

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Izlučni vjerovnici- kupci:

- 1.**PANDAK NENAD**, OIB: 56633345849, iz Slavonskog Broda, A. Štampara 12,
- 2.**NATAŠA OBRADOVIĆ**, OIB: 03438990616 iz Italije, ViaCarducci 35/B P.B. 62028 Cameri (NO)
- 3.**DUBRAVKA STANIŠIĆ**, OIB:18986552996, iz Slavonskog Broda, Andrije Štampara 12
- 4.**DINKA KUTLIĆ**, OIB:37880964755, iz Slavonskog Broda, A. Štampara 12, svi zastupani po punomoćniku Miri Buljan, odvjetnici iz Slavonskog Broda, Vukovarska 3
- 5.**Đuro Đaković Termoeenergetska postrojenja d.o.o.**, Dr. Mile Budaka 1, 35000, Slavonski Brod, oib:73880953014
- 6.**KATA BOŽIĆ** iz Slavonskog Broda, Andrije Štampara 10, OIB: 04267944069
- 7.**ŽELJKA ZVIROTIĆ** iz Donje Bebrine, Ulica Donja Bebrina 1A, OIB: 58993722174, svi zastupani po punomoćniku Željki Brandt, odvjetnici u Slavonskom Brodu, P. Krešimira IV br. 9
- 8.**MARINA PLAZANIĆ**, OIB 54579906370, Slavonski Brod, A. Štampara br.10 i
- 9.**FILIP PLAZANIĆ**, Slavonski Brod, A. Štampara br. 10, OIB 86281985863
- 10.**IVAN DAIDŽIĆ**, OIB:50255781096, iz Zagreba, Ribnjak br. 2 i
- 11.**MARA DAIDŽIĆ**, OIB:02323735909, iz Slavonskog Broda, A. Štampara 12, svi zastupani po punomoćniku Draženu Ivančić, odvjetniku u Slavonskom Brodu, Zrinska 12

**Stečajni dužnik: Mrki – gradnja d.o.o. u stečaju**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, OIB:25029020073, zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak iz Slavonskog Broda

**PODNEŠAK IZLUČNIH VJEROVNIKA**

Naslovni sud je dana 24.kolovoza 2020.g. donio Rješenje broj 3/St-413/2016-356 kojim je pozvao gore navedene izlučne vjerovnike da uredi svoj zahtjev od 29.07.2022.g. upućen stečajnom sudu na način da točno navedu oznake tereta i zabilježbi upisane u zemljišnim knjigama za koje su podnijeli zahtjev za brisanje.

Dakle, kupci stanova kao izlučni vjerovnici smatraju da su dio kupoprodajne cijene platili prije otvaranja stečajnog postupka, a dio u stečaju po Zaključku naslovnoga suda u stečajnom postupku od dana 09.travnja 2020.g. Zaključka broj 3 St-413/2016-80 od dana 09.travnja 2020.g. i Zaključka broj 3 St-413/2016-105 od 05.lipnja 2020.g.

Svi kupci postupili po zaključku naslovnog suda, te su zaključili izvansudske nagodbe ili sudske nagodbe, te izvršili u roku navedene uplate i izvršili prijenos prava vlasništva na svoje ime, te traže brisanje založnih prava, svih tereta i zabilježbi na stanovima u vlasništvu kupaca.

**Stoga smatraju da su ispunjene sve zakonske pretpostavke za brisanje tereta, zaloga i zabilježbi upisanih u zk.ul. br. 6558, K.O.328758 Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2, Dvorište sa 502 m2, Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m2,**

