

Stečajna masa iza "MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT

Poljička cesta br. 39

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN: HR3825030071151000653

OIB 52240903009

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 23. srpnja 2021.

St-2/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6.

21000 SPLIT

Na br 7. St-2/2018

Obrazac 018.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O IZVRŠENOJ KONAČNOJ DIOBI I
PRIJEDLOG ZA ZAKLJUČENJE POSTUPKA**

Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i N.N.104/17), stečajni upravitelj Stečajne mase iza MONTER PROJEKT d.o.o., u stečaju, OIB: OIB 52240903009, podnosi:

- izvješće o izvršenoj konačnoj diobi
- prijedlog zaključenja stečajnog postupka.

1. Unovčena imovina

Tabela 1

Rbr	OPIS	Razl. vj.	
1			
1.1.	Unovčenje imovine od prodaje razlučnog prava	4.576.113,36	
1.2.	Troškovi ovršnog postupka koje je obustavio ovršni sud	- 298.137,72	
1.3.	Doznačeno na depozitni račun Suda	4.277.975,64	
1.4.	Isplaćeno različitim vjerovnicima s depozitnog računa suda	- 3.814.983,42	
1.5.	Ostatak doznačen na račun stečajnog dužnika po Rj. o namirenju	462.992,22	462.992,22
2.	Zakup (981.484,29 +16.000,00)	997.484,29	997.484,29
3.	Ukupno primici (1+2)	1.460.476,51	1.460.476,51
4.1.	Direktni troškovi po Rješenju suda	-109.376,46	
4.2.	Indirektni troškovi po Rj. suda	-152.022,04	
4.3.	Dio nesipl. nagrade steč.upravitelju utvrđene u steč.postupku	-398.390,71	
4	Troškovi iz unovčene mase – ukupno (4.1.+ 4.2.+ 4.3.)		- 659.789,21
5.	Za DIOBU (3-4)	800.687,30	800.687,30

Prodana je imovina u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod br. Ovr-1465/19 i to:

- 1.1. 9. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9 u površini od 244,14 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split, na adresi Split, Poljička cesta 39. Na navedenoj nekretnini razlučno pravo temeljem Ugovora o ustupu je imao B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb.
- 1.2. 11. ETAŽA: 64/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 11 u površini od 263,64 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 11, ZU 14232, K.O. Split. Na navedenoj nekretnini razlučno pravo je imao temeljem Ugovora o ustupu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

Unovčena vrijednost od prodaje nekretnina je **ukupno za 4.576.113,36 kn**, te je ovršni sud Općinski sud u Splitu Rješenjem posl. br. Ovr-1465/2019-31 od 27. kolovoza 2020. iz tog dijela podmirio troškove ovršnog postupka u iznosu od 298.137,72 kn, a ostatak od 4.277.975,64 kn je predao na depozitni račun stečajnog suda.

Stečajni sud je Rješenjem St-2/2018-60 od 16. veljače 2021. sukladno čl 170. SZ-a/96 (koji se primjenjuje u ovom postupku) izdvojio u stečajnu masu iznos od 462.992,22 kn za troškove, a preostalim iznosom namirio različite vjerovnike i to:

- b) iznos od 1.834.238,77 kn razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o., OIB:57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, na račun IBAN HR9225000091101401685;
- c) iznos od 1.980.744,65 kn razlučnom vjerovniku B2 Portfolio d.o.o., OIB:21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41, na račun IBAN HR8524840081135019584.

2. Ostvareni prihodi te utvrđeni i isplaćeni troškovi

Sveukupni troškovi iznose 261.398,50 kn a pojedinačno navedeni kao u završnom računu od 05. svibnja 2021. (direktni troškovi 109.376,46 kn + indirektni troškovi 152.022,04 kn) i već su Rješenjem o namirenju ovog suda od 16.02.2021. odobreni i utvrđeni. Slobodna sredstva za diobu su iznosila 800.687,30 kn.

Rbr		imovina	obveze	Stanje
1.	Unovčena imovina od prodaje razlučnog prava	4.576.113,36		
	Troškovi ovršnog postupka koje je obustavio ovršni sud	0	298.137,72	
	Isplaćeno različitim vjerovnicima	0	3.814.983,42	
	Primici od zakupa	997.484,29	0	
	Dio neispl. nagrade steč. upravitelju iz steč. postupka *	0	398.390,71	
	TSP (direktni i indirektni troškovi)	0	261.398,50	
	Neto (neraspodijeljena) imovina za diobu	5.573.597,65	4.772.910,35	800.687,30

3. Isplate po konačnom diobnom popisu

Kao što je istaknuto u prethodnoj točki sredstva slobodna za diobu, nakon podmirenja svih troškova su iznosila 800.687,30 kn, te su se podmirili vjerovnici prvog višeg isplatnog reda (porezna uprava, zaposlenici i Agencija za naplatu radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca) u visini od 800.687,30 kn odnosno 4,383513 % od utvrđenih tražbina, a kako je to prikazano u sljedećoj tabeli:

Rbr.	VJEROVNIK	Osnov tražbine	PRIZNATO	UKUPNO ispl. 5 dioba (46,7326%)	6. DIOBA 4,383513 %	UKUPNO ISPLAĆENO 51,116113%	NEISPLAĆENO 48,883887%
1	3	4	5	6	7	8	9
1.	Zaposlenici Monter Projekt	Pregled tražbina zaposleni	6.254.535,42	2.922.907,02	274.168,38	3.197.075,4	3.057.460,02
2.	Agencija za napl rad. potraž. u slučaju stečaja poslodavca	isplata dijela tražbina zap po Zakonu	1.241.778,05	580.315,16	54.433,50	634.748,66	607.029,39
3.	RH MF PU zast. po ŽDO	Ov.rješenje, Prijava,izr. kta	10.769.568,07	5.032.902,97	472.085,42	5.504.988,39	5.264.579,68
	UKUPNO I red		18.265.881,54	8.536.125,15	800.687,30	9.336.812,45	8.929.069,09

Rješenjem Suda poslovni broj 7 St-2/2018-66 od 12. svibnja 2021. dana je suglasnost stečajnom upravitelju za naknadnu diobu, koje Rješenje je postalo pravomoćno 29. svibnja 2021.

Naknadna dioba je sukladno diobenom popisu izvršena 17.06.2021. godine (izvod Banke o isplatama u privitku).

Kao što je vidljivo iz priloženog izvoda br. 11. Banke izvršene su sve isplate sukladno odobrenoj diobi, osim što je isplaćeni iznos za bivšeg zaposlenika Huljev Branka koji je u međuvremenu preminuo, u iznosu od 489,47 kn (isplata pod r.b. 44, Izvoda banke) povraćena istog dana (r.b 60 Izvoda Banke).

Kako stečajni upravitelj do danas nije uspio pronaći nasljednike, to će se ovaj iznos rezervirati i uplatiti na depozitni račun ovog stečajnog suda te plaćanje izvršiti naknadno po pronalsku nasljednika.

4. Prijedlog za zaključenje stečajnog postupka

Predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 289. stavku 8. SZ-a, a u svezi s člankom 291. SZ-a, a nakon provedene naknadne diobe i temeljem ovog izvješća donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MONTER PROJEKT d.o.o., u stečaju, OIB: OIB 52240903009.

Prilozi:

- Izvod Banke br 11. od 17.06.2021.
- Nalog za prijenos na depozitni račun Suda - rezervacija za umrlog radnika

Stečajni upravitelj:
Dragan Bijelić