

Podovi d.o.o. –u stečaju-  
Trondheimska 4/D  
Split

Temeljem Zaključka stečajnog suca od 31. ožujka 2016.g. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Podovi d.o.o. –u stečaju u predmetu broj: 14. St-533/11 objavljuje se:

**OGLAS O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA  
PODOVI d.o.o. –u stečaju-  
usmenim javnim nadmetanjem**

**A)**

**I)** Određuje se prodaja imovine u vlasništvu uvodno navedenog stečajnog Dužnika kako slijedi:

**a) nekretnine**

**I)-nekretnina:** upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno – knjižni odjel u Solinu, broj uložka: 828, k.o. Gornji Muć, označena kao katastarska čestica 2485/230, poslovna zgrada, Prisike 26, dvorište, površine 4656 m2 (poslovna zgrada Prisike 26 površine 1126 m2, dvorište 3530 m2), u naravi poslovna zgrada-proizvodna hala u Muću, bruto građevinske površine 1120 m2 u prizemlju, površine 305 m2 na I katu, površine 1120 m2 na II katu, ukupno površine : 2545 m2, izgrađena na parceli površine 4656 m2, utvrđene vrijednosti od: **1.900.000,00 kn**. Na istoj nekretnini upisano je založno pravo u korist banke ali će se založni vjerovnik (banka) namiriti iz kupoprodajne cijene ostvarene ovom prodajom;

**II)** Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se imovina ne može prodati na ročištu za prodaju. PDV je uključen u vrijednost- cijenu nekretnine koja se prodaje.

**B) Način i uvjeti prodaje**

- 1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku po pravilima stečajnog i Ovršnog zakona prema načelu „viđeno-kupljeno“. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom-javnim nadmetanjem po načelu „tko da više“ uz predhodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu po najmanjoj početnoj cijeni iz ovog oglasa.
- 2) Pravo podnošenja pismenih prijava i sudjelovanja na dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog oglasa, a inozemne pod uvjetom da mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama u RH. Ponuda mora sadržavati ime, prezime i adresu prijavitelja, OIB, ponudenu cijenu i potpis, dokaz o uplati jamčevine, a za tvorku naziv, sjedište, MBS, OIB, ponudenu cijenu, ime i prezime odgovorne osobe sa potpisom i pečatom. Ponudi treba priložiti izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o uplaćenju jamčevini.
- 3) Ročište za otvaranje prispjelih pisanih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan: ČETVRTAK 28.travnja 2016.g. sa početkom u 09,00 sati u Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, soba broj:121/I kat, sudnica broj: 5.

- 4) Podnositelji prijava dužni su najkasnije do: 26.travnja 2016.g. dostaviti pismenu prijavu za dražbu i dokaz o uplati jamčevine koja iznosi najmanje 10% od oglašene cijene. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu broj: HR1623900011300000664 koji se vodi kod HPB, sa naznakom „jamčevina u predmetu broj 14. St-533/11“.. Pismene prijave sa dokazom o uplati jamčevine dostaviti na adresu: Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, sa naznakom: „ponuda na oglas u predmetu broj: 14. St-533/11 . Ne otvarati“.
- 5) Prijavitelj koji ne dostavi dokaz o uplati jamčevine ne može sudjelovati na dražbi.
- 6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku tri dana od održane dražbe.
- 7) Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od primitka obavijesti o prihvatanju ponude u cjelosti oplatiti kupovnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine. U protivnom neće imati pravo na povrat jamčevine.
- 8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrati će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.
- 9) Prodaja se vrši po načelu „videno-kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.
- 10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju (poreze, ovjere, pristojbe i sl.).
- 11) Prodaja se vrši po pravilima Ovršnog i stečajnog zakona.
- 12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj.
- 13) Sve obavijesti u svezi predmeta prodaje mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na mob. 091 4348931.
- 14) Potpuni tekst oglasa izložiti će se na e-Oglasnoj ploči i u sudskoj stečajnoj pisarnici Trgovačkog suda u Splitu, kao i na internet stranicam HGK i VTS.

Stečajni upravitelj  
**PODOVI d.o.o.**  
— za građenje —  
u stečaju

02 06.04.2016.g.

20 22.04.2016.g.

ANNO