**I. Punomoćnik Mira Buljan, odvjetnica u ime kupaca/izlučnih vjerovnika  
navedenih pod rednim brojem 1. do 4. i to :**

**1. NENADA PANDAK**, OIB: 56633345849, iz Slavonskog Broda, A. Štampara 12, vlasnika

**13. suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11):**

Stan oznake S9 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,42 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,27 m<sup>2</sup>, sobe 1 površine 9,11 m<sup>2</sup>, garderobe površine 4,84 m<sup>2</sup>, sobe 2 površine 9,69 m<sup>2</sup>, ostave površine 1,07 m<sup>2</sup>, degažmana površine 3,04 m<sup>2</sup>, lođe 1 (4,82 m<sup>2</sup> x 0,75) i lođe 2 (3,57 m<sup>2</sup> x 0,75), ukupne površine 72,89 m<sup>2</sup> i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P9 (14,75 m<sup>2</sup> x 0,20) površine 2,95 m<sup>2</sup>

**2. NATAŠE OBRADOVIĆ**, OIB: 03438990616, Italija, Via Carducci 35/B P.B. 62028, Cameri (NO) vlasnice

**11. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)**

Stan oznake S7 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,80 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,04 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 22,49 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,11 m<sup>2</sup>, sobe površine 10,35 m<sup>2</sup>, degažmana površine 2,00 m<sup>2</sup>, balkona (8,25 m<sup>2</sup> x 0,25), ukupne površine 48,85 m<sup>2</sup>, i pripadajući sporedni dio: spremište br. 2 površine 5,60 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto P7 (11,50 m<sup>2</sup> x 0,20) ukupne površine sporednog dijela 7,90 m<sup>2</sup>

**3. DUBRAVKE STANIŠIĆ**, OIB: 18986552996, iz Slavonskog Broda, Andrije Štampara 12 vlasnice

**20. Suvlasnički dio: 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)**

Stan oznake S 16 na 5 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m<sup>2</sup>, wc-a površine 1,54 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,42 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 18,55 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,27 m<sup>2</sup>, sobe 1 površine 9,11 m<sup>2</sup>, garderobe površine 4,84 m<sup>2</sup>, sobe 2 površine 5,98 m<sup>2</sup>, ostave površine 1,00 m<sup>2</sup>, degažmana površine 3,04 m<sup>2</sup>, lođe (15,34 m<sup>2</sup> x 0,75), ukupne površine 70,49 m<sup>2</sup> i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P16 (11,50 m<sup>2</sup> x 0,20) površine 2,30 m<sup>2</sup>

**4. DINKE KUTLIĆ**, OIB: 37880964755, iz Slavonskog Broda, A. Štampara 12, vlasnice

**19. Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)**

Stan oznake S15 na 5 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,42 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 18,56 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,27 m<sup>2</sup>, sobe 1 površine 9,11 m<sup>2</sup>, garderobe površine 4,84 m<sup>2</sup>, sobe 2 površine 5,98 m<sup>2</sup>, ostave površine 1,00 m<sup>2</sup>, degažmana površine 3,04 m<sup>2</sup>, lođe (17,15 m<sup>2</sup> x 0,75) ukupne površine 68,16 m<sup>2</sup> i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P15 (11,50 m<sup>2</sup> x 0,20) površine 2,30 m<sup>2</sup>

**predlaže**

**BRISANJE UPISANIH TERETA I ZABILJEŽBI NA NAVEDENIM ETAŽNIM DIJELOVIMA KAKO SLIJEDI :**

**na strani „B „, zk.ul. br. 6558, K.O.328758 Slavonski Brod**

**-pod brojem Z-1926/2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

Prvenstveni red upisa: **Z-1026/2017**

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU SLAVONSKI BROD, BROJ: ST-413/2016-2 07.03.2016, nad dužnikom Mrki gradnja d.o.o., OIB: 25029020073, Ulica Matije Gupca 22, Slavonski Brod

**na strani „ C „ zk.ul. br. 6558, K.O.328758 Slavonski Brod**

**-pod brojem Z-1029/2008 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

Zaprimljeno 06.02.2008. broj Z-1029/08 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29.siječnja 2008. god. br. Ov-3429/08, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za iznos od 4.500.000,00 KN (četirimilijunapetstotisuća kuna), s rokom vraćanja 31.03.2009. g., uvećano za sve kamate utvrđene čl. 3. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 61052181/08- za korist:

