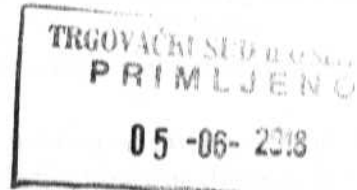


St-1318/17



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
n/p stečajnog suda

Na broj: St-1318/17

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1318/17-3 od 23. travnja 2018.g. sam imenovana za privremenu stečajnu upraviteljicu nad stečajnim dužnikom PRETIOSUS USLUGE d.o.o. iz Samobora, Svete Ane 87, MBS 080786500, OIB 42862460810.

Navedenim je rješenjem naloženo ispitati:

- financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika
- mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika

Postupajući po navedenom rješenju pravodobno podnosim izvješće o stanju stečajnog dužnika.

I Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080786500, OIB 42862460810.

Osnivački akt je Izjava o osnivanju društva od 09.01.2012.g.

Predmet poslovanja društva je prema stanju u registru raznolik, a osnovna djelatnost je arhitektonske djelatnosti.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 KN.

Osnivačica i direktorica društva je Ksenija Žagar iz Republike Njemačke, Pfaffenhofen an der Ilm, Schutzenstrasse 2.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb dana 10.04.2017.g.

U prijedlogu se u bitnome navodi:

- da na dan 05.04.2017. društvo u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 62.654,21 kuna u koji iznos je uračunata naknada i kamata Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim potraživanjima,
- da prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio HZMO za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, dužnik ima 1 zaposlenika,
- da na dan 05.04.2017.g. dužnik u Jedinostvenom registru računa ima otvorene račune kod:
Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN HR55 2484 0081 1071 2990 8 i
Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN HR97 2390 0011 1006 0804 3
- ima zaplijenjena novčana sredstva na ime troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 KN.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br:St-1318/17 od 23.travnja 2018. pokrenut je

prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom i imenovana privremena stečajna upraviteljica, a sve sukladno odredbama čl.115.st.1.i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, nastavno: SZ) .

Zakazano je ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za dan 13. lipnja 2018. u 10:00 sati.

II Po preuzimanju Rješenja o pokretanju predmetnog postupka sam dana 24. travnja 2018. direktorici društva Kseniji Žagar uputila Poziv na dostavu dokumentacije, a na koji se do dana izrade ovog izvješća nije javila. Posredstvom nadležne Porezne uprave doznajem da je knjigovoda dužnika gđa.Kristina Leko koja me izvještava kako je dana 31. kolovoza 2016. otkazala suradnju s dužnikom te mu predala svu poslovnu dokumentaciju jer nije uredno izvršavao svoje obveze prema knjigovodstvenom servisu.

Izvršila sam uvid u Registar godišnjih financijskih izvještaja (javna objava) i utvrdila da je **dana 30.03.2016. predano završno financijsko izvješće za 2015.g. te je isto osnova** za davanje mišljenja i prijedloga u ovom postupku.

Iz dostupnih knjigovodstvenih podataka- stanje po bilanci na dan 31.12.2015. utvrdila sam:

1.Aktiva: ukupno 1.010.449 kuna,

a sastoji se od dugotrajne imovine u iznosu od 86.118 kuna, i to:

-dugotrajne materijalne imovine, a koju čine postrojenja i oprema (5,8%) te alati, inventar i transportna imovina (94,2%)

i kratkotrajne imovine u iznosu od 924.331 kuna, a koja čine

zalihe trg.robe (4%); potraživanja od kupaca (25%); financijska imovina, i to zajmovi i depoziti (2,6%) te novac na poslovnom računu i u blagajni(68,5%)

2. Pasiva: ukupno 1.010.449 kuna,

-kapital i rezerve društva 96.953 kuna, a obuhvaća temeljni kapital 20.000 kuna i

preneseni gubitak u iznosu od 36.095 kuna

dobit posl.godine u iznosu od 113.051 kuna

- dugoročne obveze u iznosu od 69.606 kuna, i to prema bankama

-kratkoročne obveze u iznosu od 843.887 kuna, a sastoje se od:

obveza za zajmove, depozite i sl. (38,2%),

obveza prema dobavljačima (35%),

obveza prema zaposlenicima (6,6%),

obveza za poreze i doprinose (20,2%)

Iz dostupnih knjigovodstvenih podataka- račun dobiti i gubitka za 2015.godinu utvrdila sam:

Ukupni prihod : u iznosu od 1.489.920 kuna, i to

poslovni prihodi u iznosu od 1.487.058 kuna, a čine ih

prihodi od prodaje (99,5%) te ostali prihodi (0,5%), i

financijski prihodi u iznosu od 2.862 kuna,

Ukupni rashod :od 1.355.331 kuna, a sastoji se od

poslovnih rashoda u iznosu od 1.350.798 kuna, a koje najvećim dijelom čine materijalni troškovi (49,4%),

troškovi osoblja (15,2%), i to za troškove bruto plaća,

trošak amortizacije (1,4%),

ostali troškovi (8,7%),

vrijednosno usklađivanje (24,3%) te

ostali rashodi (1%)

financijskih rashoda u iznosu od 4.533 kuna, a čine ih kamate i pozitivne tečajne razlike s povezanim poduzetnicima (11%) te nepovezanim poduzetnicima (89%)

Društvo je u poslovnoj 2015. godini ostvarilo dobit u iznosu od 113.051 kuna.

Za potrebe izrade ovog izvješća pribavljeno je sljedeće:

-Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu (po Zahtjevu od dana 30.04.2018. te opomeni od dana 20.05.2018.) **još uvijek nisu dostavili dopis** o tome je li društvo upisano kao vlasnik ili ovlaštenik nekretnina. Obzirom na navedeno sam putem internetskih stranica Državne geodetske uprave, i to pretraživača na GEOPORTALU i UREĐENAZEMLJA doznala kako nekretnina na kojoj je upisano sjedište dužnika nije u vlasništvo dužnika.

-CVH STP "AUTOREPARATURA" izdala je dana 27.04.2018. Uvjerenje br: H010-U-00041-18 da prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila društvo **nije evidentirano kao vlasnik vozila**.

-Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje izdao je dana 25.04.2018. potvrdu reg.br:3113331945 kojom potvrđuje kako društvo nastavno od 03.07.2017.do danas **nema prijavljenih osiguranika**.

-Financijska agencija izdala je dana 25.04.2018. Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava društva Klasa:120-11/18-01/53, Ur.broj:08-6062-18, kojom potvrđuje kako je na dan izdavanja potvrde društvo u neprekidnoj **blokadi 504 dana zbog nepodmirenih obveza u iznosu od 119.525,88 kuna**.

-Porezna uprava je izdala porezno knjigovodstvenu karticu o stanju duga društva kojom potvrđuje kako društvo **na dan 23.04.2018 duguje iznos od 16.613,49 kuna** s osnove poreza, doprinosa na i iz plaće, članarine turist.zajednici i HGK te troška prisilne naplate.

III Na temelju svih pribavljenih podataka obrađenih u ovom izvješću utvrđujem sljedeće:

- zadnje predano i znano financijsko izvješće dužnika je za poslovnu 2015.godinu
- u 2015. društvo je ostvarilo dobit u iznosu od 113.051 kuna
- dužnik od sredine 2017.godine nema zaposlenika,
- žiro računi su u neprekidnoj blokadi od početka 2017. godine,
- iz bilance za 2015.g. proizlazi kako dužnik ima imovine, no obzirom nju u najvećem dijelu čini transportna imovina koje danas nema (razvidno iz pribavljene Potvrde CVH STP) te novčana sredstva na računu kojih posljednjih cca.18.mjeseci nema (razvidno iz Potvrde o blokadi FINA-e), utvrđujem, sa stanovitom ogradom, da dužnik na današnji dan nema imovine.

Iz svega je navedenoga izvjesno kako postoji stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje, odnosno:

- društvo se na dan 25.04.2018. nalazi u neprekidnoj blokadi 504 dana za nepodmirene obveze u iznosu od 119.525,88 kuna što znači da je riječ o dužem-trajnijem ne ispunjavanju dospjelih novčanih obveza, a kojim je slijedom društvo nesposobno za plaćanje

Imovinom društva se ne mogu namiriti troškovi postupka.

Mišljenja sam da se nad predmetnim dužnikom može provesti postupak po članku 132. SZ.

Predlažem da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka na **uplatu predujma u iznosu od 33.880,00 kuna** ukoliko žele da se stečajni postupak provede, a ako isti ne predujme traženi iznos predlažem da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka u kojem slučaju predlažem da sud obveže zakonskog zastupnika dužnika na arhiviranje poslovne dokumentacije.

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka:

- potvrda općinskog suda da dužnik nema imovine u iznosu 20,00 kn
- potvrda autokluba o vozilima u iznosu od 18,00 kn
- poštanski troškovi prethodnog postupka (slanje poziva na dostavu dokumentacije) u ukupnom iznosu od 11,50 kn u skladu s Cjenikom poštanskih usluga
- jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) u iznosu od 4.000,00 kn
- trošak knjigovodstvenih usluga (mjesečno 1.000,00 kn x 12 mjeseci) u iznosu od 12.000,00 kn u skladu s prosječnom cijenom takvih usluga na tržištu
- arhiviranje dokumentacije/pohrana dokumentacije u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima prema Cjeniku u iznosu od 3.000,00 kn
- naknada banci za trošak otvaranja i vođenja računa (u iznosu od cca 60,00 kn x 12 mjeseci) u ukupnom iznosu od 720,00 kn u skladu s prosječnom naknadom prema Cjeniku financijskih institucija za usluge platnog prometa na tržištu
- trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn u skladu s prosječnom važećom cijenom takvih usluga na tržištu
- nagrada stečajnom upravitelju – prema čl.5.toč.1. i čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima) u iznosu od 10.000,00 kn
- naknada FINA-i za 2 objave GFI – POD (1 objava 230,00 kn) ukupno u iznosu od 460,00 kn u skladu s Cjenikom FINE propisanim Pravilnikom o vrstama i visini naknada za uslugu javne objave dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvještaja (Narodne novine br. 1/16)
- paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 2.000,00 kn
- sudske pristojbe, državni biljezi i druge administrativne pristojbe 1.000,00 kuna
- poštanski i telefonski troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 500,50 kuna.

Privremena stečajna upraviteljica:



Sabina Lalić, odv.

PRILOG:

- Otkaz ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga od dana 31.08.2016.
- E-mail knjigovodstvenog ureda Leko
- FI za 2015.g., i to bilanca te račun dobiti i gubitka
- Uvjerjenje iz evidencije vlasnika vozila CVH STP "Autoreparatura dana 27.04.2018.
- Potvrda o prijavljenim osiguranicima HZMO-a od dana 25.04.2018.
- Potvrda o blokadi računa FINA-e od dana 25.04.2018.
- Knjigovodstvena kartica Porezne uprave sa stanjem na dan 04.23.2018.