



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-381/2016-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KARIKA d.o.o. „u stečaju“ Buje, Kaldanija 36A, OIB: 50605806998, 25. siječnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, i to:

- a) k.o. Kaštel, zk.ul.br 1784, kč.br. 880/40, pašnjak površine 942 m²,
- b) odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, dvorište i stambena zgrada, površine 1074 m², sagrađen na kč.br. 880/41 (uključujući i suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Bujama, u zk.ul. br. 2248, ko Kaštel, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to PU: 1, 2 i 5, za etaže:
- Etaža: 1647/10000, 1. s kojom je povezana pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 1 u prizemlju desno, označeno crvenom bojom, površine 104,62m² - pripadak parkirno mjesto br. 1 površine 12,50m² i ostava br. 1 površine 4,89m²,
 - Etaža: 1037/10000, 1. s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 2 u prizemlju lijevo, označeno plavom bojom, površine 65,85 m² - pripadak parkirno mjesto br. 2 površine 12,50m² i ostava br. 2 površine 4,89m²,
 - Etaža: 1150/10000, 1. s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 5 na prvom katu desno, označeno plavom bojom, površine 73,07m² - pripadak parkirno mjesto br. 5 površine 12,50m² i ostava br. 7 površine 6,76m²,

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 1 St-381/16-13 od 9. prosinca 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KARIKA d.o.o. Buje, Kaldanija 36A, OIB: 50605806998.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Na nekretninama stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Odredbama čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Valjalo je stoga, a temeljem čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Pazinu, 25. siječnja 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Zdravko Tešić iz Ogulina, Bukovnik 36,
- Županijsko državno odvjetništvo u Puli, Rovinjska 2a,
- razlučnim vjerovnicima:
 - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A
 - REPUBLIKA HRVATSKA - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin,
- z.k. odjelu općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Bujama, Istarska 1
- e-Oglasna ploča (8 dana).

Broj zapisa: **1787b-63f0a**

Kontrolni broj: **0f008-3a174-04714**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.