



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/25-01/645  
Ur.br.: 07-01-26-24

Zagreb, 17.04.2026

**Općinski građanski sud u Zagrebu**  
Ulica grada Vukovara 84  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj SP-64/2018, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 54941)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: SP-64/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: SAŠA VRDOLJAK, KOSOROVA ULICA 23, 10000 ZAGREB, OIB: 16306850559  
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: VIŠNJA PETRUŠIĆ, ĐORĐIĆEVA ULICA 3 B, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: VIŠNJA PETRUŠIĆ, ĐORĐIĆEVA ULICA 3 B, 10000 ZAGREB, OIB: 47271973605

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 29.07.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 22.08.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 20.01.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 54941

Financijska agencija objavila je dana 01.08.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 54939

Financijska agencija objavila je dana 24.10.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 54940

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnine u vlasništvu potrošača, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom brodu u zk.ul. 3432 k.o. Brodski Varoš i to: kč. br. 1580/2 park Česnik površine 871 m <sup>2</sup> , kč. br. 1580/5 pješački prijelaz Česnik površine 1183 m <sup>2</sup> , kč.br. 1580/6 park površine 9521 m <sup>2</sup> i u zk.ul.br. 2005 k.o. Brodski Varoš i to: kč.br. 1570 Oranica Česnik površine 1556 m <sup>2</sup> , kč.br. 1571/3 Bungalov i dvorište Česnik površine 804 čhv, 2891 m <sup>2</sup> , kč.br. 1579/1 zgrada i dvorište površine 9829 m <sup>2</sup> , kč.br. 1579/2 zgrada i dvorište površine 4866 m <sup>2</sup> .
Identifikator predmeta prodaje	30550
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	20.01.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	16.04.2026. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	01.04.2026. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	16.04.2026. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 549410, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	32.873,09 EUR	23.03.2026.	BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge Ulica Frane Bulića 21, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 93821527593	Uplatitelj jamčevine	-
2	32.873,09 EUR	20.03.2026.	IVAN JUKIĆ KOLODVORSKA 49, 32270 CERNA, Hrvatska OIB: 48293321289	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	KOVINOTOKARSKA RADIONICA CERNA ZAJEDNIČKI OBRT ZA USLUGE VL. IVA KOLODVORSKA 47, 32272 CERNA, HRVATSKA48293321 289	HR472500009110202 9406	-	TONI JUKIĆ OIB: 81941420223	

**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	57690	576905	82.182,73 EUR	KOVINOTOKARSKA A RADIONICA CERNA ZAJEDNIČKI OBRT ZA USLUGE VL. IVA KOLODVORSKA 47, 32272 CERNA, HRVATSKA482933 21289	-	TONI JUKIĆ OIB: 81941420223	Valjana ponuda



**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	57704	BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge Ulica Frane Bulića 21, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 93821527593	-	

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	15.04.2026. 22:33:36.947	57690	KOVINOTOKARSKA RADIONICA CERNA ZAJEDNIČKI OBRT ZA USLUGE VL. IVA KOLODVORSKA 47, 32272 CERNA, HRVATSKA482933 21289	-	TONI JUKIĆ OIB: 81941420223	82.182,73 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija