



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-764/13-280

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **SLAVONIJA modna konfekcija dioničko društvo u stečaju, Osijek, Vinkovačka 68, MBS 030055028, OIB: 49713442370**, dana 6. lipnja 2019. godine

r i j e š i o j e

1. Kupcu ČAROBNI TIM d.o.o., Podravlje (Grad Osijek), Princa Eugena Savojskog 49, OIB: 17346302043, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika SLAVONIJA modna konfekcija dioničko društvo u stečaju, Osijek, Vinkovačka 68, MBS 030055028, OIB: 49713442370, i to:

a)

Z.k.ul. 9237, k.o. Osijek

- k.č.br. 9770/**133** DVORIŠTE VINKOVAČKA CESTA površine 4771

za kupovninu u iznosu od 54.000,00 kn i

b)

Z.k.ul. 9237, k.o. Osijek

- k.č.br. 9770/**177** ORAN. VINKOVAČKA CESTA površine 255 m²

za kupovninu u iznosu od 6.200,00 kn.

2. Nalaže se kupcu uplata iznosa kupovna iz točke 1. ovog rješenja, umanjenih za iznos položene jamčevine, u roku **30 dana** od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-764-13.

3. Predmetne nekretnine iz točke 1. ovog rješenja su oslobođenje plaćanja PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Kupac je dužan platiti porez na promet nekretnina, te sve pristojbe i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na ime kupca.

4. Određuje se uknjižba prava vlasništva na ime kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu u točki 1. i 2. ovog rješenja.

5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, posebnim zaključkom suda naložit će se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku uknjižba prava vlasništva na dosuđenim nekretninama na ime kupca, kao i brisanje svih prava, zabilježbi i tereta.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem istog posebnog zaključka.

7. Ako kupac ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 6. lipnja 2019. godine za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika ponuditelj Čarobni Tim d.o.o., Podravlje, Princa Eugena Savojskog 49, dao je najbolju ponudu.

Budući da je ponuditelj Čarobni Tim d.o.o., Podravlje, Princa Eugena Savojskog 49, bio najbolji ponuditelj, ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 26. travnja 2019. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, te je sud prihvatio ovu ponudu i imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) u svezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

U Osijeku 6. lipnja 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža
2. Čarobni Tim d.o.o., Podravlje, Princa Eugena Savojskog 49
3. Blok-Media d.o.o. Osijek, Crkvena 115c
4. ŽDO Osijek
5. Grad Osijek, F. Kuhača 9
6. Hrvatske vode Osijek, Splavarska ulica 2A
7. e-Oglasna ploča suda
8. Općinski sud u Osijeku, ZK odjel – nakon pravomoćnosti
9. Porezna uprava Osijek – nakon pravomoćnosti
10. k-6.7.

Broj zapisa: **1788b-d0e6b**

Kontrolni broj: **07ee1-04c0c-42e29**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.