

ZEPHYR TEHNOLOGIJE d.o.o. u stečaju, Vranjic
zastupane po
stečajni upravitelj Damir Vrca

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

27-08-2020

predano za poštu obično-prep. dne 26.8.20
POŠTA SPLIT R 69362 892 3
broj primjeraka 1 priloga
taksirano KN POTPIS

Trgovački sud u Splitu

Stečajni sudac Katarina Mikulić

Salonit d.d. u stečaju

Broj predmeta: St-13/2002

Split, 26.08. 2020. godine

PREDMET: Podnesak Sudu i vjerovnicima Salonita d.d. u stečaju

Ovim podneskom dostavljam informacije iz stečajnog postupka nad Zephyr tehnologije d.o.o. u stečaju (Trgovački sud u Splitu, poslovni broj St-627/2018) radi pravilnog i zakonitog provođenja stečajnog postupka (u prvom redu nad Zephyr tehnologije d.o.o. u stečaju, u kojem društvu sam imenovan za stečajnog upravitelja, a posredno i nad Salonit d.d. u stečaju). Smatram da Sud i vjerovnici Salonita d.d. u stečaju trebaju preispitati postupanja (nabrojeno u donjem dijelu podneska) stečajnog upravitelja Salonita d.d. u stečaju poduzeta u stečajnom postupku nad Zephyr tehnologije d.o.o. u stečaju.

Društvo Zephyr tehnologije d.o.o. u stečaju je bilo, do 01/2018, zakupoprimac kod društva Salonit d.d. u stečaju.

Nad društvom Zephyr tehnologije d.o.o. proveden je prethodni stečajni postupak te je Sud 13. siječnja 2020. godine pozvao vjerovnike odnosno osobe koje imaju pravni interes za redovitim provođenjem stečajnog postupka nad Zephyr tehnologije d.o.o. da uplate predujam za namirene troškova stečajnog postupka u iznosu od 30.000,00 kuna. Sukladno pozivu Suda, javio se samo jedan vjerovnik, i to upravo Salonit d.d. u stečaju, koji je uplatio ukupan traženi iznos od 30.000,00 kn.

Dana 12. veljače 2020. godine je, pri Trgovačkom sudu u Splitu, otvoren stečaj nad društvom Zephyr tehnologije d.o.o. (poslovni broj St- 627/2018).

Salonit d.d. u stečaju je, u zakonskom roku, prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku nad društvom Zephyr tehnologije d.o.o., i to u iznosu 3.275.126,56 kn (osnova tražbine je nenaplaćena zakupnina). Navedene tražbinu sam priznao unutar stečajnog postupka nad Zephyr tehnologije d.o.o.

Dana 20. svibnja 2020. godine održano je ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku nad Zephyr tehnologije d.o.o. (nije bio prisutan stečajni upravitelj Salonita d.d. u stečaju već je Salonit d.d. u stečaju zastupala Andrea Bakić, odvjetnica u Splitu) u kojem su mi vjerovnici naložili da dopunim (početno) izvješće na način da u odnosu na imovinu dužnika (kalupe, brodove i ostale pokretnine), u suradnji sa stečajnim upraviteljem vjerovnika Salonit d.d. u stečaju, utvrdim gdje se nalazi navedena imovina, odnosno je li ista uopće u vlasništvu stečajnog dužnika ili drugih tvrtki te da o tome obavijesti sud i vjerovnike, pa da ovisno o rezultatima predloži odgovarajuće radnje u ovom postupku. Na navedenom ročištu

Dana 29. svibnja 2020. godine kontaktirao sam stečajnog upravitelja Salonita d.d. u stečaju, isti je e-mailom odgovorio da nema potrebe da on bude prisutan planiranom utvrđenju sukladno danom namalogu te da će opunomoćiti svog djelatnika Gorana Ugrčića da on bude prisutan u njegovo ime i da mi pokaže imovinu za koju tvrdi da je u vlasništvu Zephyr tehnologija d.o.o. u stečaju.