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

Prvenstveni red upisa: **Z-3005/2015**

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-1304/14-2 22.05.2014, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-662/15-2 10.03.2015  
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g.koji glasi:**

**Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-7383/11**

Temeljem ugovora o hipoteci na nekretnini od 10. listopada 2011. br. OV-10926/11 ovjerenog po javnom bilježniku Medunić Ruži iz Slavanskog Broda, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 185.800,00 EUR-a (slovima: stoosamdesetpettisućaosamsto eura), po srednjem tečaju EUR-a Hrvatske narodne banke na dan isplate, ostala potraživanja temeljem ovog ugovora i čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) - za korist: TERRAZZO DOO, OIB: 84467902269, SLAV. BROD, KOŠAREVAC 51

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

Prvenstveni red upisa: **Z-7384/2011**

Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-7384/11

Temeljem ugovora o hipoteci na nekretnini od 11. listopada 2011. br. OV-10998/11 ovjerenog po javnom bilježniku Medunić Ruži iz Slavanskog Broda, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 115.000,00 EUR-a (slovima: stopetnaesttisuća eura), ostala potraživanja temeljem ovog ugovora i čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) - za korist: ŠOKIĆ STIPE, OIB: 69826895187, LIPIK, ŠKOLSKA 24

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

Prvenstveni red upisa: **Z-8044/2011**

Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-8044/11

Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu od 04. studenog 2011. br. Ovr-1586/11-3. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Ivice Perković vl. obrta Intreijer Marko, Gornja Vrba, Gospodarska br. 15 OIB 92815429562 protiv ovršenika Mrki-gradnje d.o.o., Slav. Brod, M. Gupca br. 22 OIB 25029020073 na nekretnine upisane u A.

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

Prvenstveni red upisa: **Z-8905/2011**

Zaprimljeno 12.12.2011. broj Z-8905/11

Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slav. Brodu, br. Ovr-4312/11 od 09. prosinca 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Ćuk Igora, Slav. Brod, Nas. Marsonia 13, OIB: 59992274044 protiv ovršenika Mrki-Gradnje d.o.o., Slav. Brod, M. Gupca 22,

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

Prvenstveni red upisa: **Z-5881/2014**

Zaprimljeno 06.08.2014. broj Z-5881/14

Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi od 04. kolovoza 2014. br. Ovr-1153/14. zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A I (jedan) ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Slav. Brod, Ispostava Slav. Brod OIB 52634238587 protiv ovršenika Mrki-gradnje d.o.o., Slav. Brod, M. Gupca br. 22 OIB 25029020073.

Prilog : e izvadak za navedene etažne dijelove

**II. Punomoćnik Željka Brandt, odvjetnica u ime kupaca/izlučnih vjerovnika  
navedenih pod rednim brojem 5. do 7. i to :**

**5. Đuro Đaković Termoeenergetska postrojenja d.o.o.**, OIB:73880953014 , Dr. Mile Budaka 1, 35000  
Slavonski Brod, vlasnika

**15. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)**

Stan oznake S11 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,28 m2, tuš/wc-a površine 2,69 m2, kupaoalice površine 8,11 m2, dnevnog boravka s blagavaonicom površine 38,21 m2, kuhinje površine 8,27 m2, sobe 1 površine 9,43 m2, garderobe površine 4,61 m2, sobe 2 površine 9,18 m2, sobe 3 površine 8,34 m2, ostave površine 1,42 m2, degažmana površine 3,44 m2, lođe (1,48 m2 x 0,75), balkona (8,25 m2 x 0,25), ukupne površine 102,15 m2 i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P11 (11,50 m2 x 0,20) površine 2,30 m2.

**6. KATE BOŽIĆ** , OIB: 04267944069, iz Slavonskog Broda, Andrije Štampara 10, vlasnice

**16. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)**

Stan oznake S12 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m2, kupaoalice površine 4,42 m2, dnevnog boravka s blagavaonicom površine 26,09 m2, kuhinje površine 5,27 m2, sobe 1 površine 9,11 m2, garderobe površine 4,84 m2, sobe 2 površine 9,69 m2, ostave površine 1,07 m2, degažmana površine 3,04 m2, lođe 1 (4,82 m2 x 0,75), lođe 2 (3,57 m2 x 0,75), ukupne površine 72,89 m2 i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P12 (11,50 m2 x 0,20) površine 2,30 m2.

**7. ŽELJKE ZVIROTIĆ** , OIB: 58993722174, iz Donje Bebrine, Ulica Donja Bebrina 1A, vlasnice

**18. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)**

Stan oznake S14 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,91 m2, tuš/wc-a površine 2,22 m2, kupaoalice površine 7,32 m2, dnevnog boravka s blagavaonicom površine 38,00 m2, kuhinje površine 8,70 m2, sobe 1 površine 12,19 m2, garderobe površine 4,47 m2, sobe 2 površine 16,14 m2, ostave površine 1,56 m2, degažmana površine 2,69 m2, lođe (1,48 m2 x 0,75), balkona (8,25 m2 x 0,25), ukupne površine 102,37 m2 i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P14 (11,50 m2 x 0,20) površine 2,30 m2.

**predlaže**

**BRISANJE UPISANIH TERETA I ZABILJEŽBI NA NAVEDENIM ETAŽNIM DIJELOVIMA KAKO SLIJEDI:**

**na strani „B „ zk.ul. br. 6558, K.O.328758 Slavonski Brod**

**-pod brojem Z-1926/2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

Prvenstveni red upisa: **Z-1026/2017**

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU SLAVONSKI BROD, BROJ: ST-413/2016-2 07.03.2016, nad dužnikom Mrki gradnja d.o.o., OIB: 25029020073, Ulica Matije Gupca 22, Slavonski Brod

**na strani „ C „ zk.ul. br. 6558, K.O.328758 Slavonski Brod**

**pod brojem Z-1926/2019 od 22.02.2019.**

**prvenstveni red upisa: Z-1029/2008 koji glasi:**

Zaprimljeno 06.02.2008. broj **Z-1029/08** Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29.siječnja 2008. god. br. Ov-3429/08, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 4.500.000,00 KN (četirijunapetstotisuća kuna), s rokom vraćanja 31.03.2009. g., uvećano za sve kamate utvrđene čl. 3. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 61052181/08- za korist:

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

Prvenstveni red upisa: **Z-3005/2015**

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-1304/14-2 22.05.2014, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-662/15-2 10.03.2015  
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g.koji glasi:**

**Prvenstveni red upisa: Z-7383/2011**

**Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-7383/11**

Temeljem ugovora o hipoteci na nekretnini od 10. listopada 2011. br. OV-10926/11 ovjerenog po javnom bilježniku Međunić Ruži iz Slavonskog Broda, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 185.800,00 EUR-a (slovima: stoosamdesetpettisućaosamsto eura), po srednjem tečaju EUR-a Hrvatske narodne banke na dan isplate, ostala potraživanja temeljem ovog ugovora i čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) - za korist: TERRAZZO DOO, OIB: 84467902269, SLAV. BROD, KOŠAREVAC 51

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

**Prvenstveni red upisa: Z-7384/2011**

**Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-7384/11**

Temeljem ugovora o hipoteci na nekretnini od 11. listopada 2011. br. OV-10998/11 ovjerenog po javnom bilježniku Međunić Ruži iz Slavonskog Broda, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 115.000,00 EUR-a (slovima: stopetnaesttisuća eura), ostala potraživanja temeljem ovog ugovora i čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) - za korist: ŠOKIĆ STIPE, OIB: 69826895187, LIPIK, ŠKOLSKA 24

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

**Prvenstveni red upisa: Z-8044/2011**

**Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-8044/11**

Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 04. studenog 2011. br. Ovr-1586/11-3. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Ivice Perković vl. obrta Intreijer Marko, Gornja Vrba, Gospodarska br. 15 OIB 92815429562 protiv ovršenika Mrki-gradnje d.o.o., Slav. Brod, M. Gupca br. 22 OIB 25029020073 na nekretnine upisane u A.

