

83  
Ret 4

**MELCON d.o.o.**, u stečaju,  
OIB: 79326486732  
Don Frane Bulića 205, Solin  
Stečajni upravitelj  
Ivan Eterović,  
Split, Škrabe 40

01-03-2019

Broj: 4. St-1260/2016  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**SPLIT**  
Stečajni sudac:  
Katarina Mikulić

**Predmet:** prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Dana 06. veljače 2019. godine održano je ročište Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnom dužnikom Melcon d.o.o., u stečaju, Don Frane Bulića 205, Solin.

Na navedenom ročištu stečajni upravitelj je upućen sastaviti prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika, budući su nekretnine opterećene razlučnim pravom u cjelosti unovčene. Nadalje, stečajni upravitelj je upućen dostaviti dokumentaciju potrebnu za donošenje odluke za sklapanje nagodbe sa vjerovnikom I. višeg isplatnog reda.

Slijedom svega navedenog predlaže se naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prijedlogu za sklapanje sudske nagodbe u parničnom postupku tužitelja Tomislava Knajdla protiv stečajnog dužnika
2. Donošenje odluke o namirenju razlučnog vjerovnika
3. Razno.

### Obrazloženje

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MELCON d.o.o., u stečaju, OIB: 79326486732, izvješćuje sud da je sva imovina opterećena razlučnim pravom, u naravi nekretnine označene u nastavku, a na kojima je založno pravo zasnovao razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, prodana u cijelosti, i to kako slijedi:

Nekretnine u Solinu sagrađene na čest.zem. 1626/1 z.u. 6165 K.O. Solin, i to:

- Skladišna zgrada, čest.zem. 1626/1 z.u. 6165 K.O. Solin poduložak 8, površine 226,40 m2 za iznos od: 643.974,52 kuna

- Uredski prostor na čest.zem. 1626/1 z.u. 6165 K.O. Solin poduložak 7, površine 197,70 m2 za iznos od: 831.929,00 kuna

- Armiračnica, čest.zem 1626/1, z.u. 6165 K.O. Solin, poduložak 6, površine 899 m2 za iznos od: 1.087.366,99 kuna

**UKUPNO: 2.563.270,51 kuna**

Razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, prijavila je svoju tražbinu u stečajnom postupku nad navedenim dužnikom, te je dala obavijest o razlučnom pravu na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje su bile predmet prodaje, a koje pravo iznosi: 1.857.958,27 kuna.

Slijedom toga se naslovnom sudu u prilogu dostavlja obračuna stvarnih troškova unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom sa prilogima kako bi Skupština vjerovnika mogla donijeti odluku o istom.

Nadalje, dana 02. lipnja 2016. godine održano je ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku nad stečajnom dužnikom Melcon d.o.o., u stečaju, Don Frane Bulića 205, Solin. Na navedenom ročištu su utvrđene-priznate, odnosno osporene tražbine stečajnih vjerovnika prema svom iznosu i isplatnom redu.

Sud je Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama uputio vjerovnike osporenih tražbina da u roku pokrene tužbu radi utvrđenja osnovanosti tražbine.

Dana 23.10.2018. zaprimljen je prijedlog odvjetnika Ante Vujčića, koji se obraća u ime svoje stranke Tomislava Knajdla. Prijedlog se odnosi na pokušaj mirnog rješenja spora koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Splitu.

Naime, predmetnoj stranci je prijavom tražbine u stečajnom postupku sačinjenom od strane stečajnog upravitelja utvrđeno, da istom, kao bivšem radniku stečajnog dužnika, pripada pravo na iznos od 27.076,50 kuna u I. višem isplatnom redu.

Nadalje, pregledom prijave tražbine podnesenom od strane tužitelja navedeno je potraživanje u iznosu od 91.855,14 kune na osnovi ugovora o radu, otpremnine za rad u trgovačkom društvu MELCON d.o.o., u razdoblju od 1998-2015 godine.

Rješenjem naslovnog suda, tužitelju je priznato je potraživanje stečajnom postupku i to u I. višem isplatnom redu, u iznosu od 27.076,50 kuna, dok je za razliku iznosa do 91.855,14 kuna upućen u parnicu. Tužitelj je pokrenuo postupak pred nadležnim sudom dana 28.10.2016. godine, te se postupak vodi pod poslovnim brojem Pr-1160/16.

Nadalje, tužitelj u tužbi navodi i podatak da je dana 28.01.2015. godine pretrpio ozljedu na radu. U tužbi je dostavljena i prijava ozljede na radu, koju je tužitelj, tada radnik, pretrpio na radu, a koju stečajni upravitelj prilikom izrade prijave tražbine nije imao u posjedu.

Predmetni prijedlog za mirno rješenje spora odnosno nagodbu se odnosi za iznosa od 40.000,00 kuna na ime glavnice koji bi trebao biti utvrđen kao tražbina I. višeg isplatnog reda, te iznos od 1.250,00 kuna s osnova troškova parničnog postupka.

U prilogu se sudu dostavlja cjelokupna dokumentacija potrebna za donošenje odluke skupštine vjerovnika vezane za predmetno traženje.

U Splitu, 01. ožujka 2019. godine

Stečajni upravitelj  
Ivan Eterović



Prilog:- kao u tekstu

**MELCON** d.o.o.  
SOLIN  
u stečaju

**MELCON d.o.o.**, u stečaju  
 OIB: 79326486732  
 Don Frane Bulića 205, Solin  
 Stečajni upravitelj  
 Ivan Eterović  
 Split, Škrpe 40

Broj: 4. St-1260/2016  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**SPLIT**

**PREDMET:** obračun stvarnih troškova unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MELCON d.o.o., u stečaju, OIB: 79326486732, izvješćuje sud da je sva imovina opterećena razlučnim pravom, u naravi nekretnine označene u nastavku, a na kojima je založno pravo zasnovao razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, prodana u cijelosti, i to kako slijedi:

Nekretnine u Solinu sagrađene na čest.zem. 1626/1 z.u. 6165 K.O. Solin, i to:

- a) Skladišna zgrada, čest.zem. 1626/1 z.u. 6165 K.O. Solin poduložak 8, površine 226,40 m<sup>2</sup> za iznos od: **643.974,52** kuna
- b) Uredski prostor na čest.zem. 1626/1 z.u. 6165 K.O. Solin poduložak 7, površine 197,70 m<sup>2</sup> za iznos od: **831.929,00** kuna
- c) Armiračnica, čest.zem. 1626/1, z.u. 6165 K.O. Solin, poduložak 6, površine 899 m<sup>2</sup> za iznos od: **1.087.366,99** kuna

**UKUPNO: 2.563.270,51** kuna

Kako su označene nekretnine opterećene razlučnim pravom, Skupština vjerovnika je dana 23. veljače 2018., a sukladno zakonskim odredbama, donjela odluku o prodaji elektroničkom javnom dražbom koju je provela Financijska agencija.

### **SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA**

Razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, prijavila je svoju tražbinu u stečajnom postupku nad navedenim dužnikom, te je dala obavijest o razlučnom pravu na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje su bile predmet prodaje, a koje pravo iznosi: **1.857.958,27** kuna.

Iz izlicitiranog iznosa od **2.563.270,51** kuna može se, iz utrška dobivenog predmetnom prodajom gore navedene nekretnine/predmeta razlučnog prava, u cijelosti namiriti jedini razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb,

### **OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA**

Temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17), sudu se dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

**Ukupno unovčena imovina sastoji se od:**

- a) unovčenje temeljem zakupnine, naplate potraživanja i prodaje pokretnina: **902.964,42** kn
- b) unovčenje prodajom nekretnina: **2.563.270,51** kn

**UKUPNO: 3.466.234,93 kn**

*\* u iznos ukupno unovčene imovine uračunata su i sva porezna davanja.*

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine, opterećene razlučnim pravom, u ukupno unovčenoj imovini sudjeluje sa 73,94 %, pa se taj postotak primjenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na ukupnu imovinu.

