

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa : **St-36/2011**
Dužnik: **MIKAS COMMERCE d.o.o.,** Ogulin, Dobrina ulica 35, OIB:
12714494708

U stečajnom postupku koji se pred Naslovljenim sudom vodi pod poslovnim brojem St-36/2011, stečajni upravitelj obavještava Naslovljeni sud i vjerovnike kako su u cijelosti prikupljena novčana sredstva koja su bila isplaćena prijašnjem stečajnom upravitelju. Nadalje, stečajni dužnik nema više imovine za unovčenje te je sva moguća postojeća imovina već unovčena. Stoga isti podnosi Završni račun kako slijedi:

I/ RAČUN PRIHODA I RASHODA

#	PRIHODI	Iznos u EUR
1	Kupci (izlazni računi)	2.137.710,56 €
2	Polog Utrška	458.815,11 €
3	Povrat pozajmice	142.809,74 €
4	Povrat PDV-a	133.634,36 €
5	Kupovina deviza	47.451,45 €
6	Fina	26.993,11 €
7	Povrat poreza (porezi, PDV, doprinosi)	16.665,67 €
8	Depozit	8.226,92 €
9	Uplata bivšeg stečajnog upravitelja	42.151,68 €
10	Banka (kamate)	367,58 €
11	Ostalo	379,84 €
Ukupno:		3.015.206,02 €

#	RASHODI	Iznos u EUR
1	Dobavljači	1.653.888,42 €
2	Materijalni troškovi	469.028,20 €
3	Plaće	408.684,11 €
4	Porezi, doprinosi i ostala davanja	210.625,65 €
5	Povrat pozajmice	149.040,93 €
6	Naknada stečajnom upravitelju (neto)	47.538,99 €
7	Ostalo	13.040,19 €
8	Banke	10.338,05 €
9	Isplata gotovine	5.719,53 €
10	Naknadne Isplate stečajnog upravitelja (neto)	2.258,94 €
11	Državni proračun RH	169,22 €
Ukupno:		2.970.332,23 €

#	REZERVACIJA SREDSTAVA (budući/očekivani rashodi do zaključenja stečajnog postupka)	Iznos u EUR
1	Sudska pristojba (Tar. br. 25. Uredbe o visini sudskih pristojbi)	265,45 €
2	Troškovi zatvaranja računa, naknada banke za platne naloge i ostale usluge	150,00 €
3	Troškovi skladištenja rač. dokumentacije	945,63 €
4	Bruto Nagrada stečajnom upravitelju (redovna i dodatna)	7.987,27 €
5	Ostali nepredvidivi troškovi	200,00 €
6	Diobe ostalim vjerovnicima	35.325,44 €
Ukupno:		44.873,79 €

#	IZRAČUN OSTATKA	Iznos u EUR
1.	Ukupno prihodi	3.015.206,02 €
2.	Ukupno rashodi	2.970.332,23 €
3.	Ukupno rezervacija sredstava	9.548,35 €
Ukupno:		35.325,44 €

#	UNOVČENE NEKRETNINE I POKRETNINE	Iznos u EUR
1	Nekretnina u Ogulinu	229.610,59 €
2	Prodaja apartmana u Crikvenici	68.484,97 €
3	Prodaja stroja	5.972,53 €
4	Prodaja starih vozila	1.022,66 €
Ukupno:		305.090,75 €

II/ ZAVRŠNA BILANCA

Uvod

Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-5/2010 od 20. travnja 2010. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Tim rješenjem u točki II. izreke g. Mato Balenović iz Zagreba, imenovan je stečajnim upraviteljem dužnika. Dana 20. prosinca 2022. godine imenovan Hrvoje Ljubas kao novi stečajni upravitelj koji je naslijedio rad prethodnog g. Mate Balenovića. Prilikom vođenja stečajnog postupka utvrđeno je kako su prodane sve nekretnine i pokretnine koje su činile stečajnu masu. Dana 25. travnja 2024. godine stečajnom upravitelju naloženo je izraditi novi završni račun stečajnog Dužnika.

Ad 1/ Radnje pred sudom i unovčenje imovine stečajnog dužnika

#	Unovčene nekretnine i pokretnine	Iznos u EUR
1	Nekretnina u Ogulinu	229.610,59 €
2	Prodaja apartmana u Crikvenici	68.484,97 €
3	Prodaja stroja	5.972,53 €
4	Prodaja starih vozila	1.022,66 €
Ukupno ostatak:		305.090,75 €

Nekretnine unovčene bile su opterećene razlučnim pravom te je iz navedene kupovine namiren razlučni vjerovnik nakon odbitka svih troškova. Od prodaje stroja i starih vozila, kupovina se koristila za redovito poslovanje.

Imovinu stečajnog dužnika činila je predmetna nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, u zk. ul. br. 898 k.o. 319384, Otok Oštarijski, k.č. br. 229, broj D.L.15,20, Otok Oštarski u naravi dvorište površine 12767 m², i poslovna zgrada kbr. 100E, Otok Oštarski, površine 903m², ukupne površine 13670 m², prodana na ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj dražbi kod Financijske agencije za iznos od (1.730.001,00 kn) 229.610,59 eura. Nekretnina je dosuđena kupcu za iznos od 229.610,59 eura, a navedeni kupac je u roku uplatio kupovinu. Pored ove nekretnine, imovinu je činila i nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici (sada Općinski sud u Rijeci, Stalna služba Crikvenica), Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u zk. uložak 1633, k.o. Selce, k.č.br. 2227/9 stambena zgrada, čhv 213čhv, 25. suvlasnički dio 4757/194248 etažno vlasništvo E-25, apartman I2 na II katu koji se sastoji od predprostora, boravka kuhinje, dvije sobe i lođe ukupne površine 47,57 m², koja je prodana u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci,

Stalnom službom u Crikvenici pod poslovnim brojem Ovr-6077/17 (raniji poslovni brojevi Ovr 7756/2016 te Ovr290/08) na javnoj dražbi za iznos od 68.484,96 eura i dosuđena kupcu na temelju rješenja o dosudi od 28. studenoga 2016. Iz pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici poslovni broj Ovr-6077/2017 od 30. ožujka 2018., proizlazi da je iz iznosa kupovnine od 68.484,96 eura u ovršnom postupku namiren ovršni trošak ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju, OIB 89296739230, u iznosu od 663,61 eura s osnove plaćene sudske pristojbe, nakon čega je preostali dio kupovine u iznosu od 67.821,35 eura prenesen na depozit suda. Pored navedenog imovinu su činile i pokretnine dužnika; radni stroj JCB4CH prodan za iznos od 5.972,52 eura, Mercedes Sprinter prodan za iznos od 285,35 eura, otpadno željezo prodano 16. srpnja 2018. za iznos od 158,98 eura, otpadno željezo prodano 28. lipnja 2018. za iznos od 176,26 eura, otpadno željezo prodano 26. lipnja 2018. za iznos od 402,06 eura.

Ad 2/ Izrada novog završnog računa i metodologija izrade

Nakon preuzimanja dužnosti sadašnji stečajni upravitelj uočio je određene isplate koje se nisu evidentirale u završnom računu prethodnog stečajnog upravitelja. Naime, bivši stečajni upravitelj je dobio predujam nagrade i to u mjesečnoj isplati (kada bude to moguće s obzirom na poslovanje) – istu je bilo potrebno oduzeti od konačne nagrade te kao takvu priznati. Stoga je novi stečajni upravitelj dobio Uputu naslovnog suda izraditi novi završni račun.

Prilikom prikupljanja sve potrebne dokumentacije utvrđeno je kako nedostaju registratori ulaznih računa za što je Naslovljeni sud obavješten.

Olakotna je okolnost ta, da je stečajni upravitelj kontaktirao Banku kod koje Dužnik ima otvoren stečajni račun te je naposljetku dobio izvode u excel formatu. Radi nemogućnosti dobivanja u papirnatom obliku (veliki broj izvoda, vremenski zahtjevno itd.) od Banke su zaprimljeni izvodi u excel formatu. Takav format nije bio otegotna okolnost u izradi ovog završnog računa.

Nadalje, nemogućnost pregleda svih ulaznih i izlaznih računa rezultirat će nemogućnošću određivanja jasnih nastalih troškova po svim fakturama nastalih u poslovanju. Međutim, ovaj završni račun se oslanja na bankovne izvode koje de facto prate trag novca te kao takav omogućava najučinkovitije i najrealniji prikaz. U bankovnim izvodima nije moguće jedino utvrditi detaljan opis transakcije što predstavlja problem pri raščlanjivanju vrsta nastalih rashoda – jedino u toj stvari, ovaj završni račun se oslanja na ulazne i izlazne račune koje je stečajni upravitelj pregledao i detaljno popisao. Tako imamo jasno prikazane priljeve i odljeve s računa stečajnog dužnika a dok su opisi odljeva i priljeva potpomognuti pregledanim ulaznim i izlaznim računima – parcijalno, uzevši u obzir da nedostaju određena razdoblja.

Pregledom transakcija uočeno je kako je Dužnik plaćao poreze i doprinose te kako je u nekoliko navrata dobio i povrat poreza od Porezne uprave.

#	PRIHODI	Iznos u EUR
1	Kupci (izlazni računi)	2.137.710,56 €
2	Polog Utrška	458.815,11 €
3	Povrat pozajmice	142.809,74 €
4	Povrat PDV-a	133.634,36 €
5	Kupovina deviza	47.451,45 €
6	Fina	26.993,11 €
7	Povrat poreza (porezi, PDV, doprinosi)	16.665,67 €
8	Depozit	8.226,92 €
9	Uplata bivšeg stečajnog upravitelja	42.151,68 €
10	Banka (kamate)	367,58 €
11	Ostalo	379,84 €
Ukupno:		3.015.206,02 €

#	RASHODI	Iznos u EUR
1	Dobavljači	1.653.888,42 €
2	Materijalni troškovi	469.028,20 €
3	Plaće	408.684,11 €
4	Porezi, doprinosi i ostala davanja	210.625,65 €
5	Povrat pozajmice	149.040,93 €
6	Naknada stečajnom upravitelju (neto)	47.538,99 €
7	Ostalo	13.040,19 €
8	Banke	10.338,05 €
9	Isplata gotovine	5.719,53 €
10	Naknadne Isplate stečajnog upravitelja (neto)	2.258,94 €
11	Državni proračun RH	169,22 €
Ukupno:		2.970.332,23 €

#	REZERVACIJA SREDSTAVA (budući/očekivani rashodi do zaključenja stečajnog postupka)	Iznos u EUR
1	Sudska pristojba (Tar. br. 25. Uredbe o visini sudskih pristojbi)	265,45 €
2	Troškovi zatvaranja računa, naknada banke za platne naloge i ostale usluge	150,00 €
3	Troškovi skladištenja rač. dokumentacije	945,63 €
4	Bruto Nagrada stečajnom upravitelju (redovna i dodatna)	7.987,27 €
5	Ostali nepredvidivi troškovi	200,00 €
6	Diobe ostalim vjerovnicima	35.325,44 €
Ukupno:		44.873,79 €

#	IZRAČUN OSTATKA	Iznos u EUR
1.	Ukupno prihodi	3.015.206,02 €
2.	Ukupno rashodi	2.970.332,23 €
3.	Ukupno rezervacija sredstava	9.548,35 €
Ukupno:		35.325,44 €

Ad 3/ Pregled stečajnih vjerovnika

PRVI VIŠI ISPLATNI RED:

Redni broj prijavljene tražbine:	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina	Namireno	Ostalo za namirenje
1	Renata Markovid OIB:34542855618 HR0524020063202844005	9.987,05	2.291,71	7.695,33
2	Kristijan Markovid OIB:45137971441 HR4724070003207093814	6.398,31	1.475,98	4.922,33
3	Ana Domitrovid OIB:58916237098 HR2523400093220305980	2.479,74	659,82	1.819,92
4	Đorđe Jovetid OIB:51191988180 Hr4624060063203105652	10.073,94	1.873,65	8.200,29
5	Slađana Jovetid OIB:70324161984 HR5424020063206267999	954,64	203,01	751,62
6	Gordana Hodak OIB:25605083637 HR4223400091160583812	797,20	0,00	797,20
7	Josipa Mamid OIB:68042530533	1.605,38	264,00	1.341,37
8	Mile Mršid OIB:94986484367	2.271,37	482,11	1.789,26
9	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja	8.016,94	0,00	8.016,94
UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED:		42.584,56	7.250,29	35.334,27

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

Redni broj prijavljene tražbine:	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina	Namireno	Ostalo za namirenje
1	RH Ministarstvo financija , Carinska uprava Rijeka	278,72	0,00	278,72
2	RH Ministarstvo financija, Carinska uprava Karlovac	309,33	0,00	309,33
3	ALING d.o.o. Zagreb	5.977,83	0,00	5.977,83
4	PODRAVKA d.d. Koprivnica	154,05	0,00	154,05
5	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin	1.644,71	0,00	1.644,71
6	HEP ELEKTRA Karlovac	1.093,33	0,00	1.093,33
7	IZGRADNJA KONSTRUKCIJE d.o.o. Ogulin	14.400,88	0,00	14.400,88
8	KLEM SIGURNOST d.o.o. Zagreb	13.754,33	0,00	13.754,33
9	DAMIR KRISTID elektroinstalaterski obrt iz Ogulina	10.803,59	0,00	10.803,59
10	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Karlovac	129.959,35	0,00	129.959,35
11	M.B. AUTO d.o.o. Zagreb	485,05	0,00	485,05
12	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ZAGREB	559.854,49	0,00	559.854,49
13	GRAD OGULIN	10.802,65	0,00	10.802,65
14	COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o. ZAGREB	2.618,96	0,00	2.618,96
15	BETON LUČKO d.o.o. Zagreb	7.982,92	0,00	7.982,92
16	DENIT-B d.o.o. Samobor	3.797,56	0,00	3.797,56
17	ERSTE & STEIERMAERISCHE BANK d.d. Rijeka	32.525,59	0,00	32.525,59
18	CENTAR BANKA d.d. Zagreb	240.402,54	0,00	240.402,54
19	MARTINSTROJ d.o.o. Sveti Martin	939,01	0,00	939,01
20	VIPNET D.O.O. Zagreb	219,51	0,00	219,51
UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:		1.038.004,41	0,00	1.038.004,41

III/ ZAKLJUČAK

U stečajnom postupku koji se pred Naslovljenim sudom, stečajni upravitelj obavještava Naslovljeni sud i vjerovnike kako su u cijelosti prikupljena novčana sredstva koja su bila isplaćena prijašnjem stečajnom upravitelju. Nadalje, stečajni dužnik nema više imovine za unovčenje te je sva moguća postojeća imovina već unovčena. Stoga se u zaključku ovog izvješća izlažu priljevi, odljevi, rezervacija novčanih sredstava kao i dioba stečajnim vjerovnicima.

Redni broj	Priljev sredstava	Iznos u EUR
1.	Uplate bivšeg stečajnog upravitelja	43.617,64 €
2.	Sudski depozit	1.362,06 €
	Ukupno:	44.979,70 €

Odljev novčanih sredstava s računa stečajnog dužnika do dana podnošenja ovog Završnog računa je izvršen u ukupnom iznosu od **105,91 EUR** i to radi podmirenja obveza kako slijedi:

Redni broj:	Rashodi i odljev sredstava	Iznos u EUR
1	Troškovi banke (vođenje računa)	105,91 €
	UKUPNO:	105,91 €

Slijedom gore navedenog, stečajni upravitelj ističe kako na dan podnošenja ovog Završnog računa stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika iznosi **44.873,79 EUR**.

