



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica ŠTEFICE MALEŠIĆ iz Jastrebarskog, Zelena ulica 12, OIB: 87451150297 i LYDIE MALEŠIĆ iz Jastrebarskog, Zelena ulica 12, OIB: 80038090515, zastupana po skrbniku Marini Ivezić iz Pavlovčana, Pavlovčani 1C, OIB: 85113952526, svi zastupani po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. travnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 144 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 12153/17 oranica Topolje površine 234 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: MILAŠINČIĆ IVAN, JASTREBARSKO, ZELENA ULICA 10,

- z.k. ul. 4399 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2153/11 oranica Rupa površine 504 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/12 MALEŠIĆ FRANJO, ZDIHOVO 14 3. Suvlasnički dio: 2/12 MALEŠIĆ FRANC-PETAR, ZDIHOVO BB 4. Suvlasnički dio: 2/12 MALEŠIĆ FRANJO, ZDIHOVO 14 5. Suvlasnički dio: 1/12 MALEŠIĆ DRAŽEN, VELIKA GORICA, TRG STJEPANA RADIĆA 4 6. Suvlasnički dio: 1/12 MALEŠIĆ DAVOR, VELIKA GORICA, TRG STJEPANA RADIĆA 4 7. Suvlasnički dio: 2/12 CELIĆ STJEPAN, DONJA REKA 33 8. Suvlasnički dio: 2/12 MALEŠIĆ FRANC-PETAR, OIB: 64257087927, ZDIHOVO 96, ZDIHOVO 10450 JASTREBARSKO.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ul. 144 i 4399 k.o. Plešivička Reka, provedu slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 144 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: MILAŠINČIĆ IVAN, JASTREBARSKO, ZELENA ULICA 10, koja se sastoji od k.č. br. 12153/17 oranica Topolje površine 234 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE MALEŠIĆ iz Jastrebarskog, Zelena ulica 12, OIB: 87451150297 u 4/5 dijela i

LYDIE MALEŠIĆ iz Jastrebarskog, Zelena ulica 12, OIB: 80038090515 u 1/5 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4399 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/12 MALEŠIĆ FRANJO, ZDIHOVO 14 3. Suvlasnički dio: 2/12 MALEŠIĆ FRANC-PETAR, ZDIHOVO BB 4. Suvlasnički dio: 2/12 MALEŠIĆ FRANJO, ZDIHOVO 14 5. Suvlasnički dio: 1/12 MALEŠIĆ DRAŽEN, VELIKA GORICA, TRG STJEPANA RADIĆA 4 6. Suvlasnički dio: 1/12 MALEŠIĆ DAVOR, VELIKA GORICA, TRG STJEPANA RADIĆA 4 7. Suvlasnički dio: 2/12 CELIĆ STJEPAN, DONJA REKA 33 8. Suvlasnički dio: 2/12 MALEŠIĆ FRANC-PETAR, OIB: 64257087927, ZDIHOVO 96, ZDIHOVO 10450 JASTREBARSKO koja se sastoji od k.č. br. 2153/11 oranica Rupa površine 504 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE MALEŠIĆ iz Jastrebarskog, Zelena ulica 12, OIB: 87451150297 u 4/5 dijela i

LYDIE MALEŠIĆ iz Jastrebarskog, Zelena ulica 12, OIB: 80038090515 u 1/5 dijela.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŠTEFICE MALEŠIĆ iz Jastrebarskog, Zelena ulica 12, OIB: 87451150297 i LYDIE MALEŠIĆ iz Jastrebarskog, Zelena ulica 12, OIB: 80038090515, zastupani po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 144 i 4399 k.o. Plešivička Reka, otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 144 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: MILAŠINČIĆ IVAN, JASTREBARSKO, ZELENA ULICA 10, koja se sastoji od k.č. br. 12153/17 oranica Topolje površine 234 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE MALEŠIĆ iz Jastrebarskog, Zelena ulica 12, OIB: 87451150297 u 4/5 dijela i