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

**Prvenstveni red upisa: Z-8905/2011**

**Zaprimljeno 12.12.2011. broj Z-8905/11**

Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slav. Brodu, br. Ovr-4312/11 od 09. prosinca 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Ćuk Igora, Slav. Brod, Nas. Marsonia 13, OIB: 59992274044 protiv ovršenika Mrki-Gradnje d.o.o., Slav. Brod, M. Gupca 22,

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

**Prvenstveni red upisa: Z-5881/2014**

**Zaprimljeno 06.08.2014. broj Z-5881/14**

Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi od 04. kolovoza 2014. br. Ovr-1153/14. zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A I (jedan) ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Slav. Brod, Ispostava Slav. Brod OIB 52634238587 protiv ovršenika Mrki-gradnje d.o.o., Slav. Brod, M. Gupca br. 22 OIB 25029020073.

Prilog : e izvadak za navedene etažne dijelove

**III. Punomoćnik Dražen Ivančić , odvjetnik u ime kupaca/izlučnih vjerovnika  
navedenih pod rednim brojem 8. do 11 . i to :**

**8. i 9. MARINA PLAZANIĆ**, OIB 54579906370, Slavonski Brod, A. Štampara br.10,  
vlasnik u 1/2 dijela stana i

**FILIP PLAZANIĆ** , OIB 86281985863, Slavonski Brod,A.Štampara br. 10, vlasnik u 1/2 dijela stana

**9.suvlasnički dio:51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7):**

Stan oznake S5 na 2 katu, koji se sastoji od :ulaza površine 3,08 m2, kupaoice površine 4,42 m2, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09m2, kuhinje površine 5,27m2, sobe 1 površine 9,11 m2, garderobe površine 4,84 m2, sobe 2 površine 9,69 m2, ostave površine 1,07 m2, degažmana površine 3,04 m2, lođe 1(4,82m2x0,75), lođe 2 (3,57 m2x 0,75) ukupne površine 72,89 m2 i pripadajući sporedni dio:parkirno mjesto P5 (11,50 m2 x 0,20) površine 2,30 m2.

**10. i 11. IVAN DAIDŽIĆ**, OIB:50255781096,iz Zagreba,Ribnjak br. 2,vlasnik 3/5 dijela stana  
**i MARA DAIDŽIĆ**,OIB:02323735909,iz Slavonskog Broda, A.Štampara 12,vlasnik 2/5 dijela stana

**14. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)**

Stan oznake S10 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m2, wc-a površine 1,54 m2, kupaoice površine 4,42 m2, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m2, kuhinje površine 5,27 m2, sobe 1 površine 9,11 m2, garderobe površine 4,84 m2, sobe 2 površine 9,69 m2, sobe 3 površine 7,35 m2, ostave površine 0,91 m2, degažmana površine 3,05 m2, lođe 1 (2,50m2 x 0,75) i lođe 2 (3,15 m2 x 0,75), ukupne površine 81,72 m2 i pripadajući sporedni dio: parkirano mjesto P10 (14,75 m2 x 0,20) površine 2,95 m2

**predlaže**

**BRISANJE UPISANIH TERETA I ZABILJEŽBI NA NAVEDENIM ETAŽNIM DIJELOVIMA KAKO SLIJEDI:**

**na strani „B „, zk.ul. br. 6558, K.O.328758 Slavonski Brod**

**-pod brojem Z-1926/2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

Prvenstveni red upisa: **Z-1026/2017**

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU SLAVONSKI BROD, BROJ: ST-413/2016-2 07.03.2016, nad dužnikom Mrki gradnja d.o.o., OIB: 25029020073, Ulica Matije Gupca 22, Slavonski Brod