Pored gore iskazanog odljeva novčanih sredstava s računa stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ističe kako će do zaključenja ovog stečajnog postupka na strani stečajnog dužnika nastati i drugi troškovi odnosno obveze stečajne mase za koje je potrebno izvršiti rezervaciju sredstava i to u iznosu od **9.548,35 EUR**, a sve kako slijedi:

#	REZERVACIJA SREDSTAVA (budući/očekivani rashodi do zaključenja stečajnog postupka)	Iznos u EUR
1	Sudska pristojba (Tar. br. 25. Uredbe o visini sudskih pristojbi)	265,45 €
2	Troškovi zatvaranja računa, naknada banke za platne naloge i ostale usluge	150,00 €
3	Troškovi skladištenja rač. dokumentacije	945,63 €
4	Bruto Nagrada stečajnom upravitelju (redovna i dodatna)	7.987,27 €
5	Ostali nepredvidivi troškovi	200,00 €
	Ukupno:	9.548,35 €

Slijedom gore navedenog, stečajni upravitelj ističe kako je nakon podmirenja gore iskazanih troškova i obveza stečajne mase te rezervacije novčanih sredstava za buduće očekivane troškove i obveze stečajne mase, za namirenje tražbina vjerovnika u ovom stečajnom postupku raspoloživ iznos od **35.325,44 EUR**.

#	IZRAČUN OSTATKA	Iznos u EUR
1.	Ukupno prihodi	3.015.206,02 €
2.	Ukupno rashodi	2.970.332,23 €
3.	Ukupno rezervacija sredstava	9.548,35 €
Ukupno:		35.325,44 €

IV/ PRIJEDLOG ODLUKE ZAVRŠNE DIOBE

S obzirom na gore navedeni preostali iznos raspoloživ za diobu u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj predlaže namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda kako slijedi:

Redni broj prijavljene tražbine:	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (1)	Prethodno namireno (2)	Ostalo za namirenje (3)=1-2	Iznos namirenja ovom diobom (4)	% namirenja (5)=4/3*100%	Nenamireni iznos (6)=3-4
1	Renata Marković OIB:34542855618 HR0524020063202844005	9.987,05 €	2.291,71 €	7.695,33 €	7.693,41 €	99,97%	1,92 €
2	Kristijan Marković OIB:45137971441 HR4724070003207093814	6.398,31 €	1.475,98 €	4.922,33 €	4.921,10 €	99,97%	1,23 €
3	Ana Domitrović OIB:58916237098 HR2523400093220305980	2.479,74 €	659,82 €	1.819,92 €	1.819,47 €	99,97%	0,46 €
4	Đorđe Jovetić OIB:51191988180 Hr4624060063203105652	10.073,94 €	1.873,65 €	8.200,29 €	8.198,24 €	99,97%	2,05 €
5	Slađana Jovetić OIB:70324161984 HR5424020063206267999	954,64 €	203,01 €	751,62 €	751,44 €	99,97%	0,19 €
6	Gordana Hodak OIB:25605083637 HR4223400091160583812	797,20 €	0,00 €	797,20 €	797,00 €	99,97%	0,20 €
7	Josipa Mamid OIB:68042530533	1.605,38 €	264,00 €	1.341,37 €	1.341,04 €	99,97%	0,34 €
8	Mile Mršid OIB:94986484367	2.271,37 €	482,11 €	1.789,26 €	1.788,82 €	99,97%	0,45 €
9	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja	8.016,94 €	0,00 €	8.016,94 €	8.014,94 €	99,97%	2,00 €
UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED:		42.584,56 €	7.250,29 €	35.334,27 €	35.325,44 €	99,97%	8,83 €

Ovim prijedlogom završne diobe se gotovo u potpunosti namiruju tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i to u ukupnom iznosu od **35.325,44 EUR**, a što čini 99,97% % utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

S obzirom da nakon namirenja vjerovnika, a kako je to gore predloženo, više neće biti sredstava za diobu, tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda se neće namirivati (0,00 %) u ovom stečajnom postupku.

Zagreb, 29. siječnja 2025.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Ljubas