LYDIE MALEŠIĆ iz Jastrebarskog, Zelena ulica 12, OIB: 80038090515 u 1/5 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4399 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/12 MALEŠIĆ FRANJO, ZDIHOVO 14 3. Suvlasnički dio: 2/12 MALEŠIĆ FRANC-PETAR, ZDIHOVO BB 4. Suvlasnički dio: 2/12 MALEŠIĆ FRANJO, ZDIHOVO 14 5. Suvlasnički dio: 1/12 MALEŠIĆ DRAŽEN, VELIKA GORICA, TRG STJEPANA RADIĆA 4 6. Suvlasnički dio: 1/12 MALEŠIĆ DAVOR, VELIKA GORICA, TRG STJEPANA RADIĆA 4 7. Suvlasnički dio: 2/12 CELIĆ STJEPAN, DONJA REKA 33 8. Suvlasnički dio: 2/12 MALEŠIĆ FRANC-PETAR, OIB: 64257087927, ZDIHOVO 96, ZDIHOVO 10450 JASTREBARSKO koja se sastoji od k.č. br. 2153/11 oranica Rupa površine 504 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE MALEŠIĆ iz Jastrebarskog, Zelena ulica 12, OIB: 87451150297 u 4/5 dijela i
LYDIE MALEŠIĆ iz Jastrebarskog, Zelena ulica 12, OIB: 80038090515 u 1/5 dijela.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 11. travnja 2026. godine i završava 10. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 144 k.o. Plešivička Reka i to na 12153/17 oranica Topolje površine 234 čhv, z.k. ul. 4399 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2153/11 oranica Rupa površine 504 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ŠTEFICE MALEŠIĆ iz Jastrebarskog, Zelena ulica 12, OIB: 87451150297 i LYDIE MALEŠIĆ iz Jastrebarskog, Zelena ulica 12, OIB: 80038090515 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 144 k.o.