**na strani „C „, zk.ul. br. 6558, K.O.328758 Slavonski Brod**

**-pod brojem Z-1029/2008 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

Zaprimljeno 06.02.2008. broj **Z-1029/08** Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29.siječnja 2008. god. br. Ov-3429/08, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za iznos od 4.500.000,00 KN (četirimilijunapetstotisuća kuna), s rokom vraćanja 31.03.2009. g., uvećano za sve kamate utvrđene čl. 3. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 61052181/08- za korist:

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

Prvenstveni red upisa: **Z-3005/2015**

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-1304/14-2 22.05.2014, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-662/15-2 10.03.2015

H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g.koji glasi:**

**Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-7383/11**

Temeljem ugovora o hipoteci na nekretnini od 10. listopada 2011. br. OV-10926/11 ovjerenog po javnom bilježniku Medunić Ruži iz Slavanskog Broda, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 185.800,00 EUR-a (slovima: stoosamdesetpettisuća osamsto eura), po srednjem tečaju EUR-a Hrvatske narodne banke na dan isplate, ostala potraživanja temeljem ovog ugovora i čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) - za korist: TERRAZZO DOO, OIB: 84467902269, SLAV. BROD, KOŠAREVAC 51

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

**Prvenstveni red upisa: Z-7384/2011**

**Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-7384/11**

Temeljem ugovora o hipoteci na nekretnini od 11. listopada 2011. br. OV-10998/11 ovjerenog po javnom bilježniku Medunić Ruži iz Slavanskog Broda, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 115.000,00 EUR-a (slovima: stopetnaesttisuća eura), ostala potraživanja temeljem ovog ugovora i čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) - za korist: ŠOKIĆ STIPE, OIB: 69826895187, LIPIK, ŠKOLSKA 24

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

**Prvenstveni red upisa: Z-8044/2011**

**Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-8044/11**

Temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu od 04. studenog 2011. br. Ovr-1586/11-3. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Ivice Perković vl. obrta Intreijer Marko, Gornja Vrba, Gospodarska br. 15 OIB 92815429562 protiv ovršenika Mrki-gradnje d.o.o., Slav. Brod, M. Gupca br. 22 OIB 25029020073 na nekretnine upisane u A.

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

**Prvenstveni red upisa: Z-8905/2011**

**Zaprimljeno 12.12.2011. broj Z-8905/11**

Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Slav. Brodu, br. Ovr-4312/11 od 09. prosinca 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Ćuk Igora, Slav. Brod, Nas. Marsonia 13, OIB: 59992274044 protiv ovršenika Mrki-Gradnje d.o.o., Slav. Brod, M. Gupca 22,

**-pod brojem Z-1926 /2019 od 22.02.2019.g. koji glasi:**

**Prvenstveni red upisa: Z-5881/2014**

**Zaprimljeno 06.08.2014. broj Z-5881/14**

Temeljem ovosudnog rješenja o ovrši od 04. kolovoza 2014. br. Ovr-1153/14. zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A I (jedan) ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Slav. Brod, Ispostava Slav. Brod OIB 52634238587 protiv ovršenika Mrki-gradnje d.o.o., Slav. Brod, M. Gupca br. 22 OIB 25029020073.

Prilog : e izvadak za navedene etažne dijelove

**Punomoćnici svih navedenih kupaca suglasno predlažu da naslovni sud donese RJEŠENJE kojim se brišu svi upisani tereti i zabilježbe na nekretninama u vlasništvu kupaca kako je gore navedeno.**

**Izlučni vjerovnici – kupci:**

1-4 izlučni vjerovnici po punomoćniku, Miri Buljan odvjetnici

5-7 izlučni vjerovnici po punomoćniku, Željki Brandt, odvjetnici

8–11 izlučni vjerovnici po punomoćniku, Draženu Ivančić, odvjetniku

U Slavanskom Brodu, 29. kolovoza 2022.g.