

IP SSK-a 30.4.162.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji  
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb  
Mob: 098 614129  
e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

82-5860/16-77  
TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

10-04-2019

postom — neposredno  
primj. .... priloga  
pristojba .....

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-5860/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**INTER CONFIDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 3A, OIB: 19582286933**

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2018. DO 31.12.2018.**

Dana 10. siječnja 2019.god. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi te zaključak o predaji nekretnine od dana 05.ožujka 2019.god. kupcu Franjo Tomašić za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rab, k.o. Rab-Mundanije, zk.ul. 2115, kč.br. 276/1, kuća br. 121 C i dvorište, ukupne površine 726 m2, i to:

1. Suvlasnički dio: 2141/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. dijela, povezano s vlasništvom stana oznake „a“ u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaonice, kupaonice, dva WC-a, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, te natkrivene terase, površine 77,20 m2, u planu posebnih dijelova označen plavom bojom i 1/12 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rab, u zk.ul. 2680, k.o. Rab-Mundanije, kč.br. 276/5 NEPLODNO-PUT, ukupne površine 130 m2.

Nekretnina je prodana kupcu za ukupni iznos od 365.000,00 kn.

Shodno gore navedenom stečajni upravitelj je izdao fakturu za kupoprodaju gore opisane nekretnine na navedeni iznos te istu dostavio kupcu i o istome obavijestio Naslov.

Dana 28.03.2019.god. stečajna upraviteljica dostavila je Naslovu obračun troškova stečajne mase koji terete kupovninu iznosa od 365.000,00 kn za gore opisanu nekretninu i diobu kupovnine.

Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rab, u zk.ul. 2115, k.o. Rab-Mundanije, kč.br. 276/1, Kuća br. 121C, dvorište ukupne površine 726 m2, i to:

5. Suvlasnički dio: 2455/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. dijela, povezano s vlasništvom stana oznake „e“ u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od stubišta, degažmana, dvije spavaonice, dvije kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, te dva spremišta, površine 88,55 m2, u planu posebnih dijelova označen rozom bojom u tijeku je dražba nekretnina stečajnog dužnika pred e-FINA-om.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

Stečajni upravitelj uredno upoznaje potencijalne kupce sa predmetom i načinom prodaje.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dana 23.svibnja 2019.god. zakazano je pripremno ročište u predmetu pod posl.br. P-184/2019 u kojem je tužitelj bivša zakonska zastupnica dužnika Susanne Pauli iz Zagreba, OIB: 46960499839, Gospodska Ulica 102a kao i stečajni dužnik protiv tuženika Sberbank d.d. iz Zagreba, OIB: 78427478595, Varšavska 9. Kako je predmetna tužba, barem od strane ovdje stečajnog dužnika postala suvišnom sa trenutkom pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama iz stečajnog predmeta, obzirom je tuženiku iz iste tužbe priznato njegovo potraživanje u cijelosti od strane stečajnog upravitelja i stečajnih vjerovnika, to uslijed izostanka daljnjeg pravnog interesa za vođenje istog postupka će stečajni upravitelj istu tužbu u odnosu na stečajnog dužnika do dana održavanja navedenog ročišta povući.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona**

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima slijedeću materijalnu imovinu:

-nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rab, u zk.ul. 2115, k.o. Rab-Mundanije, kč.br. 276/1, Kuća br. 121C, dvorište ukupne površine 726 m2, i to

#### **1. Suvlasnički dio: 2141/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

1. dijela, povezano s vlasništvom stana oznake „a“ u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaonice, kupaonice, dva WC-a, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, te natkrivene terase, površine 77,20 m2, u planu posebnih dijelova označen plavom bojom, te

#### **5. Suvlasnički dio: 2455/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**

1. dijela, povezano s vlasništvom stana oznake „e“ u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od stubišta, degažmana, dvije spavaonice, dvije kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, te dva spremišta, površine 88,55 m2, u planu posebnih dijelova označen rozom bojom,

kao i

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rab, u zk.ul. 2680 k.o. Rab-Mundanije, kč.br. 276/5, NEPLODNO – PUT, ukupne površine 130 m2, 4. Suvlasnički dio: 1/6.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rab, k.o. Rab-Mundanije, zk.ul. 2115, kč.br. 276/1, kuća br. 121 C i dvorište, ukupne površine 726 m2, i to:

1. Suvlasnički dio: 2141/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. dijela, povezano s vlasništvom stana oznake „a“ u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaonice, kupaonice, dva WC-a, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, te natkrivene terase, površine 77,20 m2, u planu posebnih dijelova označen plavom bojom i 1/12 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rab, u zk.ul. 2680, k.o. Rab-Mundanije, kč.br. 276/5 NEPLODNO-PUT, ukupne površine 130 m2.

Nekretnina je prodana kupcu za ukupni iznos od 365.000,00 kn.

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rab, u zk.ul. 2115, k.o. Rab-Mundanije, kč.br. 276/1, Kuća br. 121C, dvorište ukupne površine 726 m2, i to

5. Suvlasnički dio: 2455/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. dijela, povezano s vlasništvom stana oznake „e“ u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od stubišta, degažmana, dvije spavaonice, dvije kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, te dva spremišta, površine 88,55 m2, u planu posebnih dijelova označen rozom bojom,

kao i

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rab, u zk.ul. 2680 k.o. Rab-Mundanije, kč.br. 276/5, NEPLODNO – PUT, ukupne površine 130 m2, 4. Suvlasnički dio: 1/12.

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Razlučna prava još nisu ostvarena, budući nije došlo do diobe kupovnine.

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Nema izlučnog prava.

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nema

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

9. ostali podaci.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.04.2019. do 30.06.2019.**

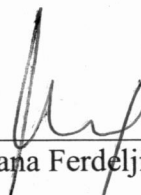
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim postupcima koji su u tijeku.

Mjesto i datum

**Zagreb, 08.04.2019.**

Stečajni upravitelj



Korana Ferdelji

**INTER CONFIDA d.o.o.**

u stečaju

Zagreb, Rutine 3

OIB: 19582286933