

Naš broj:244/2022

OPĆINSKI SUD U SISKU

Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj :KOSOVIĆ DAVORKA , OIB- 25755933599, Ulica Berislava Pavičića 10, Sisak
zastupan po Milici Nenadović Timarac iz Zajedničkog odvjetničkog ureda
Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek

Protustranka: ČUČILOVIĆ SIMO

PRIJEDLOG

radi provođenja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog postupka u k. o. Majske Poljanje

1.Predlagatelj ima pravni interesa za pokretanje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer stanje zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju posjedovanja. U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel nekretnine upisane u zk ul. 97 k.o. Majske Poljane

kč.br. 1738 šuma u poljane gornje od 4053 m2

kč.br. 1739 vinograd u poljane gornje od 745 m2

kč.br. 1740 vrt u poljane gornje od 701 m2

kč.br. 1741 vrt u poljane gornje od 543 m2

kč.br. 1742 pašnjak u poljane gornje od 1752 m2

kč.br. 1743 vrt u poljane gornje od 687 m2

kč.br. 1744 kuća, dvorište i dvije gospodarske zgrade u poljane gornje od 698 m2

kč.br. 1745 pašnjak u poljane gornje od 565 m2

kč.br. 1746 oranica u poljane gornje od 9862 m2

upisane su kao vlasništvo protustranke Čučilović Sime a iste se nalaze u posjedu Čučilović Ratka i Zorana koji su predmetne nekretnine naslijedili od svojih predaka.

Predlagateljica je kupila predmetne nekretnine od Čučilović Ratka i Čučilović Zorana u cijelosti.

DOKAZ: uvid u zk knjige, posjedovni list , povijest promjena, kuporodajni ugovor

2. Prodavatelji su izvanknjižni vlasnici predmetnih nekretnina iz posjedovnog lista 41 već dugi niz godina te se iste u cijelosti nalaze u njihovom posjedu. Upisana protustranka Čučilović Simo je prema saznanjima pokojni te isti nema nasljednika stoga nije proveden ostavinski postupak. Protustranka nije živio nikada u Republici Hrvatkoj i nije posjedovao nekretnine koje su predmetom postupka.

DOKAZ. saslušanje Čučilović Gordane, Glina, Nikole Tesle 93

3. Predlagateljica se nalazi u poštenom zakonitom posjedu predmetnih nekretnina i nitko je nije ometao niti je osporavao vlasništvo.

Za predlagateljicu su se ispunili zakonski uvjeti za uknjižbu vlasništva na njezino ime .

4. Slijedom navedenoga, a obzirom da Predlagatelj ima pravni interes srediti stanje u zemljišnim knjigama iz kojih proizlazi da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama u cijelosti to se u smislu odredbe čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama

p r e d l a ž e

- da naslovni sud pokretne pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina iz ovog Prijedloga,

- da odredi zabilježbu prijave ovog Prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka,

- da po provođenju pojedinačnog ispravnog postupka usvoji prijedlog Predlagatelja te donese.

R J E Š E N J E

Nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši uknjižbu prava vlasništva u 4/6 dijela protustranke na nekretninama upisanim u

zk ul. 97 k.o. Majske Poljane

kč.br. 1738 šuma u poljane gornje od 4053 m²

kč.br. 1739 vinograd u poljane gornje od 745 m²

kč.br. 1740 vrt u poljane gornje od 701 m²

kč.br. 1741 vrt u poljane gornje od 543 m²

kč.br. 1742 pašnjak u poljane gornje od 1752 m²

kč.br. 1743 vrt u poljane gornje od 687 m²

kč.br. 1744 kuća, dvorište i dvije gospodarske zgrade u poljane gornje od 698 m²

kč.br. 1745 pašnjak u poljane gornje od 565 m²

kč.br. 1746 oranica u poljane gornje od 9862 m²

Za korist:

KOSOVIĆ DAVORKA , OIB- 25755933599, Ulica Berislava Pavičića 10, Sisak

Sisak, 22 ožujka 2023.

Predlagatelj zastupan po: