



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**  
**i**  
**O G L A S**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice DRAGICE STANKOVSKJE iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032, zastupana po punomoćnici Maji Masnec, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026. godine

**r i j e š i o j e**

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 12 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 645 oranica Istredak u Bregu površine 403 čhv i k.č. br. 646 šuma Istredak u Bregu površine 316 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/2 PINTUR FERDINAND, VOLAVJE 2. Suvlasnički dio: 1/2 PINTUR FERDINAND, CANADA, ONTARIO, 315 PITTSBURGH - AVENNE, SAULT STE MARIE

- z.k. ul. 184 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 869/3 oranica nad cestom u Maloj njivi površine 2516 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: BURIĆ VUČINOVIĆ BLAŽ, PETROVINA 76,

- z.k. ul. 247 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1880 šuma Donja Lipovica površine 802 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/2 SPRETNJAK IVAN, PETROVINA 70 2. Suvlasnički dio: 1/2 SPRETNJAK SLAVICA, PETROVINA BB/122,

- z.k. ul. 1840 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2202/2 oranica Špoljarka površine 1093 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/6 MAHEČIĆ DRAGUTIN, PETROVINA 63 2. Suvlasnički dio: 1/6 MAHEČIĆ ANA, PETROVINA 63 5. Suvlasnički dio: 1/6 VLADIMIR BRAŠIĆ, OIB: 85962489130, PETROVINA 114, PETROVINA 10450 JASTREBARSKO 6. Suvlasnički dio: 3/6 JURČIĆ DANICA, OIB: 91543904283, PETROVINA 100, PETROVINA 10450 JASTREBARSKO,

- z.k. ul. 1903 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1879/2 šuma Lipovac površine 464 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: CVETAN JOSIP, OIB: 67522921915, PETROVINA 65, PETROVINA 10450 JASTREBARSKO,

- z.k. ul. 1936 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2633/2 oranica Brezovac površine 1043 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/4 SPRETNJAK JANKO, PETROVINA 70 2. Suvlasnički dio: 1/4 SPRETNJAK IVAN, PETROVINA 70 3. Suvlasnički dio: 1/4 SPRETNJAK JOSIP, PETROVINA 70,

- z.k. ul. 3245 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 315 grada i dvorište Okol površine 198 m<sup>2</sup> i livada Okol površine 899 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/2 SPRETNJAK IVAN, PETROVINA 70 2. Suvlasnički dio: 1/2 GAČEŠA BRUNO, OIB: 28410261950, VEČJA 34, OMIŠALJ 51511 MALINSKA.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 12, 184, 247, 1840, 1903, 1936 i 3245 k.o. Petrovina provedu slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 12 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: 1. SUVLASNIČKI DIO: 1/2 PINTUR FERDINAND, VOLAVJE 2. SUVLASNIČKI DIO: 1/2 PINTUR FERDINAND, CANADA, ONTARIO, 315 PITTSBURGH - AVENNE, SAULT STE MARIE, koja se sastoji od k.č. br. 645 oranica Istredak u Bregu površine 403 čhv i k.č. br. 646 šuma Istredak u Bregu površine 316 čhv, otpis k.č. br. 645 oranica Istredak u Bregu površine 403 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Petrovina uz uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGICA STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032 u 363/1450 dijela i

FERDINAND PINTUR, CANADA, ONTARIO, 315 PITTSBURGH - AVENNE, SAULT STE MARIE u 1087/1450 dijela, zatim

na preostaloj k.č. br. 646 šuma Istredak u Bregu površine 316 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGICA STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032 u 288/1137 dijela i

FERDINAND PINTUR, CANADA, ONTARIO, 315 PITTSBURGH - AVENNE, SAULT STE MARIE u 849/1137 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 184 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: BURIĆ VUČINOVIĆ BLAŽ, PETROVINA 76, koja se sastoji od k.č. br. 869/3 oranica nad cestom u Maloj njivi površine 2516 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGICA STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032 u 1/2 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 247 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 SPRETNJAK IVAN, PETROVINA 70 2. Suvlasnički dio: 1/2 SPRETNJAK SLAVICA, PETROVINA BB/122, koja se sastoji od k.č. br. 1880 šuma Donja Lipovica površine 802 čhv, otpis k.č. br. 1880 šuma Donja Lipovica površine 802 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DRAGICA STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032 u 1208/2884 dijela,

SPRETNJAK IVAN, PETROVINA 70 u 417/2884 dijela i

SPRETNJAK SLAVICA, PETROVINA BB/122 u 417/2844 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1840 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/6 MAHEČIĆ DRAGUTIN, PETROVINA 63 2. Suvlasnički dio: 1/6 MAHEČIĆ ANA, PETROVINA 63 5. Suvlasnički dio: 1/6 VLADIMIR BRAŠIĆ, OIB: 85962489130, PETROVINA 114, PETROVINA 10450 JASTREBARSKO 6. Suvlasnički dio: 3/6 JURČIĆ DANICA, OIB: 91543904283, PETROVINA 100, PETROVINA 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 2202/2 oranica Špoljarka površine 1093 m<sup>2</sup>, otpis k.č. br. 2202/2 oranica Špoljarka površine 1093 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DRAGICA STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032,

dopušta se u z.k. ul. 1903 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: CVETAN JOSIP, OIB: 67522921915, PETROVINA 65, PETROVINA 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 1879/2 šuma Lipovac površine 464 m<sup>2</sup>, otpis k.č. br. 1879/2 šuma Lipovac površine 464 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DRAGICA STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032,

dopušta se u z.k. ul. 1936 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/4 SPRETNJAK JANKO, PETROVINA 70 2. Suvlasnički dio: 1/4 SPRETNJAK IVAN, PETROVINA 70 3. Suvlasnički dio: 1/4 SPRETNJAK JOSIP, PETROVINA 70, koja se sastoji od k.č. br. 2633/2 oranica Brezovac površine 1043 m<sup>2</sup>, otpis k.č. br. 2633/2 oranica Brezovac površine 1043 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DRAGICA STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3245 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 SPRETNJAK IVAN, PETROVINA 70 2. Suvlasnički dio: 1/2 GAČEŠA BRUNO, OIB: 28410261950, VEČJA 34, OMIŠALJ 51511 MALINSKA, koja se sastoji od k.č. br. 315 grada i dvorište Okol površine 198 m<sup>2</sup> i livada Okol površine 899 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva na suvlasnom dijelu Spretnjak Ivana za korist:

DRAGICA STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032 u 1/2 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice DRAGICE STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032, zastupana po punomoćnici Maji Masnec, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 12, 184, 247, 1840, 1903, 1936 i 3245 k.o. Petrovina, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 12 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: 1. SUVLASNIČKI DIO: 1/2 PINTUR FERDINAND, VOLAVJE 2. SUVLASNIČKI DIO: 1/2 PINTUR FERDINAND, CANADA, ONTARIO, 315 PITTSBURGH - AVENNE, SAULT STE MARIE, koja se sastoji od k.č. br. 645 oranica Istredak u Bregu površine 403 čhv i k.č. br. 646 šuma Istredak u Bregu površine 316 čhv, otpis k.č. br. 645 oranica Istredak u Bregu površine 403 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Petrovina uz uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGICA STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032 u 363/1450 dijela i

FERDINAND PINTUR, CANADA, ONTARIO, 315 PITTSBURGH - AVENNE, SAULT STE MARIE u 1087/1450 dijela, zatim

na preostaloj k.č. br. 646 šuma Istredak u Bregu površine 316 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGICA STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032 u 288/1137 dijela i