Prema mom mišljenju i trenutno dostupnim informacijama do kojih sam došao, višestruke sporne radnje koje je poduzeo vjerovnik Salonit d.d. u stečaju su:

- 1) Nakon zabrane ulaska Zephyr tehnologijama d.o.o. u prostorije u kojima je bio u zakupu taj isti prostor iznajmljuje novom društvu (Yachting technology products d.o.o.) ali ne sklanja i ne čuva imovinu Zephyr tehnologija d.o.o. tj. iznajmljuje prostor, koji prema mom mišljenju nije slobodan od stvari ,novim zakupoprimcima te po mom mišljenju, uslijed ovih radnji, nestaje preko 90% pozicija koje se nalaze u bilanci Zephyr tehnologija d.o.o. iz tog vremena. Po mom mišljenju radi se o velikom propustu zakupodavca tj. vjerovnika Salonit d.d. u stečaju. Rezultat ovog propusta je da velike većine imovine koja se nalazi u starim bilancama Zephyr tehnologija d.o.o. u stečaju više nema
- 2) Ne naplaćuje zakupninu od Zephyr tehnologija d.o.o. u stečaju u iznosu od 3.275.126,56 kn a onda isti prostor (halu i prostor oko hale) iznajmljuje društvu Yachting technology products d.o.o. te i od njih ne naplaćuje zakupninu. Interesantno je da su u Zephyr tehnologija d.o.o. u stečaju i u Yachting technology products d.o.o. odgovorne osobe – članovi uprave, isti (Geoffray Mayhill i Don Marshall) a čak je isti i prokurist (Ivica Viljac).
- 3) Vjerovnik Salonita d.d. u stečaju, na tim istim stvarima koje je propustio u trenutku otkazivanja zakupa (početak 2018. godine) popisati, te skloniti i sačuvati, vrši pravo zadržanja (podnesak od 15.09.2018., između ostalog istim onim pokretninama koje je međuvremenu dobrim dijelom „zagubio“), sklapa Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama (dana 16.10.2018.), te sklapa Zapisnik o pljenidbenom popisu pokretnina (dana 30.10.2018.). Pravo zadržanja (retencije) ne može ni postojati ako onaj koji se poziva na navedeno pravo nema stvar u svom posjedu!
- 4) Sklapa sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama i Zapisnik o pljenidbenom popisu pokretnina na način da iste u ime Dužnika potpisuje samo prokurist Ivica Viljac (koji kao prokurist nije imao posebne ovlasti), dok ostali zakonski zastupnici (članovi uprave –direktori) Dužnika tvrde da oni za ovo opterećenje brodova i ostalih pokretnina nisu ni znali pa samim time nisu ni mogli odobriti sve da su i htjeli. Situacija je još čudnija kad se zna da su tokom 2018. godine zakonski zastupnici Zephyr tehnologija d.o.o. bili u poslovnom kontaktu sa stečajnim upraviteljem Salonita d.d. u stečaju međutim on im nije spominjao ovu dokumentaciju niti je od njih tražio da i oni to potpišu. I još uz sve navedeno, u Sporazumu o zasnivanju založnog prava kao protivnik osiguranja umjesto Dužnika navedena je treća firma pod imenom Yachting technology products d.o.o., što je naknadno ispravljano. U Zapisniku o pljenidbenom popisu pokretnina koji imam u posjedu nigdje nije vidljiv potpis Ivice Viljca. U svim navedenim dokumentima nigdje nije vidljiv pečat Zephyr tehnologija d.o.o.
- 5) Postupcima iz točke 4) učinjene su pobojne pravne radnje koje su opisane u Stečajnom zakonu, članak 198., a kojim se htjelo jednog stečajnog vjerovnika (Salonit d.d. u stečaju) staviti u povoljniji položaj u odnosu na sve ostale vjerovnike, i to u periodu nakon što je dan prijedlog za otvaranje stečaja nad Dužnikom i u trenutku kad je Dužnik već bio u dugotrajnoj blokadi i u trenutku kad je stečajni upravitelj Salonita d.d. u stečaju kao zakupodavac za sve to morao znati i znao
- 6) Na moje višekratne pozive, i u prethodnom postupku i u redovnom stečaju, da mi pokaže imovinu koja pripada Zephyr tehnologijama d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj Salonita d.d. u stečaju istu mi ne pokazuje već me uporno upućuje na gospodina Ivicu Viljca. Međutim Ivica Viljac odbija pokazati imovinu uz razna objašnjenja (ne postoji nikakva imovina, u velikoj gužvi je, opasnost da se zarazimo korona virusom i sl) ili me jednostavno vraća na stečajnog upravitelja Salonita d.d. u stečaju. Stečajnog upravitelja Salonita d.d. u stečaju sam upoznao sa reakcijama Ivice Viljce, isti stalno obećava da će sve riješiti i da se strpim još malo, međutim ne rješava ništa (radi se o razdoblju od preko