Plešivička Reka i to na 12153/17 oranica Topolje površine 234 čhv, z.k. ul. 4399 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2153/11 oranica Rupa površine 504 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Štefica Malešić i Lydia Malešić (dalje: predlagateljice) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da su jedine i isključive vlasnice predmetnih nekretnina, kao i samostalne posjednice te predmetne nekretnine nesmetano uživaju već dugi niz godina, kako osobno tako i preko svojih pravnih prednika i iskorištavaju ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 2153/11 k.o. Plešivička Reka bila je prije upisa u BZP upisana u posjedovnom listu broj 240 k.o. Plešivička Reka na ime Malešić Vladimir, Vojtjeh, Zdihovo BB čiji su pravni sljednici predlagateljice te takav upis odgovara stvarnom, izvanaknjižnom stanju nekretnine u naravi. Nadalje, u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 2153/17 k.o. Plešivička Reka upisana je u posjedovnom listu broj 240 k.o. Plešivička Reka na ime Malešić Vladimir, Vojtjeh, Zdihovo BB čiji su pravni sljednici predlagateljice u površini od 482 m2 te u posjedovnom listu broj 1686 k.o. Plešivička Reka na ime Milašinčić Ivan (Josip), OIB: 00434550389, Jastrebarsko, Zelena Ulica 10 u površini od 360 m2, međutim takav upis ne odgovara stvarnom, izvanaknjižnom stanju nekretnine u naravi budući da istu u cijelosti uživa predlagatelj. Naime, iz rješenja Ureda za katastar, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Jastrebarsko, Klasa: UP/I-932-07/04-04/00127, Ur.broj: 541-02-04/7-04-4 od 03.12.2004. godine proizlazi da je predmetna nekretnina k.č.br. 2153/17 k.o. Plešivička Reka u površini od 360 m2 bila upisana u posjedovnom listu broj 240 k.o. Plešivička Reka na ime Malešić Vladimir, Vojtjeh, Zdihovo BB kao i da je ista otpisana u posjedovni list broj 1686 k.o. Plešivička Reka na ime Milašinčić Ivan (Josip), OIB: 00434550389, Jastrebarsko, Zelena Ulica 10, a budući da Malešić Vladimir nije postupio po rješenju nadležnog tijela i u roku od 15 dana od dana primitka istog dokazao pravo vlasništva predmetne nekretnine odnosno pokrenuo odgovarajući postupak radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime. Nadalje, iz povijesti promjena proizlazi da su obnovom posjedovnog stanja (po uživanju) koja je za k.o. Plešivička Reka bila 1962. godine, predmetne nekretnine k.č.br. 2153/17 u površini od 843 m2 (oranica, sa 360 m2 i livada, sa 482 m2) i k.č.br. 2153/11 u površini od 504 m2 bile upisane u posjedovni list 240 k.o. Plešivička Reka na ime Malešić Vladimir, Vojtjeh, Zdihovo BB u cijelosti, zatim da je popisom promjena 119/2004. dio k.č.br. 2153/17 u površini od 360 m2 upisan u novi posjedovni list broj 1686 k.o. Plešivička Reka na ime Milašinčić Ivan (Josip), OIB: 00434550389, Jastrebarsko, Zelena Ulica 10, dok je drugi dio predmetne nekretnine u površini od 482 m2 ostao upisan u posjedovni list 240 k.o. Plešivička Reka na ime Malešić Vladimir, Vojtjeh, Zdihovo BB, pok. supruga I. predlagateljice odnosno oca II. predlagateljice, a sve kako je vidljivo iz rješenja Ureda za katastar, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Jastrebarsko, Klasa: UP/I-932-07/04-04/00127, Ur.broj: 541-02-04/7-04-4 od 03.12.2004. godine, budući da Malešić Vladimir nije postupio po predmetnom rješenju i u danom mu roku pokrenuo odgovarajući postupak radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime. 3 Predmetne nekretnine predlagateljice su stekle nasljeđivanjem od svog pok. supruga odnosno oca Malešić Vladimira iz Jastrebarskog, Zelena ulica 12 kao njegovo izvanaknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-9/14., UPP-OS-7/14. od 06.02.2014. godine, koji je istu stekao darovanjem od svojih roditelja Malešić Vojte i Malešić France, oboje iz Zdihova 12 kao što je vidljivo iz Darovne pogodbe od 06.09.1974. godine. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlažu otvoriti pojedinačni ispravnii postupak i po provedenom postupku upisati ih kao vlasnice predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem koje bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložile posjedovni list 240 k.o. Plešivička Reka, posjedovni list 1686 k.o. Plešivička Reka, Darovnu pogodbu od 06. rujna 1974., rješenje o

nasljeđivanju iza Malešić Vladimira O-9/14, rješenje Područnog ureda za Katastar Zagreb, Ispostava Jastrebarsko od 03. prosinca 2004., Geodetski snimak stvarnog stanja posjeda preklapljen s podacima DKP-a i povijest promjena na predmetnim nekretninama, Izjavu Ivana Milašinčića, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 10. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljice po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 11.04.2026. godine i završava 10.05.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Malešić Franc-Petar, OIB: 64257087927, Zdihovo 96, Zdihovo
6. Malešić Dražen, OIB: 56259851273, Ulica Nikole Bonifačića 15, Velika Gorica
7. Malešić Davor, OIB: 12789564424, Ulica kralja Trpimira 5, Velika Gorica
8. Celić Stjepan, OIB: 86180699360, Donja Reka, Donja Reka 33
9. Ivan Milašinčić, OIB: 00434550389, Zelena ulica 10, Jastrebarsko

II. Očevid i rasprava za dan: 26. svibnja 2026. u 13,00 sati.

2. svjedoci – zovi predlagatelje
- 3 vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.04.2026 10:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z18497233314cda08

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene