune, nekretnina upisana u zk. ul 1823, čkbr.571/3; 572/2; 574/2 i 576/1, ukupno 809 m<sup>2</sup> po procijenjenoj vrijednosti od 386.418,85 kuna te nekretnina upisana u zk. ul 2060, čkbr. 573/2 površine 83 m<sup>2</sup> po procijenjenoj vrijednosti od 39.644,95 kuna.

U dosadašnjem tijeku postupka Sud je rješenjem 89.St-3105/16-36 od 10. rujna 2018. godine odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to u zk. ul. br. 3453, k.o. Oroslavlje k.č.br. 733/18 Zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ul. Milana Prpića, površine 648 čhv, 2330 m<sup>2</sup>. Dana 11. listopada 2018. donijet je Zaključak o prodaji temeljem kojeg prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom a utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.252.231,54 kn.

Temeljem Zaključka od 11. listopada 2018. godine dana 15. listopada podnio sam Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

FINA je dana 21.12.2018 objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/18-01/1671 Ur.br.: 07-01-18-18.

Prva elektronička javna dražba počela je 21.12.2018..g. u 15:00:00 sati a završila 13.03.2019.g. u 23:59:59 sati.

Druga elektronička javna dražba počela je 14.03.2019..g. u 15:00:00 sati a završila 04.06.2019.g. u 23:59:59 sati.

Treća elektronička javna dražba počela je 05.06.2019.g. u 15:00:00 sati a završava 29.08.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.08.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 29.08.2019.g. u 23:59:59 sati.

Za nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska općina Viškovo u zk. ul 1823, čkbr.571/3, oranica 25 m<sup>2</sup>, 572/2, oranica 108 m<sup>2</sup>, 574/2, oranica 304 m<sup>2</sup>, 576/1, oranica 372 m<sup>2</sup>, ukupno 809 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci upisao je dana 05. rujna 2018. zabilježbu otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-33923.

Za nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska općina Viškovo u zk. ul 2060, čkbr. 573/2, oranica 83 m<sup>2</sup>, zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana je rješenjem broj Z-48598/2018 dana 11. prosinca 2018. godine.

Na obje nekretnine je prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut ovršni postupak ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d.

Na Skupštini vjerovnika s Izvještajnog ročišta donijeta je odluka da se nekretnine prodaju sukladno čl. 247. Stečajnog zakona po procijenjenim vrijednostima u gore naznačenim ovršnim postupcima.

Slijedom izloženog, predlažem da Sud donese rješenje o prodaji nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja i razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, te da zaključkom utvrdi vrijednost nekretnina i odredi način i uvjete prodaje.

Ovo stoga što je stečajni upravitelj podneskom od 4. studenoga 2017. godine u ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod brojem Ovr-2920/2014 obavijestio Sud o otvaranju stečajnog postupka s prijedlogom za prekid postupka.

Dana 05. prosinca 2017. godine Sud je donio rješenje posl.broj 47 Ovr.-2920/2014 o prekidu postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te riješio da će postupak biti nastavljen kad stečajni upravitelj preuzme postupak ili kad ga Sud na prijedlog protivne strane pozove da to učini.

Stečajni upravitelj je podneskom od 09. svibnja 2018. godine predložio da sud sukladno odredbi čl.169. st.7. Stečajnog zakona donese odluku kojom će se oglasiti nenadležnim te ustupiti predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi predmetni stečajni postupak.

Uvidom u e –predmet utvrđeno je da je Sud podnesak zaprimio 14. svibnja 2018. godine, ali nakon toga nisu evidentirana daljnja postupanja.

4. Na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavlje uknjižena su založna prava za korist razlučnih vjerovnika:

4.1. H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6

4.2. FINESA FAKTOR D.D. , VARAŽDIN, IVANA KUKULJEVIĆA 25

- 4.3. KENT BANK d.d., OIB 73656725926, Gundulićeva ulica 1, Zagreb
- 4.4. FINE'SA CREDOS d.d. OIB 25686975671, Ulica Ivana Kukuljevića 25, Varaždin
- 4.5. RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA ZAGREB

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk. ul 1823, k.o. 324841, Viškovo, čkbr.571/3 oranica 25 m<sup>2</sup>, 572/2 oranica 108 m<sup>2</sup>, 574/2 oranica 304 m<sup>2</sup>, 576/1 oranica 372 m<sup>2</sup>, ukupno 809 m<sup>2</sup> i zk. ul 2060, k.o. 324841, Viškovo, čkbr. 573/2 oranica 83m<sup>2</sup> zasnovana su založna prava za korist razlučnih vjerovnika:

- 4.6. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. PODRUŽNICA 11 VARAŽDIN
- 4.7. PRIVREDNA BANKA ZAGREB, ZAGREB, RAČKOGA 6

Razlučna prava nisu ostvarena.

- 5. Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.
- 6. U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.
- 7. Stečajni dužnik u izvještajnom razdoblju nije imao zaposlenih radnika pa nije bilo isplata plaća.
- 8. Iz gore naznačenih razloga u dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01. kolovoza 2019. do 01. studenoga 2019.

U naredom razdoblju očekuje se provedba treće elektroničke javne dražbe za nekretninu upisanu u u zk. ul. br. 3453 k.o. Oroslavlje te donošenje rješenja o prodaji i zaključka za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1823 i zk.ul.br.2060 oba u k.o. Viškovo te objava prve elektroničke javne dražbe za obje nekretnine.

U Križevcima, 10. kolovoza 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Darko Šket