

lf 6 6 ST-532/16-17-80  
**STEČAJNA MASA IZA MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St - 532/16

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkačec

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz ruke postom dana **26.02.2018.**

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga ..... -

Predano preporučeno dana ..... R ..... -

Pristojba plaćena ..... -

Pristojba nedostaje ..... -

**Cestica, 23.02.2018.g.**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-532/16

**Dužnik:** Stečajna masa brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Na poslovni broj: St-532/16

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U VARAŽDINU**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 04.04.2016. do 23.02.2018. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 4. travnja 2016. godine, poslovni broj: 6 St-532/16-2, obustavljeni je postupak likvidacije nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestica, te je istim Rješenjem otvoren stečajni postupak nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestice u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 25.05.2016.g. održano je I. ispitno i izvještajno ročište na kojem je ročištu ispitana tražbine stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 1.432.931,64 kn, te je sastavljen pregled stečajne mase sukladno čl. 150. sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od iznosu od 216.928,80 kn.

**II. Stanje stečajne mase**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih:

- a) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u iznosu od 114.624,00 kn
- b) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela, a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u iznosu od 42.624,00 kn.

-81-

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec  
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

- c) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u iznosu od 59.680,80 kn.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin.

Rješenjem naslovnog suda od 25. siječnja 2018.g. naloženo je računovodstvu naslovnog suda da na račun stečajne mase iz Fonda za pokriće stečajnih troškova uplati iznos od 10.000,00 kn na ime troškova prodaje nekretnina stečajnog dužnika. Slijedom navedenog predmetni je iznos uplaćen tako da stanje stečajne mase na dan 23. veljače 2018.g. iznosi 9.758,08 kn, a koji iznos je rezultat uplate predujma umanjen za iznos naknade banke za vođenje računa.

Nadalje, rješenjem naslovnog suda od 02.02.2018.g. određena je prodaja gore navedenih nekretnina u stečajnom postupku temeljem kojeg je izdano rješenje Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel u Varaždinu kojim je dopušten upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

### **III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Obzirom na navedeno predlažem da sud donese zaključak o prodaji nekretnina kako slijedi:

- za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 967 k.o. Natkrižovljan i to:
  - oranica u Pastoribregu, ukupne površine 796 čhv, po početnoj vrijednosti od 114.624,00 kn
  - oranica u Pastoribregu, ukupne površine 296 čhv po početnoj vrijednosti od 42.624,00 kn
- za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1163 k.o. Natkrižovljan i to šuma u Pastoribregu, ukupne površine 1 jutro i 1163 čhv, kat.čestice 3656 po početnoj vrijednosti od 59.680,80 kn

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec  
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

**STEČAJNA MASA  
IZA MARKSSIN d.o.o.**  
JALKOVEG, Braće Radića 20  
OIB 86052868706