

Trgovački sud u Varaždinu

Stečajna stvar.
Na broj: **St-317/2025**

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju** iz Varaždina, A. Šenoe 4-6,
OIB: 03714155365

Podnesak stečajne upraviteljice

U ovoj stečajnoj stvari zakazana je skupština vjerovnika za dan 4. ožujka 2026. g. u 10,00 sati s dnevnim redom:

1. Rasprava o tijeku stečajnog postupka s naglaskom na izdavanje tabularnih isprava i upravljanje parnicama od strane stečajnog dužnika
2. Odluka o uskrati suglasnosti za postupke stečajne upraviteljice u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. broj St-1264/2021
3. Odluka o ukidanju odbora vjerovnika
4. Odluka o imenovanju novog stečajnog upravitelja.

U odnosu na određeni dnevni red pod točkama 1, 2 i 3 daje se sljedeće očitovanje:

Ad 1/ O pristizanju zahtjeva za izdavanjem tabularnih izjava sud i vjerovnici obavješteni su po otvaranju stečajnog postupka već u izvješću o gospodarskom položaju dužnika od 5. prosinca 2022. g. kao i na skupštini vjerovnika 22. prosinca 2022. g. Zahtjevi za izdavanje tabularnih izjava odnose se na nekretnine koje su dužnikov prednik Industrogradnja grupa d.d., tj. Industrogradnja d.d. Zagreb ili njegovi prednici prodali prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom te nisu dio stečajne mase. Radi se o nekretninama koje nisu u posjedu dužnika niti za koje je od bivšeg zz dužnika primljen podatak o tome da bi se vodio kakav sudski postupak ili postojalo potraživanje po osnovi istih prema kupcima nekretnina. Za svaki zahtjev izvršena je provjera osnovanosti te su prihvaćeni samo oni za koje je utvrđeno da su utemeljeni dok je ostatak zahtjeva odbijen. Izdavanjem tabularnih izjava kupcima nekretnina izbjegnuti su potencijalni parnični troškovi koji bi nastali dužniku u slučaju kada bi protiv dužnika bili pokrenuti parnični postupci radi priznavanja prava vlasništva i/ili izdavanja tabularne izjave.

U odnosu na parnične postupke dužnika, po otvaranju stečajnog postupka zatečeno je 1045 sudskih postupaka dužnika te se ovaj broj povećavao tijekom stečajnog postupka. Pretežiti dio parnica odnosio se na osporavanje tražbina drugih vjerovnika u raznim stečajnim i predstečajnim postupcima u kojima je vjerojatnost uspjeha u sporu vrlo mala, te je nastavak i vođenje istih parnica predstavljalo izlaganje dužnika visokim parničnim troškovima. O svakoj pojedinoj parnici je dostavljeno izvješće o postupanju redovitim tromjesečnim izvješćima tijekom stečajnog postupka.

Ad 2/ Radnje poduzete u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-1264/2021, nisu u suprotnosti s interesima dužnika, a postojanje tražbine dužnika utvrđeno je rješenjem Trgovačkom suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, St-1264/2021-161 od 10. veljače 2023. g. koje je načelno potvrđeno rješenjem VTSRH broj PŽ-1146/2023-2 od 2. svibnja 2023. g., a o istom pitanju se VTSRH očitovao i u odluci PŽ-1433/2024-3 od 16. travnja 2024. g.

Ad 3/ Potpuno ukidanje odbora vjerovnika u stečajnom postupku u kojemu sudjeluje 267 stečajnih vjerovnika nije oportuno niti ekonomično, niti je u skladu s odredbom čl. 127. Stečajnog zakona budući se ne radi o stečaju male vrijednosti. Odbor vjerovnika je tijelo stečajnog postupka koje je fleksibilnije i bržeg djelovanja od skupštine vjerovnika, te je njegova daljnja egzistencija korisna kako bi se stečajni postupak vodio kvalitetnije i učinkovitije. Članice odbora vjerovnika su sve redom pravnice te su do sada detaljno upoznate s materijom i poslovanjem dužnika tako da svojim stručnim znanjem doprinose kvalitetnom vođenju stečajnog postupka i bržem i efikasnijem donošenju odluka nego što bi to bilo u slučaju da se iste donose putem skupštine vjerovnika.

U Osijeku, 3. ožujka 2026. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica