



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-10802/2025-10

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marka Kovača, OIB: 53881807705, Ulica Kolodvorska 17, Koprivnica, koga zastupa punomoćnik Krunoslav Vuljak, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Vuljak & Vuljak iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 2191 k.o. Kunovec Breg
kčbr. 802 vinograd Vinogradska ulica sa 1577 m², gospodarska zgrada, kbr. 8A, Vinogradska ulica sa 42 m², ukupno 1619 m²

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Daminka Barice, Koprivnica, Banovac 28 u 1/12 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Marka Kovača, OIB: 53881807705, Ulica Kolodvorska 17, Koprivnica, na tom suvlasničkom dijelu, pa time i u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-10802/2025-2 od 16. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Grada Koprivnice na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 22. travnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Jasmine Gašparić (list 24-25), predlagatelja Marka Kovača (list 25-26), svjedoka Pavla Šulja (list 26-27) i svjedoka Slavka Jakupanca (list 27).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Jasmina Gašparić identificirala je predmetnu nekretninu na terenu, a sudska komisija je obilaskom istih utvrdila da je predmetna nekretnina u naravi uz česticu 793 dio voćnjak, pa dio klijet, dok je preostali dio čestice uz česticu 801 i 802 livada.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 21. studenog 2025. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-2), Zapisnik Zemljišnoknjižnog odjela broj Z-2300/2010-2191 od 14.9.2011. sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Kunovec (list 4-8), izvadak iz BZP-a od 21.11.2025. (list 9-10), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice od 1. veljače 2017. iza pok. Vladimira Kovača (list 11-13), izvršen je uvid u ostavinski predmet iza pok. Dominko Barice broj O-684/14, pročitana je izjava Lane Kontak (list 38).

6. Predlagatelj je u prijedlogu od dana 21. studenog 2025. naveo da je predmetne nekretnine stekao u cijelosti nakon smrti svog oca Vladimira Kovača 2017.

7. Predlagatelj saslušan na očevidu održanom 22. travnja 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te navodi da je nekretninu u cijelosti stekao nakon smrti svog oca Vladimira Kovača 2016., odnosno 2017. godine, a on je istu naslijedio nakon smrti svog oca Đure, ne zna točno koje je to godine bilo, negdje otprilike 2003. godine. Zna da je njegov djed bio u posjedu dugi niz godina, zna po tome jer je klijet gradio sam, a to je bilo prije 1968. Nakon smrti njegovog djeda Đure, njegova teta Zlatica Vukmanić rođena Kovač je naslijedila kčbr. 793, a njegov otac predmetnu česticu jer su se na taj način podijelili, a prije toga su te dvije nekretnine bile jedna cjelina, na kčbr. 793 bilo je polje, a na predmetnoj čestici osim klijeti nalazio se je i vinograd koji je sada iskrčen, on je izvadio nasade negdje 2017. zbog bolesti. Navodi da je njegov djed to također naslijedio od svojih prednika. Njega nitko nije smetao u posjedu niti mu osporavao pravo vlasništva.

8. Navode predlagatelja potvrđuju i saslušani svjedoci Pavao Šulj i Slavko Jakupanec koji ujedno navode da im nije poznato da bi bilo smetanja posjeda predlagatelju niti njegovim prednicima, kao niti osporavanja prava vlasništva. Svjedok Pavao Šulj u pogledu zk upisane suvlasnice Daminko Barice navodi da smatra da je upisano pogrešno prezime, ona se prezivala Dominko, živjela je na Vinici, a adresa je u Banovcu jer je tamo bila u domu ili udomiteljskoj o obitelji. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

8.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu utvrđeno je da je zk upisana suvlasnica Daminko Barica upisana temeljem zapisnika o preoblikovanju zemljišnih knjiga broj Z-2300/2010-2191, a koji podaci su preuzeti iz stare zemljišne knjige za k.o.

Kunovec, a u kojoj knjizi je u zk.ul.br. 33 k.o. Kunovec bila upisana temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Kovač Mate 1956. godine.

8.2. Uvidom u ostavinski predmet iza pok. Dominko Barice utvrđeno je da je temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-684/14, UPP-OS-Koprivnica-117/14-6 od 18. kolovoza 2014. njenom nasljednicom proglašena njena unuka Lana Kontak, a nekretnina koja je predmet ovog postupka nije bila sastavni dio ostavinske imovine pok. Dominko Barice. Predlagatelj je u spis predmeta dostavio izjavu Lane Kontak (list 38) iz koje proizlazi da ista kao nasljednica iza pok. Dominko (Daminka) Barice ne polaže nikakva prava na predmetnoj nekretnini te u cijelosti priznaje pravo predlagatelja.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da su nekretnine u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 20 godina, a vlasništvo nekretnina predlagatelj je stekao nasljeđivanjem 2017. od svog oca Vladimira Kovača, dotadašnjim stvarnim vlasnikom i posjednikom, a koji je nekretninu stekao od svog oca Đure Kovača.

10. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njegovu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 14. svibnja 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Krunoslav Vuljak, Koprivnica
2. Daminka Barica, Koprivnica, Banovac 28, putem e-Oglasne ploče suda
3. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**14.05.2026 08:
27**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1861680748f84227

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-