

z a j e d n i č k i  
**odvjetnički ured**

**odvjetnici:**  
**Mladen Klasić**  
**Željko Rožić**  
**Sanela Kontin Miklin**

**48 260 KRIŽEVCI**  
**Zakmardijeva 18**  
**tel. 048/ 682-505**  
**fax.048/ 682-963**

---

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Braće Radić 2**  
**42 000 VARAŽDIN**  
**Na posl.broj St-1158/2016**

**Predmet:**    **Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STEČAJNA**  
**MASA iza UČKA-MARJAN d.d. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva**  
**24, OIB: 49658781418** zastupan po stečajnom upravitelju  
Domagoju Repač

**Razlučni vjerovnik:**  
**ŠIRJAN d.o.o. Kusijevec, Sveti Petar Orehovec, Kusijevec 29,**  
**OIB: 31458573467** zastupan po punomoćnicima iz ZOU  
Mladen Klasić, Željko Rožić i Sanela Kontin Miklin,  
odvjetnicima u Križevcima

**PODNEŠAK**  
**I IZJAVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

**temeljem odredbe članka 247.st. 7 Stečajnog zakona**

1X, e komunikacijom  
punomoć u spisu

---

**I.**      Zaključkom o prodaji od dana 14.siječnja 2022. godine posl. broj 2 St-1158/2016 određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, i to:

**a)** Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 8835, kčbr. 1069/2, dvor u ulici M. Pijade, površine 485 m<sup>2</sup>, kčbr. 1070/2, oranica na Trgu bana Lackovića, površine 136 m<sup>2</sup>, kčbr. 1073, oranica na Nemčićevom trgu, površine 381 m<sup>2</sup>, kčbr. 1074/2 zgrada kbr. 9 Trg A. Nemčića, površine 193 m<sup>2</sup> i dvorište

Trg A. Nemčića, površine 616 m<sup>2</sup>, kčbr. 1075/2, zgrada i dvor Nemčićev trg, površine 656 m<sup>2</sup>, kčbr. 1076, dvor na Trgu M. Tita, površine 239 m<sup>2</sup> i dvor na Trgu M. Tita, površine 32 m<sup>2</sup>, ukupno 271 m<sup>2</sup>, kčbr. 1078, kuća i dvor Puklavčeva ulica, površine 665 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2594 m<sup>2</sup>, vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti, na kojima postoji razlučno pravo u korist trgovačkog društva Širjan d.o.o.;

**b)** Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 673, kčbr. 1077, kuća broj 1 i dvor na Trgu M. Tita, površine 152 m<sup>2</sup>, vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti, na kojoj postoji razlučno pravo u korist trgovačkog društva Širjan d.o.o.;

**c)** Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, katastarska općina 315532 Križevci, zk. ul. 7707, kčbr. 1075/1, zgrada Nemčićev trg, površine 402 m<sup>2</sup>, ZK tijelo VI - poslovni prostor 5 (oznaka E u nacrtu) u podrumskom (suterenskom) dijelu građevine sa ulazom iz gradske tržnice, koji se sastoji od ukupno osam prostorija označenih brojevima 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 sa ukupno 310,65 m<sup>2</sup>, odnosno 34,41% površine građevine, vlasništvo UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 35627096171, u cijelosti,

a koje nekretnine iz stečajne mase, i to nekretnine upisane u zk. uložak broj 8835, 673 i 7707 k.o. Križevci će se prodavati kao jedinstvena gospodarska cjelina.

Na nekretninama navedenim pod točkama I/ a) i b) zaključka upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Širjan d.o.o., Orehovec, Kusijevec 29, OIB: 31458573467.

U zaključku o prodaji uvjeti prodaje određeni su pod točkom IV/ u kojoj je jasno naznačeno kako prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Slijedom navedenog, a primjenom odredbe članka 247.stavak 7. Stečajnog zakona, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu **ŠIRJAN d.o.o. Kusijevec, Sveti Petar Orehovec, Kusijevec 29, OIB: 31458573467** daje slijedeću

## **I Z J A V U**

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ŠIRJAN d.o.o. Kusijevec, Sveti Petar Orehovec, Kusijevec 29, OIB: 31458573467 kupuje nekretnine iz točke I/a) b) i c) zaključka odnosno nekretnine iz stečajne mase koje se prodaju kao jedinstvena gospodarska cjelina upisane u zk.ul.br. 8835, 673 i 7707 k.o. Križevci za cijenu u visini utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno za iznos od 3.510.000,00 kuna (slovima: tri milijuna petsto deset tisuća kuna) i stavlja u prijeboj svoju tražbinu prema stečajnom dužniku s osnova razlučnog prava u visini od 1.879.629,00 kn (slovima: jedan milijun osamsto sedamdeset devet

*tisuća šesto dvadeset devet kuna i nula lipa) s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.*

**Slijedom navedenog, predlaže se Sudu obustaviti postupak provođenja dražbe te rješenjem o dosudi nekretnine koje su predmetom prodaje u ovom postupku, i to sve nekretnine upisane u zk.ul.br. 8835, 673 i 7707 k.o. Križevci rješenjem o dosudi dosuditi razlučnom vjerovniku ŠIRJAN d.o.o. Kusijevec, Sveti Petar Orehovec, Kusijevec 29, OIB: 31458573467.**

**Širjan d.o.o. p.p.**