

[illegible]

stečajna upraviteljica
Dujmović Mirjana, dipl.iur.

U Zagrebu, 29 prosinca 2017. god.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik do dana brisanja iz sudskog registra bio registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom:

H-MONT-K d.o.o. za trgovinu graditeljstvo i usluge.

MBS: 080507351

OIB: 15411593739

Društvo je nastalo izjavom o osnivanju društva od 17. studenog 2004. registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080507351

Društvo je kao osnovnu djelatnost navelo poslovanje nekretninama, projektiranje građenje i nadzor, kupnja i prodaja robe, te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu.

Sjedište društva je bilo registrirano: Zagreb, najprije na adresi hromec 111 u Đurmancu da bi poslije promijenilo adresu na lavoslava Ružičke 28 Zagreb i na kraju Ilica 220 Zagreb.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kn.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka:

Jože flucher OIB: 31358670584

Slovenija, Rogaška Slatina, Kidričeva ulica 14. direktor i

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno i

Karel Ferjanič OIB:10038845060

Sadašnji OIB stečajne mase: 38097789100

Sjedište:

Zagreb, Božidara Magovca 48.

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvo H-Mont-K d.o.o. je osnovano s ciljem gradnje, projektiranja i prodaje nekretnina te je tako još 2008 godine društvo počelo izgradnju objekata na nekretninama u k.o. Soline i to čk. br. 650/1 z.k. tijelo V površine 803 m² i čk. br. 650/2 z.k. tijelo V površine 803 m². prema raspoloživim podacima na predmetnim nekretninama u vlasništvu H-Mont-K d.o.o. bilo je upisano založno pravo Europark d.o.o. OIB:16545977921 iz Zagreba, Slavenska avenija 50u iznosu od 500.000,00 EUR-auvećano za kamate u visini od 10% godišnje sve u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a. Pod brojem Z-1173/2007.

Obzirom na općepoznatu situaciju i nastup gospodarske krize na tržištu odmah nakon što društvo 2008 dobiva sve potrebne dozvole počinje gradnju i uspijeva platiti samo

jednu ratu komunalnog doprinosa a druge dvije nije mogao platiti zbog nedostatka sredstava koje investitor nije imao. U takovoj situaciji Europark d.o.o. započinje ovršni postupak protiv H-Mont-k- d.o.o. tako da je Općinski sud na Krku donio i Rješenje o ovrši broj Ovr-355/2009 od 15.10.2009. tako da je ista i zabilježena u zemljišne knjige Općinskog suda u Krku dana 28.01.2010.

Odmah nakon prve javne dražbe društvo Flucher Turizam d.o.o iz Slovenije, Rogaška Slatina kidričeva 14 OIB: HR 54174798854

Dalo je ponudu za otkup potraživanja prema H-Mont-K d.o.o. slijedom čega je dana 12.09.2011 sklopljen i Ugovor o ustupu potraživanja po kojem je Flucher Turizam d.o.o. preuzeo ukupno potraživanje prema H_Mont-K d.o.o. u ukupnom iznosu od 500.000,00 EUR-a uvećano za propisane kamate i upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda na Krku pod brojem Z-1173/2007.

Nakon toga ovršni postupak je obustavljen i brisano je založno pravo Europarka d.o.o temeljem Brisovnog očitovanja od 05.08.2016. godine. Založno pravo Fluher Turizam d. o.o. nije upisao niti je mogao upisati temeljem Ugovora o ustupau potraživanja jer u ugovoru nedostaje tabularna izjava. U međuvremenu protiv društva H-Mont-k d.o.o. započinje ovršni postupak i Općina Dobrinj zbog neplaćanja komunalnog doprinosa tako da Općinski sud na Krku donosi i Rješenje o ovrši broj OVR-592/2011 a koji postupak treba obustaviti jer je u prekidu zbog otvaranja stečajnog postupka iz razloga što je potraživanje plaćeno.

Društvo je predavalo godišnja financijska izvješća tako da je još 2015. društvo pozitivno poslovalo i ostvaren je dobitak od 6.610,07 kn o čemu postoji dokumentacija i potvrde Fina o primitku dokumentacije.

Posljednja Financijska izvješća predana su za 2016. godinu.

Društvo nikad nije imalo zaposlenika.

1.3. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 08.11. 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je istodobno i zaključen stečajni postupak pod brojem St-4438/15. Zahtjev za pokretanje stečajnog postupka pokrenula je Fina temeljem odredbe članka 429 stavak 1. Stečajnog zakona u svezi članka 428 stavak 1. Stečajnog zakona budući društvo nije imalo zaposlenih a u Očevidniku je imalo evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana

Podneskom od 10.travnja 2017. godine stečajna upraviteljica je izvijestila Naslovni sud u Zagrebu sud o imovini stečajnog dužnika koju je moguće unovčiti i slijedom toga nastavak stečajnog postupka jer se istoj obratio direktor društva gos. Karel Ferjanič.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu br. St- 4438/2015 09. kolovoza 2017. godine, određuje se nastavak postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika H-Mont-K d.o.o u stečaju, radi naknadne diobe.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavlja sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Od bivše ovlaštene osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat te je isti arhiviran.
3. Poslani su zahtjevi za zatvaranje žiro računa
4. Poslan je zahtjev za otvaranje novog žiro račun Stečajne mase iza H-Mont-K d.o.o. u stečaju kod Addiko bank d.d.
5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
6. Preuzeta je procjena vrijednosti nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka dipl.inž.arh. Zlatka Pavić iz Njivica, Japlenički put 37.
7. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

3.1. NEKRETNINE

Nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 5.109618,35 kn, odnosno 671.754,30 6 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.inž.arh. Zlatka Pavić iz Njivica, Japlenički put 37., a koji nalaz je izrađen za potrebe ovršnog postupka na Općinskom sudu u Krku ovrhovoditelja Općine Soline i vodio se pod brojem Ovr-592/2011.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk

- zk.ul. 1017 k.o. Soline koje čini
- čk. br. 650/1 oranica površine 803 m2 z.k. tijelo V
- čk. br. 650/2 oranica površine 803 m2 z.k. tijelo IV

3.2. POKRETNINE

Nema.

3.3. POTRAŽIVANJA

Sva potraživanja su u zastari .

3.4. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Prema dostupnoj dokumentaciji nema u tijeku aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili u korist stečajne mase osim ovršnog postupka pred Općinskim sudom na Krku ovrhovoditelja Općine Dobrinj a koji je u prekidu zbog otvaranja stečajnog postupka iako je potraživanje općine podmireno. Postupak je vođen pod brojem Ovr-592/2011.

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 7.280.657,77 kn.

5. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je dvije (2) tražbine vjerovnika stečajnog dužnika. Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0	0	0
II. viši isplatni red	7.280.657,77	7.280.657,77	0
Ukupno:	7.280.657,77	7.280.657,77	0

6. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.	420,00
3	Sudske i upravne pristojbe	400,00
4	Knjigovodstvene usluge 600,00 kn bruto mj x 6 mj.	3.600,00
5	Telefon, putni troškovi 500,00 kn.	500,00
	Ukupno	5.520,00

7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 16.srpnja.2014. godine	u kunama
1. Nekretnine	5.109.618,35

2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	5.109.618,35

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	5.520,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	0,00
4. Priznato 2. viši isplatni red	7.280.657,77
5. Neprijavljene tražbine	0
UKUPNO OBVEZE	7.280.657,77

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-2.171.039,42

ZAKLJUČAK

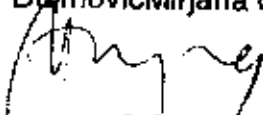
Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću. Mišljenja sam kako postoji mogućnost djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika višeg isplatnog reda, kao i troškova stečajnog postupka.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Na temelju izvješća stečajnog upravitelja se utvrđuje da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Donosi se odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

Zagreb, 29.prosinca 2017.

Stečajna upraviteljica
Dujmović Mirjana dipl. iur.



Stečajna masa iz
H-MONTEK d.o.o.
u stečaju
ZAGREB, Božidara Magovca 48