**Stvarni troškovi:**

*a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti:*

- Troškovi utvrđenja vrijednosti nekretnine u paušalnom iznosu od 5%: 128.163,52 kuna
- Troškovi oglašavanja: 4.400,00 kuna
- Troškovi vještačenje nekretnine: 9.000,00 kuna
- Troškovi električne energije: 13.513,65 kuna
- Troškovi komunalnih naknada: 53.801,92 kuna

**UKUPNO: 208.879,09 kuna**

*b) koji razmjerno terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčene imovine:*

**UKUPNO: 289.888,48 kuna**

*\*analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova*

Troškovi knjigovodstva (knjigovodstveni servis, ugovori o djelu): 89.508,63 kuna

Troškovi vođenja žiro-računa: 2.755,46 kuna

Rashodi uredskog materijala: 2.525,60 kuna

Ostali rashodi (trošak oglašavanja FINA, Njuškalo, troškovi vozila): 24.590,54 kuna

Nagrada stečajnom upravitelju: 272.658,84 kuna

Ukupno troškovi iznose 392.059,07 kuna, a kako isti razmjerno terete nekretninu opterećenu razlučnim pravom i to sa 73,94 %, to ukupno ti troškovi iznose: 289.888,48 kuna.

*c) ukupno stvarni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom (a+b)*

**UKUPNO: 498.767,57 kuna**

Stečajni upravitelj predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona, iznos dobiven unovčenjem nekretnina opterećenih razlučnim pravom umanju za 498.767,57 kuna, koliko ukupno iznose troškovi utvrđenja i unovčenja, koji terete nekretnine opterećene razlučnim pravom, te da se navedeni iznos sukladno članku 253. stavak 1. unese u stečajnu masu.

Slijedom svega navedenog, iznos za raspodjelu bi bio 2.064.502,94 kuna, a koji iznos je dostatan za namirenje razlučnog prava na unovčenim nekretninama u cijelosti. Nadalje, nakon podmirenja razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže da se iznos preostao nakon diobe i namirenja razlučnog vjerovnika vrati u stečajnu masu.

**RASPODJELA UTRŠKA**

Vjerovnik	Iznos razlučnog prava	Postotak namirenja	Iznos za diobu	Razlika ostatka
PBZ d.d., Zagreb, OIB: 18683136487	1.857.958,27 kn	100 %	2.064.502,94 kn	206.544,67 kn

U Split, 01.03.2019. godine

**MELCON** d.o.o.  
SOLIN  
u stečaju

Stečajni upravitelj



ODVJETNIK

820  
**ANTE VUJČIĆ**

Trg hrvatske bratske zajednice 2b/II  
21 000 Split - HR  
E-mail: ante.vujcic@odvjetnik.hr  
Tel & fax: (021) 786-624

---

Broj: 181.1.  
Split, 23.10.2018.

Posl. broj: **Pr-1160/2016**

**MELCON d.o.o. u stečaju, Don Frane Bulića 205, Solin,  
OIB: 79326486732, zastupan po stečajnom upravitelju  
Ivanu Eteroviću**

Predmet: Prijedlog radi mirnog rješenja spora

Poštovani gospodine stečajni upravitelju;

Kao što bi Vam bilo poznato, moj klijent Tomislav Knajdl, OIB:48185823472, Gajeve 30a, Kaštel Stari je podnio prijavu tražbine kojom je bila obuhvaćena i ozljeda na radu, točnije lom pete prilikom vršenja radova za MELCON d.o.o. u stečaju, a koja ozljeda je prijavljena i dokumentirana kao ozljeda na radu.

Slijedom navedenog, predlažem sudsku nagodbu na iznos glavnice od 40.000,00 kn, koji iznos će biti utvrđen kao tražbina I višeg isplatnog reda, te iznos od 1.250,00 kn sa osnova troškova ovog parničnog postupka.

Kao što bi Vam bilo poznato, prvobitni iznos zatražen tužbom iznosi 56 000 kn.

S poštovanjem;

  
**ODVJETNIK**  
**Ante Vujčić**  
Trg hrvatske bratske zajednice 2b  
21000 SPLIT