- 10 mjeseci) da bi na kraju napravio „privatni“ popis imovine na koji me nije pozvao, o kojem me nije obavijestio te za koji se ispostavilo da je popisana imovina koja većim dijelom ne postoji i još uz to su popis imovine provele i potpisale osobe (nečitko) čija imena do dan danas nisam saznao. Navedeni popis šalje Sudu (objavljeno na e-oglasnoj 19.05.2020., dan prije ispitnog/izvještajnog ročišta, tako da za ovaj popis, kad sam došao na ročište, nisam ni znao da postoji).
- 7) Čak i sa tog popisa imovine od 19.05.2020. je nestalo najmanje polovica popisanih stavki a koje su u vlasništvu Zephyr tehnologija d.o.o. (nestale su u periodu od 19.05. – 19.06.2020.)
- 8) Drugu halu, u kojoj su se nalazili brodovi Trident (u izgradnji) i kalupi Trident (a za koje brodove i kalupe stečajni upravitelj Salonita d.d. u stečaju tvrdi da pripadaju društvu Zephyr tehnologije d.o.o. u stečaju), također iznajmljuje novom zakupoprimcu (ova hala je iznajmljena društvu Em yacht management d.o.o. iz Zagreba – povezano društvo sa društvom Outer Reef Trident Inc is SAD) opet bez da je halu oslobodio od imovine (brodova i kalupa Trident) koji su ostali iza bivšeg zakupoprimca. Novi zakupoprimac zajedno sa halom dobiva i kalupe i nedovršene brodove (koje je u međuvremenu većim dijelom dovršio) te sada Outer Reef Inc tvrdi da su brodovi i kalupi njihovi a stečajni upravitelj Salonita d.d. u stečaju tvrdi da nisu njihovi ali istovremeno odbija doći na popis imovine i odbija osigurati (kao vlasnik i zakupodavac) ulaz u ovu halu i popis imovine
- 9) Prema mojim saznanjima, dopušta se da završeni brod Trident T620-009 u travnju ili svibnju 2019. godine napusti tvornicu Salonit (prema trenutnim informacijama brod se nalazi u Sjedinjenim Američkim Državama) iako vjerovnik Salonit d.d. u stečaju tvrdi da ima pravo zadržanja i zapisnik o pljenidbi (i to iz 2018. godine tj. značajno ranije nego je brod otišao iz Salonita d.d. u stečaju). Vrijednost po kojoj je navedeni brod prodan i izvezen iz RH iznosi 563.032,24 eur i za to postoji izlazni račun i carinska deklaracija. Ukoliko su svi dokumenti koje je stečajni upravitelj Salonita d.d. u stečaju dostavio istiniti i zakoniti, i ukoliko su zaista Trident brodovi u isključivom vlasništvu Zephyr tehnologija d.o.o. u stečaju, tada se postavlja pitanje zašto je vjerovnik Salonita d.d. u stečaju dopustio da brod Trident T620-009 napusti krug tvornice Salonit (a vjerojatno i Hrvatsku) u travnju ili svibnju 2019. godine i to mjesecima nakon što je već pribavio svu dokumentaciju koju je dostavio prilikom prijave tražbine u stečajnom postupku (Izjava o pravu zadržanja, Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama, Zapisnik o pljenidbenom popisu nekretnina) te su na taj način direktno oštećeni vjerovnici Zephyr tehnologija d.o.o. u stečaju samo po ovoj stavci za 563.032,24 eur!!!! a oštećen je ovim potezom Salonita d.d. u stečaju za iznos koji tek treba ustanoviti.
- 10) Uz pomoć ovlaštenog procjenitelja, vrši privatnu procjenu brodova i kalupa za koje tvrdi da su u vlasništvu Zephyr tehnologija d.o.o. u stečaju i dostavlja Sudu navedene procjene sa, prema mom mišljenju, značajno i namjerno uvećanim cijenama. Naime Salonit d.d. u stečaju je Sudu dana 19.05.2020. dostavio elaborat ovlaštenog procjenitelja po kojem popisani kalupi (Nisi i Lightwave) ukupno vrijede 481.000,00 eur + pdv. Prema informacijama do kojih sam došao, navedeni kalupi nemaju ni približno vrijednost koja je navedena u elaboratu. Prema izjavama bivših zz Zephyr tehnologija d.o.o Geoffa Mayhilla i Dona Marshala, kalupi Lightwave imaju u sebi projektne i dizajnerske značajne greške i apsolutno su neiskoristivi za gradnju brodova te im je tržišna vrijednost 0 kuna. Kalupi Nisi, prema izjavi bivših zz dužnika Geoffa Mayhilla i Dona Marshala, nemaju u sebi projektnih i dizajnerskih pogrešaka, rađeni su namjenski po narudžbi i po nacrtima kupca iz Bahama (društvo NISI), izrazito su specifični (radi se o asimetričnim kalupima za brze katamarane), kao takvi nemaju široku primjenu a krug potencijalnih kupaca je vrlo uzak (u Hrvatskoj vjerojatno nitko). Po mojim saznanjima Zephyr tehnologije d.o.o. u stečaju nemaju izričitu dozvolu (a nema ni izričite zabrane) da na NISI kalupima radi brodove za bilo koju drugu kompaniju osim za ovu koja je kalupe platila i dizajnirala (NISI), tako da ukoliko kupac NISI kalupa bude na istima radio brodove

za bilo koje drugo poduzeće osim za NISI ne možemo mu dati bilo kakva garancija hoće li ili neće biti tužen od strane društva NISI.

Iz svega navedenoga je vidljivo da postoji značajna mogućnost da Lighwave i NISI kalupi neće biti prodani ni približno po cijeni od 481.000, 00 eur + pdv. Ukoliko kalupi ne budu uopće prodani, Dužnik će se izložiti ogromnim troškovima ekološkog zbrinjavanja kalupa (radi se o poliesteru – staklopastici, a to su materijali opasni po okoliš i zdravlje te se trebaju zbrinuti preko specijaliziranih firmi za uništavanje takvog otpada, sakupio sam nekoliko ponuda, najpovoljnija je ponuda od društva Adriatic- Blizna d.o.o. te iznosi 198.000,00 kn + pdv, a prva sljedeća najpovoljnija ponuda za zbrinjavanje kalupa je 250.000,00 kn + pdv. Procjena kalupa koju je, po nalogu vjerovnika Salonit d.d. u stečaju, napravio ovlašteni procjenitelj Damir Višić po mom mišljenju je utemeljena na neobjašnjenom metodologiji (da bi se dobila cijena kalupa množili su se kvadrati kalupa sa nekakvim baznim cijenama), nepotpuna (najvjerojatnije procjenitelj od strane nadležnog nije bio upoznat sa svim detaljima koji se u ovom izvještaju navode), tendenciozna (polovni, ostavljeni kalupi po kojima ne postoji nikakva narudžba za makar i 1 novi brod su procijenjeni na značajno veću cijenu od one po kojoj su Zephyr tehnologije d.o.o. izradili iste te nove kalupe i to u trenutku kad su isti bili potrebni za izgradnju većeg broja brodova) i privatno naručena od strane stečajnog upravitelja Salonita d.d. u stečaju, pa je utoliko nevjerodostojna (jer gledajući „širu sliku“ i to posebno stečaj nad Salonit d.d. postoji mogućnost da stečajni upravitelj vjerovnika Salonit d.d. u stečaju želi prikazati vjerovnicima Zephyr tehnologija d.o.o. u stečaju i vjerovnicima Salonita d.d. u stečaju da je vrijednost samo ovih kalupa višemilijunska tj. veća čak i od zakupnine koju je propušteno naplatiti od Zephyr tehnologija d.o.o. u stečaju)

- 1.1) Uporno se protivi da se udovolji nalogu koji smo dobili od Suda (da se utvrdi gdje se nalazi imovina i da li ona uopće pripada Zephyr tehnologijama d.o.o. u stečaju) i traži da se kao jedino meritorno uzimaju dokumenti koje je on dostavio prilikom prijave tražbine te u tom smjeru čak šalje i podnesak Sudu (objavljeno na e-oglasnoj ploči 24. lipnja 2020. godine) gdje protestira što sam, prilikom popisa imovine, postavljao pitanja bivšim zakonskim zastupnicima Zephyr tehnologija d.o.o. u stečaju. Zanimljivo je da navedeni podnesak nije pisao stečajni upravitelj Salonita d.d. u stečaju već odvjetnik Dragan Mijoč a na samom popisu imovine nisu bili prisutni ni jedan ni drugi.

Zainteresirane osobe više informacije oko stečajnog postupka nad Zephyr tehnologije d.o.o. u stečaju mogu pronaći na e-oglasnoj ploči, Trgovački sud u Splitu, poslovni broj St-627/2018.

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

DAMIR
VRCA Digitalno potpisao:
DAMIR VRCA
Datum: 2020.08.25
20:22:18 +02'00'