

GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik

Stečajni upravitelj: Mijo Rončević, Vij. I. Meštrovića 74, Osijek

Osijek, 01.03.2019.g.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stalna služba u Slavonskom Brodu

SLAVONSKI BROD

Predmet: Podnesak na poslovn broj: 3 St-328/2014-371

PRIJEDLOGA DIOBE KUPOVNINE OSTVARENE PRODAJOM NEKRETNINE
upisane u z.k. ul. 971, kčbr.131/11 k.o.Hrašće, Velika Mlaka, kuća br. 37, Imotska ulica.
dvorište i oranica 230 čhv ili 828 m2

PRIJEDLOG

**OBRAČUNA TROŠKOVA UTVRĐIVANJA TRAŽBINE I TROŠKOVA UNOVČENJA
NEKRETNINE**

koje su predmetom razlučnog prava vjerovnika B2Kapital d.o.o. Zagreb
sukladno čl. 164.a i čl. 170. SZ i tumačenju: „Pravna shvaćanja VTS RH od
19. lipnja 2008.“ pod brojem: 7 Su-55/08 (odnosno članak 254 – NN 104/17)

r. br.	Opis	Iznos u kunama
1.	IZNOS KUPOVNINE OSTVAREN PRODAJOM PUTEM TSO SSSB na dražbi 12.06.2017.	960.000,00
2.	Troškovi utvrđivanja tražbine, čl. 170., stavak (1) 5%	48.000,00
3.	Troškovi unovčenja, čl. 170. stavak (2)	79.916,98
3.1.	Izravni troškovi prodanih nekretnina (pričuve, naknade i sl. prema vjerodostojnoj dokumentaciji) – prema knjigovodstvenom stanju	21.436,45
3.2.	Troškovi bruto iznosa nagrade stečajnog upravitelja u visini 5,64375 osnovice pod 1 (u privitku prilog s pojašnjenjem)	54.180,00
3.3.	Putni troškovi stečajnog upravitelja, naknada za korištenje vl.vozila 3x Osijek-Sl.Brod-Osijek i 1x Osijek-Velika Mlaka-Osijek ukupno po put. naložima 1312 km x 2,00 kn = 2.624,00 kn neto (bruto II doh. 4.300,53 kn)	4.300,53
4.	UKUPNO TROŠKOVI (2+3)	127.916,98
5..	Dio ostvarenog iznosa prihoda stečajne mase od najamnina na nekretninama (1/5)-, tijekom 2015. godine	20.000,00
6. *	TROŠKOVI UMANJENI ZA PRIHODE STEČAJNE MASE OD NAJAMNINA (4.-5.):	107.916,98
7.	OSTATAK KUPOVNINE NAKON UMANJENJA ZA TROŠKOVE UTVRĐIVANJA I TROŠKOVE UNOVČENJA (1.-6.):	852.083,02

*Iznos troškova od 107.916,98 kn doznačiti na žiro-račun stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik, IBAN: **HR23 2340 0091 1900 2287 8**

Napomena: Izračun srazmjernog opterećenja kupovnine razlučnog vjerovnika za opće troškove stečajne mase i nagradu stečajnom upravitelju izražen je u postotku utvrđenom temeljem relativnog učešća prodanih nekretnina u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti imovine stečajnog dužnika i prema kriterijima iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), te prema vjerodostojnoj dokumentaciji.

Prilozi: kao gore

Dostavljeno u 3 primjerka

Dostava. Preporučeno s povratnicom

GP GRADING d.o.o.
U STEČAJU
CERNIK
Požeška 169

Stečajni upravitelj:

Mijo Rončević, dipl. oec.

[Handwritten signature]

Prilog uz obračun troškova unovčenja pojedinih nekretnina iz stečajne mase GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik – St-328/2014

Prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

Osnovica za izračun nagrade je ukupan iznos planiranog ostvarenja kupovnine od 12.000.000,00 kn od ukupne stečajne mase uz uspješnost unovčenja za 60% procijenjene vrijednosti

Razredi	Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Bruto iznos nagrade u kunama
Do 100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
100.000,01-300.000,00	200.000,00	12	24.000,00
300.000,01-500.000,00	200.000,00	10	20.000,00
500.000,01-1.000.000,00	500.000,00	8	40.000,00
1.000.000,01-5.000.000,00	4.000.000,00	7	280.000,00
5.000.000,01-10.000.000,00	5.000.000,00	6	300.000,00
10.000.000,00-12.000.000,00	2.000.000,00	5	100.000,00
UKUPNO:	12.000.000,00		780.000,00
S osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kn bruto			630.000,00
Doprinos na doh. 7,50%			47.250,00
UKUPAN PLANIRANI TROŠAK PLATITELJA:			677.250,00

$677.250,00 \times 100/12.000.000,00 = 5,64375\%$ prosječna stopa za obračun bruto nagrade stečajnog upravitelja kod svih unovčenja kao akontativna vijednost

Pregled nekretnina po vjerovnicima s razlučnim pravom:

							u 000 kn
r.b.	Opis	Broj nekretnina	Ukupno Proc.vr.	Prodano nekretnina	Proc.Vr. prod.nek	Ostvarena cijena	Ostv. %proc.vr.
1.	HPB	63	15.824	1	465	*304	65
2.	B2Kapital	5	4.053	2	3.000	1.661	55
3.	Prvi faktor	1	475	-	-		
4.	Ostalo	2	600	-	-		
	Ukupno:	71	20.952	3	3.465	1.965	57

***s PDV-om 380**

Osijek, 01.03.2019.

GP GRADING d.o.o.
U STEČAJU
CERNIK
Požeška 169

Stečajni upravitelj:

Mijo Rončević, dipl. oec.

[Handwritten signature]