

D-FAKTOR d.o.o. u stečaju, Delnice
14 St-1430/16
MBS: 040124406

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092

Trgovački sud u Rijeci

e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

MBS: 040124406 OIB: 89506565593 IBAN: HR 142488001134513 kod BKS bank d.d.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

02-11-2018

Neposredno - predano pošti: 31.10.2018
Obično preporučeno: 31.10.2018
Pošta: 2019 R 563001275
Primjeraka: 1 priloga: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima Primio:

Na posl. br. 14 St-1430/2016

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 3

za razdoblje 01.08.18. – 31.10.18.

Pula, studeni 2018.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

UVOD

Trgovački sud u Rijeci je na prijedlog Financijske agencije, PC Rijeka, Rješenjem broj 14 St-1430/16 od 23. listopada 2017. otvorio stečajni postupak nad dužnikom D-FAKTOR d.o.o., Delnice, Petra Krešimira IV, OIB : 89506565593. Za stečajnog upravitelja imenovana je Ombreta Belić- Ilijašić, Jadranska 2, Rabac. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima Stečajnog zakona prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Dana 30. listopada 2017. na osobni zahtjev razriješena je dužnosti stečajnog upravitelja Ombreta Belić – Ilijašić, a za stečajnog upravitelja imenovan je Dušan Crljenko, Brce 8c, Rijeka. Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 17. siječnja 2018. te je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu za novog stečajnog upravitelja izabrala Damira Majstorovića iz Pule, Koparska 37.

SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka vodio brojne sudske postupke. Uglavnom se radilo o prigovorima protiv platnog naloga jer je stečajni dužnik podnosio prigovore protiv svih rješenja o ovrsi uz istovjetno obrazloženje kako potraživanja koja su temelj prijedloga za ovrhu nema evidentirana u svojim poslovnim knjigama. Bivši stečajni upravitelj je na ispitnom ročištu osporio sva takva potraživanja no i površnim uvidom u parnične spise lako je utvrditi kako tuženik, odnosno stečajni dužnik nema nikakvih izgleda za uspjeh u tm parnicama jer su prigovori protiv rješenja o ovrsi podneseni samo da bi dužnik dobio na vremenu.

Naprijed navedeno ne odnosi se na sudski postupak u predmetu tužitelja KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Zagreb koji potražuje glavnicu od 32.000,00 kn no nije podnio prijavu tražbine u stečajnom postupku. Slijedom navedenog stečajni upravitelj je Trgovačkom

sudu u Rijeci poslao podnesak kojim predlaže sudu da odbaci tužbu tužitelja zbog prekluzije prava na vođenje parnice. Tužitelj se na navedeni podnesak očitovao 16.05.2018. podneskom u kojem navodi kako postoji mogućnost naknadne prijave te zatražio da sud donese međupresudu. Sud nakon ovoga nije poduzeo nijednu parničnu radnju.

Visoki trgovački sud RH je dana 15.05.2018. donio rješenje kojim se odbacuje kao nepravovremena tuženikova žalba u predmetu tužitelja PC GRUPA d.o.o. Otočac. Isti sud je dana 06.06.2018. donio presudu u kojoj se odbija tuženikova žalba u predmetu tužitelja GALOKS-DRAGIJA d.o.o., Vrbovec tako da su time otklonjena osporavanja njihovih tražbina s ispitnog ročišta. Dana 16.10.2018. stečajni upravitelj je zaprimio podnesak stečajnog dužnika EUROPA-PROJEKT-PLIN d.o.o. iz Sisak- Sela uz koji su dostavili pravomoćnu presudu u predmetu Povrv- 239/16 te zatražili da se njihovo potraživanje utvrđeno tom presudom uvrsti u tablicu priznatih tražbina, II viši isplatni red. Stečajni upravitelj je navedeni dopis prosljedio stečajnom sucu.

Poseban je slučaj postupak koji se pod brojem P-1457/16 vodi pred Općinskim sudom u Rijeci u predmetu tužiteljice Loredane Jardas- Katić iz Viškova radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, a zabilježba naveenog spora proteže se na sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a što onemogućava unovčenje stečajne mase. Tužiteljica je u međuvremenu podnijela i tužbu radi utvrđivanja osporene tražbine, a stečajni upravitelj je dana 22.05.2018. podnio odgovor na tužbu u kojem ulaže prigovor prekluzije, a podredno ukazuje kako tužiteljica uopće nije stečajni vjerovnik. Pripremno ročište u ovom postupku održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 17.10.2018., a nakon pripremnog ročišta odmah je održana i glavna rasprava, a presuda će biti objavljena 21.11.2018.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se isključivo iz nekretnina koje u naravi predstavljaju poljoprivredno zemljište. Veliki je broj tih nekretnina no osim nekretnina upisanih u zk.ul. 154, k.o. Nova Vas na kojima je stečajni dužnik suvlasnik u ½ dijela na svim ostalim nekretninama je suvlasnik u 3/168 dijela što praktički onemogućava unovčenje tih nekretnina, a posebice imajući u vidu činjenicu da na svima postoji zabilježba spora. Na svim tim nekretninama je veliki broj suvlasnika, odnosno nema većinskog suvlasnika koji bi mogao otkupiti dijelove ostalih suvlasnika pa tako i stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj se dana 12.09.2018. sastao s

bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika Dinkom Mihelčićem, a radi dogovora oko identifikacije nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz mogućnost dogovora oko mogućnosti brisanja zabiljezbe spora na nekretninama u k.o. Nova Vas, a nakon toga njihovu procjenu i eventualnu prodaju u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

D-FAKTOR d.o.o.
u stečaju
DELNICE, K. P. Krešimira IV. 64
OIB: 89506565593