FERDINAND PINTUR, CANADA, ONTARIO, 315 PITTSBURGH - AVENNE, SAULT STE MARIE u 849/1137 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 184 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: BURIĆ VUČINOVIĆ BLAŽ, PETROVINA 76, koja se sastoji od k.č. br. 869/3 oranica nad cestom u Maloj njivi površine 2516 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGICA STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032 u 1/2 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 247 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 SPRETNJAK IVAN, PETROVINA 70 2. Suvlasnički dio: 1/2 SPRETNJAK SLAVICA, PETROVINA BB/122, koja se sastoji od k.č. br. 1880 šuma Donja Lipovica površine 802 čhv, otpis k.č. br. 1880 šuma Donja Lipovica površine 802 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DRAGICA STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032 u 1208/2884 dijela,

SPRETNJAK IVAN, PETROVINA 70 u 417/2884 dijela i

SPRETNJAK SLAVICA, PETROVINA BB/122 u 417/2844 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1840 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/6 MAHEČIĆ DRAGUTIN, PETROVINA 63 2. Suvlasnički dio: 1/6 MAHEČIĆ ANA, PETROVINA 63 5. Suvlasnički dio: 1/6 VLADIMIR BRAŠIĆ, OIB: 85962489130, PETROVINA 114, PETROVINA 10450 JASTREBARSKO 6. Suvlasnički dio: 3/6 JURČIĆ DANICA, OIB: 91543904283, PETROVINA 100, PETROVINA 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 2202/2 oranica Špoljarka površine 1093 m<sup>2</sup>, otpis k.č. br. 2202/2 oranica Špoljarka površine 1093 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DRAGICA STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032,

dopušta se u z.k. ul. 1903 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: CVETAN JOSIP, OIB: 67522921915, PETROVINA 65, PETROVINA 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 1879/2 šuma Lipovac površine 464 m<sup>2</sup>, otpis k.č. br. 1879/2 šuma Lipovac površine 464 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DRAGICA STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032,

dopušta se u z.k. ul. 1936 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/4 SPRETNJAK JANKO, PETROVINA 70 2. Suvlasnički dio: 1/4 SPRETNJAK IVAN, PETROVINA 70 3. Suvlasnički dio: 1/4 SPRETNJAK JOSIP, PETROVINA 70, koja se sastoji od k.č. br. 2633/2 oranica Brezovac površine 1043 m<sup>2</sup>, otpis k.č. br. 2633/2 oranica Brezovac površine 1043 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DRAGICA STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3245 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 SPRETNJAK IVAN, PETROVINA 70 2. Suvlasnički dio: 1/2 GAČEŠA BRUNO, OIB: 28410261950, VEČJA 34, OMIŠALJ 51511 MALINSKA, koja se sastoji od k.č. br. 315 grada i dvorište Okol površine 198 m<sup>2</sup> i livada Okol površine 899 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva na suvlasnom dijelu Spretnjak Ivana za korist:

DRAGICA STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032 u ½ dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 19. svibnja 2026. godine i završava 17. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 12 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 645 oranica Istredak u Bregu površine 403 čhv i k.č. br. 646 šuma Istredak u Bregu površine 316 čhv, z.k. ul. 184 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 869/3 oranica nad cestom u Maloj njivi površine 2516 m<sup>2</sup>, z.k. ul. 247 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1880 šuma Donja Lipovica površine 802 čhv, z.k. ul. 1840 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2202/2 oranica Špoljarka površine 1093 m<sup>2</sup>, z.k. ul. 1903 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1879/2 šuma Lipovac površine 464 m<sup>2</sup>, z.k. ul. 1936 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2633/2 oranica Brezovac površine 1043 m<sup>2</sup> i z.k. ul. 3245 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 315 grada i dvorište Okol površine 198 m<sup>2</sup> i livada Okol površine 899 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice DRAGICE STANKOVSKA iz Jastrebarskog, Zrinski-Frankopanska 19, OIB: 06597398032, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 12 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 645 oranica Istredak u Bregu površine 403 čhv i k.č. br. 646 šuma Istredak u Bregu površine 316 čhv, z.k. ul. 184 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 869/3 oranica nad cestom u Maloj njivi površine 2516 m<sup>2</sup>, z.k. ul. 247 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1880 šuma Donja Lipovica površine 802 čhv, z.k. ul. 1840 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2202/2 oranica Špoljarka površine 1093 m<sup>2</sup>, z.k. ul. 1903 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1879/2 šuma Lipovac površine 464 m<sup>2</sup>, z.k. ul. 1936 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2633/2 oranica Brezovac površine 1043 m<sup>2</sup> i z.k. ul. 3245 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 315 grada i dvorište Okol površine 198 m<sup>2</sup> i livada Okol površine 899 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Dragica Stankovska (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je U p.l. br. 492 k.o. Petrovina kao posjednik dijela predmetnih nekretnina kčbr 645 i kčbr 646 upisan je Spretnjak Stjepan iz Petrovine 22, otac predlagateljice, koje je temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-2122/18 dana 27.09.2018. g. naslijedila ovdje predlagateljica. U p.l.br. 24 k.o. Petrovina kao posjednica drugog dijela predmetne nekretnine upisana je Cvetan Ana. Stoga predlagateljica predlaže da se ista upiše kao suvlasnica nekretnine kčbr 645 u omjeru od 363/1450 dijela, dok Pintur Ferdinand iz Volavje, koji je kasnije odselio u Kanadu, na adresu iz zemljišnih knjiga, treba ostati upisan kao suvlasnik kčbr 645 u omjeru od 1086/1450 dijela, dok u odnosu na kčbr 646 ista treba biti upisana kao suvlasnica u 288/1137 dijela, a Pintur Ferdinand treba ostati upisan kao suvlasnik u 849/1137 dijela. Zatim BURIĆ VUČINOVIĆ BLAŽ, PETROVINA 76-pradjed predlagateljice, otac od bake Spretnjak Mare, rođ. Burić. Spretnjak Maru je nakon smrti naslijedio suprug Spretnjak Ivan, djed predlagateljice. Spretnjak Ivana je nakon smrti naslijedio otac predlagateljice Stjepan Spretnjak kojeg je temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-2122/18 dana 27.09.2018. g. naslijedila ovdje predlagateljica. U p.l.br. 43 k.o. Petrovina kao posjednik predmetne nekretnine upisan je DOMJANČIĆ-BORKOVEC STJEPAN iz Petrovina 64. Iz očitovanja Dragutina Domjančića iz Velike Gorice, Šibenska 1, od dana 20.02.2026.g., kao nasljednika pok. Domjančić-Borkovec Stjepana iz Petrovine 64, proizlazi da isti priznaje da je predlagateljica suvlasnica 1/2 dijela navedene nekretnine. Kao što proizlazi iz rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-602/13 od dana 02.02.2014.g. pok. Domjančić-Borkovec Stjepana iz Petrovine 64 naslijedio je sin Dragutin Domjančić. Stoga predlagateljica predlaže da se ista upiše kao suvlasnica u 1/2 dijela navedene nekretnine. SPRETNJAK IVAN, PETROVINA 70-djed predlagateljice. Spretnjak Ivana je nakon smrti naslijedio otac predlagateljice Stjepan Spretnjak kojeg je temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-2122/18 dana 27.09.2018. g. naslijedila ovdje predlagateljica. Predmetna nekretnina 1880 k.o. Petrovina u katastarskom operatu odgovara nekretnini 1880/1 sa 1209 m<sup>2</sup>, koja je u posjedovnom listu br. 492 k.o. Petrovina upisana kao posjed oca predlagateljice Spretnjak Stjepana, kojeg je naslijedila predlagateljica, kako je naprijed navedeno. Nadalje, ista nekretnina u katastarskom operatu odgovara i nekretnini 1880/2 sa 1678 m<sup>2</sup>. Stoga predlagateljica predlaže da se ista upiše u zemljišne knjige u suvlasničkom omjeru od 1208/2884 dijela dok Spretnjak Slavica i Ivan trebaju ostati upisani u omjeru od 838/2884 dijela. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Klasa: 930-04/26-05/53 od dana 24.02.2026.g. proizlazi da je na kčbr 2202/2 k.o. Petrovina bila upisana

kao posjed Jurčić Stjepana iz Petrovine 100. Pok. Jurčić Stjepana je temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1087/2026 od dana 19.05.2016.g, u pogledu nekretnine koja je predmet ovog postupka naslijedila supruga Danica Jurčić. Danica Jurčić je tabularnom ispravom od dana 04.03.2026.g. posl. br. OV-1811/2026 predlagateljici priznala pravo vlasništva nad navedenom nekretninom. Stoga predlagateljica predlaže da se ista upiše kao vlasnica navedene nekretnine u cijelosti. U katastarskom predmetna nekretnina k.č. br. 1879/2 k.o. Petrovina bila je upisana na oca predlagateljice Spretnjak Stjepana, kako je vidljivo iz rješenja Ureda za katastarsko-geodetske poslove od dana 16.02.1995.g., a od tada nije bilo promjena u katastarskom operatu. Stjepana Spretnjaka je temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O2122/18 dana 27.09.2018. g. naslijedila ovdje predlagateljica. Stoga ista predlaže da se ista upiše kao vlasnica predmetne nekretnine u cijelosti. U katastarskom predmetna nekretnina k.č. br. 2633/2 k.o. Petrovina bila je upisana na oca predlagateljice Spretnjak Stjepana, kako je vidljivo iz rješenja Ureda za katastarsko-geodetske poslove od dana 16.02.1995.g., a od tada nije bilo promjena u katastarskom operatu. Stjepana Spretnjaka je temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O2122/18 dana 27.09.2018. g. naslijedila ovdje predlagateljica. Stoga ista predlaže da se ista upiše kao vlasnica predmetne nekretnine u cijelosti. U p.l. br. 101 k.o. Petrovina od dana 12.09.2006.g. vidljivo je kako je otac predlagateljice Spretnjak Stjepan bio upisan kao suposjednik predmetne nekretnine k.č. br. 315 k.o. Petrovina u 1/2 dijela. Stoga predlagateljica predlaže da se ista upiše kao vlasnica predmetne nekretnine u 1/2 dijela. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetnih nekretnina kako je to navedeno u točki II. izreke.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Spretnjaka O-2122/18 kojim je predlagateljica proglašena nasljednicom nekretnina upisanih u posjedovne listove 101 i 492 k.o. Petrovina, očitovanje Dragutina Domjančića i Očitovanje Danice Jurčić, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 18. svibnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

## I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po pun. Maji Masnec, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 19.05.2026. godine i završava 17.06.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranke PINTUR FERDINAND, CANADA, ONTARIO, 315 PITTSBURGH - AVENUE, SAULT STE MARIE
6. SPRETNJAK SLAVICA, PETROVINA 122, OIB: 61327398899
7. VLADIMIR BRAŠIĆ, OIB: 85962489130, PETROVINA 114, PETROVINA
8. JURČIĆ DANICA, OIB: 91543904283, PETROVINA 100, PETROVINA
9. CVETAN JOSIP, OIB: 67522921915, PETROVINA 65, PETROVINA
10. GAČEŠA BRUNO, OIB: 28410261950, VEČJA 34, OMIŠALJ 51511 MALINSKA

II. Očevid i rasprava za dan: 30. lipnja 2026. u 9,45 sati. Sa očevidom će se započeti na k.č.br.315 k.o. Petrovina od kuda će se krenuti na identifikaciju ostalih nekretnina.

III. Zovi: 1. pun. predlagateljice

2. svjedoci – zovi predlagateljicu

3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

18.05.2026 10:  
52

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1862868002d31b21

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-