



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1681/2022-58

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AUTOKUĆA AVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 213, OIB 12794880210, 6. ožujka 2024.

z a k l j u č i o   j e

Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AUTOKUĆA AVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 213, OIB 12794880210, i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 129. k.o. Stenjevec:

a) kat. čestica 492/39, Samoborska cesta 869 m<sup>2</sup>, dvorište 66 m<sup>2</sup>, dvorište 294 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Zagreb, Samoborska cesta 213, površine 509 m<sup>2</sup>, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to:

- 3. suvlasnički dio 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1, u prizemlju, koji se sastoji od: dvije (2) uredske prostorije, sanitarnog čvora i dvije (2) ostave, ukupne zatvorene površine 64,02 m<sup>2</sup>,

- 4. Suvlasnički dio: 345/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Ugostiteljski prostor oznake U1, u prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u prizemlju od: ulaznog predvorja sa sanitarnim čvorom te potkrovlju od prostora bistroa / restorana s kuhinjom, ukupne zatvorene površine 305,15 m<sup>2</sup>, s nadstrešnicom nad ulazom u prizemlju, površine 6,87 m<sup>2</sup> te balkonom u potkrovlju površine 2,33 m<sup>2</sup>,

- 5. Suvlasnički dio: 439/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Ugostiteljski prostor oznake U2, u podrumu / prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u podrumu od: dijela caffe bara (dio 1) i dvije (2) ostave, u prizemlju od: caffe bara (dio 2) i sanitarnog čvora te u potkrovlju od: caffe bara (dio 3), ukupne zatvorene površine 294,99 m<sup>2</sup>, s sporednim dijelovima u prizemlju, odnosno uličnom natkrivenom terasom, površine 25,87 m<sup>2</sup>, dvorišnom natkrivenom lođom u površini 9,84 m<sup>2</sup> te dvorišnom nenatkrivenom terasom u površini 65,81 m<sup>2</sup>,

- 6. Suvlasnički dio: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju, koji se sastoji od: prodajnog salon, ureda i sanitarnog čvora, ukupne zatvorene površine 130,85 m<sup>2</sup>.

b) kat. čestica 492/40, Samoborska cesta 110 m<sup>2</sup>, dvorište 43 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada, Zagreb, Samoborska cesta 213/1, površine 67 m<sup>2</sup> (u naravi radiona);

te nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 3482. k.o. Stenjevec, kat. čestica 492/36, Samoborska cesta, oznaka zemljišta put, površine 118 m<sup>2</sup>.

za dan **4. travnja 2024. u 10,00 sati**, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204, na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- stečajni upravitelj Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12
- razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava - po ŽDO u Karlovcu

U Karlovcu 6. ožujka 2024.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Broj zapisa: **9-30864-84737**

Kontrolni broj: **0b82a-ccfdf-2b54b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.