



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-156/2017-30

Trgovački sud u Rijeci po Liljani Ugrin sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad Stečajna masa iza G. T. P. ŠIMIĆ d.o.o. za građenje, trgovinu i prijevoz u stečaju Buzet, Sportska 2/III (MBS 130079593 – OIB 64532265967), dana 14. veljače 2019. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Buje u z.k.ul. 1030 k.o. 301956, Petrovija na k.č. 591/1 PAŠNJAK površine 757 m² iznosi 398.000,00 kn.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka uknjižena su razlučna prava za korist kako slijedi:

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2
Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Područni ured Pazin
Subotić Ilija, OIB: 97691006200, Jakšić, Stjepana Radića 29

III. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Buje u z.k.ul. 1030 k.o. 301956, Petrovija na k.č. 591/1 PAŠNJAK površine 757 m².
2. utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 398.000,00 kn;
3. nekretnina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, i na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune
4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac,
5. nekretnina je slobodna od osoba i stvari

6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava,

7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 39.800,00 kn na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje,

8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj,

VI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mob. 091 329 1381.

U Rijeci, 14. veljače 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ-a).

Broj zapisa: **1787b-d9b8a**

Kontrolni broj: **0b430-56231-e0270**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.