

05 -02- 2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

NEPOSREDAČNO PREDANO POŠTI:  
 R. 13.5.1971  
 Pošta  
 Primoraka  
 NE MASE kn. državnim bilježnicama  
 Pristoba Primio:

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa	St-1127/2016
Dužnik	Stečajna masa iza GENIUS GROUP d.o.o. u stečaju Koparska 37, 52100 Pula, OIB: 41306376735

## I. TIJEK POSTUPKA

za period 09.11.2018. -05.02.2019. godine

## 1. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika su činile dvije nekretnine i to.

- 1.1.**      kč. br. 1406/ZGR. opisane kao kuća, površine 584 m2, upisane u zk.ul. 5775, k.o. Vodnjan u iznosu od 459.024,00 kuna;
- 1.2.**      kč. br. 1470/ZGR. opisane kao gospodarska zgrada, površine 116 m2, upisane u zk.ul. 19879, k.o. Vodnjan u iznosu od 67.976,00 kuna (prodana u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli)

***1.1. kč. br. 1406/ZGR. upisane u zk.ul. 5775 k.o. Vodnjan***

Navedena nekretnina nije prodana na dvije javne dražbe održane u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2497/2016 vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola. Ovrha je u odnosu na ovu nekretninu obustavljena rješenjem od 29. svibnja 2018. godine i zabilježba ovrhe brisana je Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola broj Z-22207/2018 od 17. srpnja 2018. godine. Stečajna upraviteljica je predložila da stečajni sudac u stečajnom postupku izvrši prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, što je i prihvaćeno, te je sud donio rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku. Dana 04. listopada 2018. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti. Stečajna upraviteljica je predložila da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu **459.024,00 kn** temeljem Nalaza i mišljenja iz procjemenog elaborata Stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Ljiljana Mardešić, struč. spec. ing. aedif., a koji nalaz je izrađen

za potrebe utvrđivanja vrijednosti nekretnine u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2497/16 vodio pred Općinskim sudom u Puli. Novo ročište za utvrđivanje vrijednosti održano je 23 siječnja 2019. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina.

RE D BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
	Zemljišnoknjižni odjel Pula			
1. 1.	k.č. 1406/zgr kuća površine 584 m2 upisna u z.k.ul 5775	459.024,00		459.024,00
1. 2.	k.č. 1470/zgr gospodarska zgrada površine 116 m2 upisana u z.k.ul. 19879	67.976,00	23.000,00	
	ukupno	527.000,00	23.000,00	459.024,00

U stanju stečajne mase – obveze iskazane su obveze utvrđene na ispitnom ročištu nema promjena u odnosu na prethodno izvješće. Kako su kupovninom za nekretninu k.č.1470/zgr k.o. Vodnjan namireni samo trškovi ovršnog postupka (i to djelomice), nije došlo do namirenja razlučnih vjerovnika, pa tako ni do promjena njihovih potraživanja.

Red.broj	Obveze	Iznos u kunama
1.	Obveze stečajne mase (plan)	
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	59.851,00
1.2.	Ostale obveze st.mase	113.000,00
2.	Razlučni vjerovnici	3.263.441,64
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00
4.	Tražbine II.višeg isplatnog reda	1.425.287,20
	UKUPNO OBVEZE	3.484.633,33

Planirane obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) još nisu realizirani (osim troška nabave pečata i odobrenih troškova stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 1.076,00 kn neto).

Stečajna masa nema otvoren žiro račun, jer za njim, za sada nema potrebe, obzirom da nema nikakvog priliva u stečajnom postupku.

## III. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu stečajni upravitelj će provoditi radnje oko unovčenja stečajne mase.

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović  
Stečajna masa iz  
**GENIUS GROUP d.o.o. u stečaju**  
OIB:41306376735