

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel /fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail:odvjetnik.puran @gmail.com

Na broj: **72. St-266/2015-10**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: **JADRAN RENT d.o.o. u stečaju, Karažnik 38b, Zagreb,**
OIB: 01142987150

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja
o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno
ročište 12. veljače 2019.

2 puta

Stečajni postupak nad dužnikom je otvoren s danom 24. listopada 2018. u 16:00 sati, te sam rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 72.St-266/2015 od 24. listopada 2018. imenovan stečajnim upraviteljem društva JADRAN RENT d.o.o. u stečaju, Karažnik 38b, Zagreb, OIB: 01142987150. Stečajni postupak nad dužnikom JADRAN RENT d.o.o., Karažnik 38b, Zagreb, OIB: 01142987150 otvoren je na prijedlog Financijske agencije temeljem temelju

odredbe čl. 49. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12 i 144/12, dalje ZFPN) jer je rješenjem od 13. ožujka 2015. poslovni broj ur. br. 04-06-15-7572-6, nagodbeno vijeće odbacilo prijedlog dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Financijska agencija je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dostavila: potvrdu od 13. ožujka 2015., rješenje o odbacivanju prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe od 13. ožujka 2015., te spis predstečajne nagodbe.

Prema odredbi čl. 42. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajni sudac donosi rješenje o pokretanju postupka radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak).

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu održano je dana 19. svibnja 2015. na koje je pristupio zastupnik po zakonu predloženog stečajnog dužnika, isti se nije protivio prijedlogu, te je podneskom od 18. svibnja 2015.g. dostavio podatak o imovini dužnika iz kojeg je vidljivo da imovinu predstavlja - suvlasnički dio od 1/4 dijela u nekretnini označenoj kao k.č.br. 948/48, ORANICA I GAJNIČKI VIDIKOVAC, upisanoj u zk. ul. 1298, k.o. Gornji Stenjevec, površine od 128 m2, na kojoj postoji razlučno pravo RH, Porezne uprave. Iz Potvrde FINA-e od 4. svibnja 2015. vidljivo je kako je račun stečajnog dužnika blokiran u razdoblju duljem od 60 dana.

Postojanje nekretnine, prema stavu i mišljenju suda, te prema dosadašnjem iskustvu, ukazuje na postojanje imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka. Sukladno stanju spisa utvrđeno je da su ispunjeni razlozi iz članka 4. Stečajnog zakona.

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Društvo je osnovano 08.03.1993., a predmet poslovanja društva JADRAN RENT d.o.o. su bile slijedeće djelatnosti:

- 18.2 -Proizvodnja ostale odjeće i odjevnih predmeta
- 17.40 -Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
- 60.24 -Prijevoz robe (tereta) cestom
- 70 -Poslovanje nekretninama
- 71.10 -Iznajmljivanje automobila
- * -Kupnja i prodaja roba
- * -Oblavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * -Projektiranje, građenje i nadzor
- * -Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 71.32 -Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- 74.14 -Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Osnivač društva je Olga Kozlevčar, OIB: 49263072218, Zagreb Kredarička 1A. Temeljni kapital društva iznosi 459.000,00 kn. Sjedište društva je u Zagrebu, Karažnik 38b. Osoba ovlaštena za zastupanje prije otvaranja stečajnog postupka bio je Domagoj Kozlevčar, OIB: 20188835039, Kredarička 1A. Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Po otvaranju stečajnog postupka i nakon primitka potvrde o imenovanju preuzeo sam ovlasti stečajnog upravitelja dužnika i poduzeo sljedeće radnje:

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

- izrađen je novi štambilj stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i deponiran na Trgovačkom sudu u Zagrebu,
- otvoren je žiro-račun društva u stečaju kod Privredne banke d.d. Zagreb, HR9423400091190026935,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- zatražena je dokumentacija stečajnog dužnika i dobivena bruto bilanca,
- obavljen je popis predmeta stečajne mase,
- sastavljen popis svih vjerovnika,
- obavljena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,
- obavljena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima,
- u sudsku pisarnicu predane su prijave pristiglih tražbina vjerovnika, tablice prijavljenih tražbina, popis predmeta stečajne mase, kao i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika,
- sklopljen je ugovor o vođenju knjigovodstvenih usluga.

II. POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ

Društvo je osnovano 08.03.1993. godine. Iz dokumentacije koja je predana stečajnom upravitelju i koja je javno objavljena na stranicama FINE - RGFI vidljivo je da društvo nije ostvarivalo prihode od obavljanja djelatnosti radi koje je osnovano od 2012. godine. Do 2012. godine kumuliralo je gubitke u poslovanju 2.516.729,00 kuna, odnosno na kraju 2012. godine gubitak u poslovanju je iznosio 2.765.69,00 kuna, a gubitak iznad visine kapitala iznosio je 2.328.423,00 kuna. Zaključno sa 2012. godinom rasprodana je sva imovina i društvo više nije poslovalo, a što se i vidi iz bilješki koje su javno objavljene na stranicama FINA-e počev od 2010. godine u kojima navode "Radnici su otpušteni, jer u graditeljstvu posla za nas više nema. Društvo će preći u mirovanje do neke druge eventualne prilike". Takve bilješke su predavane uz financijske izvještaje za javnu objavu sve do zaključno 31.12.2015. godine od kada više izvještaji nisu predavani na javnu objavu RGFI. Dužnik je sam objavljivao u svojim financijskim izvještajima da u graditeljstvu za njih posla više nema i da je prešlo u mirovanje do neke druge eventualne prilike. Kumuliranjem gubitaka u poslovanju došli su u nemogućnost plaćanja svojih obveza a samim tim i u blokadu društva.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Dužnik je zadnja izvješća sačinio i javno objavio za 2015. godinu. Nakon toga, odnosno u 2016. godini i nadalje dužnik više nije objavljivao izvješća, nije vodio knjigovodstvenu dokumentaciju niti je predavao financijska izvješća, a sve po izjavi osnivača društva gđe Olge Kozlevčar. Ona je dostavila bruto bilancu i dostavila analitiku potraživanja i obveza zaključno s 31.12.2015. godine stečajnom upravitelju. Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da potraživanja su sva iz 2011. godine i za sva koja nisu naplaćena nastupila je zastara. Iz dokumentacije koja je javno

objavljena za 2015. godinu, vidljivo je da društvo nije imalo prihoda odnosno iznosili su 0,00 kuna, a rashodi su iskazani u iznosu od 24.857,00 kn koliko i iznosi ostvareni gubitak.

Društvo nije obavljalo djelatnost, a rashodi se odnose na obračunate zatezne kamate obračunate na neplaćene poreze i doprinose u iznosu od 22.554,04 kuna i na materijalne troškove u iznosu od 2302,96 kuna. Po dokumentaciji stečajnog dužnika dobivenoj od osnivača i koja je javno objavljena za 2015. godinu bilanca stanja na dan 31.12.2015. godinu iznosila je:

Tabela 1

AKTIVA

POZICIJA	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	101.562,00	101.562,00	101.562,00
II Materijalna imovina	47.360,00	47.360,00	47.360,00
1. Zemljišta	47.360,00	47.360,00	47.360,00
IV. Potraživanja	54.202,00	54.202,00	54.202,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	6.261,00	6.261,00	6.333,00
II. Potraživanja	6.261,00	6.261,00	6.333,00
2. Ostala potraživanja	6.261,00	6.261,00	6.333,00
IV. Novac	0,00	0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA	107.823,00	107.823,00	107.895,00

PASIVA

POZICIJA	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015.
A) KAPITAL I REZERVE	-2.565.973,00	-2.681.068,00	-2.705.927,00
1. Temeljni kapital	459.000,00	459.000,00	459.000,00
4. Zadržana dobit/preneseni gubitci	-2.787.423,00	-3.024.973,00	-3.140.069,00
5. Dobit/gubitak poslovne godine	-237.550,00	-115.095,00	-24.858,00
C) DUGOROČNE OBVEZE	1.985.696,00	1.985.696,00	2.554.837,00
1. Kamatonosne (financijske) obveze (dugoročne)	1.201.874,00	1.201.874,00	1.768.638,00
2. Obveze prema dobavljačima (dugoročne)	324.343,00	324.343,00	326.720,00
4. Ostale kratkoročne obveze	459.479,00	459.479,00	459.479,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	675.506,00	803.195,00	258.985,00
4. Ostale kratkoročne obveze	675.506,00	803.195,00	258.985,00
E) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	12.594,00	0,00	0,00
F) UKUPNO PASIVA	107.823,00	107.823,00	107.895,00

Imovina nekretnine:

Iz bilance stanja na dan 31.12.2015. godine vidljivo je da dužnik ima zemljište u vrijednosti od 47.360,00 kuna.

Uvidom u zemljišne knjige, stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- ¼ suvlasničkog dijela k.č.br. 948/48, ORANICA I GAJNIČKI VIDIKOVAC, ukupne površine 128 m², zk. ul. 1298, k.o. Gornji Stenjevec.

Vrijednost zemljišta od 47.360,00 kuna je iskazana po cijeni stjecanja.

Imovina pokretnine:

Iz uvjerenja dobivenog od Centra za vozila Hrvatske d.d., a iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova JADRAN RENT d.o.o. OIB: 01142987150, Karažnik 38B, Zagreb na dan 04.12.2018. godine evidentiran je kao vlasnik vozila:

- N1, marka RENAULT FIVE SERVISER,

- godina proizvodnje 1996, broj šasije VF1S4070514719701,
- reg.oznaka ZG5578DS, datum odjave 09.07.2012.g.

Za navedeno vozilo nema knjigovodstvene vrijednosti u bruto bilanci jer je u cijelosti vozilo amortizirano i iskniženo iz evidencije. Uvidom u izlazni račun br. 01-12 od 19. 04. 2012. godine utvrđeno je da je stečajni dužnik predmetno vozilo prodao kupcu Jozi Berdić koji očigledno to vozilo nikada nije u javnom upisniku upisao na svoje ime pa se i dalje vodi u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedena dokumentacija i činjenica da vozilo nije u posjedu stečajnog dužnika potvrđuje da to vozilo ne čini stečajnu masu.

Imovina potraživanja:

Potraživanja prema knjigovodstvenoj evidenciji društva iskazana u dugotrajnoj imovini iznose 54.202,00 kuna, međutim pogrešno su klasificirana obzirom da se radi o potraživanjima od kupaca i trebaju biti iskazana na poziciji kratkotrajnih potraživanja. Na kratkotrajnim potraživanjima ostala potraživanja iskazana su u iznosu od 6.261,00 kuna i odnose se na plaćene predujmove poreza na dobit i trebala su umanjiti obvezu za plaćanje poreza na dobit. Ukupno potraživanja iznose 60.535,00 kuna. Potraživanja od kupaca u iznosu od 54.202,00 kuna koliko su iskazana u bilanci odnose se na potraživanja iz 2011. godine i sva su u zastari, a odnose se na:

EURO-ZOO d.o.o.	1.267,00 kn
ILIR d.o.o.	14.906,85 kn
NENAD ŠTRUCELJ obrt na malo	5.939,46 kn
VARGA	30.990,45 kn
Zagrebačko društvo za zaštitu i uzgoj ptica	1.098,00 kn
UKUPNO	54.201,76 kn

Za potraživanje od kupca VARGA primljena je kapara u iznosu od 92.537,49 kn tako da kada se potraživanje zatvori sa kaparom ostane još obveza za primljenu kaparu od VARGA u iznosu od 61.547,04 kuna.

Obveze:

Po knjigovodstvenoj evidenciji **na dan 31.12.2015. godine** kratkoročne obveze iznosile su 258.985,00 kn, a dugoročne obveze su iznosile 2.554.837,00 kuna. U bilanci stanja na dan 31.12.2015. godine koja je i javno objavljena dugoročne obveze su pogrešno klasificirane obzirom da se radi o kratkoročnim obvezama. Obveze prema dobavljačima iznose 326.720,48 kuna, a odnose se na:

ALLIANZ OSIGURANJE	2.086,01 kn,
FINA - financijska agencija	3.483,24 kn,
GRADSKA PLINARA OPSKRBA d.o.o Zagreb	15.785,15 kn,
GRADSKI URED ZA PLANIRANJE – grad Zagreb	235.325,70 kn,
HEP – operater distribucijskog sustava d.o.o.	2.437,37 kn,
HRVATSKI TELEKOM Zagreb	1.362,88 kn,
HYPO ALPE-ADRIA NEKRETNINE	22.372,04 kn,
HYPO ALPE-ADRIA BANK	15.779,58 kn,
ILINKA LISONEK javni bilježnik	5.712,49 kn,
IM-COMP d.o.o.	2.251,29 kn,
KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP d.d.	7.369,92 kn,
K-INDEX d.o.o.	122,00 kn,
MAGRAD d.o.o Žakanje	7.535,25 kn,

SEVER vl. Sever D.	2.867,00 kn,
SMIT COMMERCE d.o.o.	809,57 kn,
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	4.526,77 kn,
ŽARKOVO d.o.o. Garešnica	1.112,96 kn
UKUPNO	326.720,48 kn

Većina obveza prema dobavljačima odnose se na period 2011. godine.

Obveze za zajmove odnose se na obvezu prema Domagoju Kozlevčar u iznosu od 1.201.873,77 kn i na obvezu za primljeni zajam od društva Nova Mlinica u iznosu od 361.118,21 kuna. Za obveze za primljene zajmove nije stigla prijava tražbine.

Dalje iskazane obveze u bruto bilanci dužnika odnose se na:

•primljeni predujam (ne vidi se od koga)	5.824,00 kn,
•primljeni predujam VARGA	92.537,49 kn,
•obveze za PDV	566.764,12 kn,
•obveze za porez i prirez	28.255,15 kn,
•doprinosi za MIO	87.477,05 kn,
•doprinosi za zdravstveno osiguranje	106.797,90 kn,
•doprinos za zapošljavanje	11.353,54 kn,
•porez na promet nekretnina	8.720,11 kn,
•članarina HGK	6.202,39 kn,
•obveze za opće korisnu funkciju šuma	4.560,09 kn,
•obveze za porez na tvrtku	2.846,13 kn,
•obveze za porez na motorna vozila	2.272,86 kn,
•ostale obveze	500,00 kn
UKUPNO	924.110,83 kn

Po službenoj evidenciji HZMO područni ured u Bjelovaru, Masarykova 7 od 23.11.2018.g., utvrđeno je da uvidom u matičnu evidenciju aktivnih osiguranika HZMO-a dužnik JADRAN RENT d.o.o. Zagreb nema prijavljenih radnika.

PRIJAVLJENE TRAZBINE i odnos prema knjigovodstveno evidentiranim obvezama:

Utvrđenih potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda ima u iznosu od **122.681,85 kuna**, a odnosi se na doprinose za radnike.

Razlučno pravo ima vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB:18683136487 u iznosu od 521.077,02 kuna po rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.8 Ovr-1952/11-2 od 14. srpnja 2011. godine, a na temelju ovršne isprave – rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostava Susedgrad od 07. travnja 2011. godine, klasa:UP/I-415-01/11-01/31, ur.broj 513-07-07-01-68/11-2. Ukupno prijavljena tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb iznosi 545.858,12 kuna od toga iznosa: prvi isplatni red 122.681,85 kuna, sadržan je i u razlučnom pravu u ukupno neplaćenom iznosu od 332.148,58 kuna (521.077,02-54.759,89 kn PDV prijavljen 30.03.2012.g.-134.168,55 kn PDV prijavljen 20.04.2011.g.).

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda su u iznosu od **1.066.953,99** kn koje su u cijelosti priznata i to: tražbina Grada Zagreba, Trg Stjepana Raića 1, Zagreb za komunalni doprinos temeljem rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, Gradskog ureda za planiranje i promet i to klasa: UP/I-363-02/05-08/1390 od 24.08.2005., klasa: UP/I-363-02/05-08/1099 od 11.08.2005., klasa: UP/I-363-02/06-08/767 od 23.05.2006., klasa: UP/I-363-02/06-08/768 od 23.05.2006., klasa: UP/I-363-02/07-09/648 od 15.01.2008., klasa: UP/I-363-02/09-09/53 od 28.05.2009. i klasa: UP/I-363-02/09-09/54 od 28.05.2009. u iznosu od 591.115,27 kuna od čega se na glavnica odnosi 260.280,46 kn i kamatu 330.834,81 kn, tražbina Allianz Zagreb d.d., iznosi 2.952,30 kuna, a temeljena je na pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba posl.br. Ovr-15588/09 od dana 21.08.2009. godine i to za glavnica u iznosu od 1.143,55 kn, kamatu u iznosu 1.353,45 kuna i troška ovrhe u iznosu od 455,30 kuna. Hrvatske vode su prijavile tražbinu u iznosu od 108,04 kuna temeljenu na rješenju o ovrsi: Klasa: UP/I-363-03/2014-12/19212 od 18.07.2004.godine. Glavnica iznosi 53,70 kuna i zatezna kamata 54,34 kuna. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva 32 OIB: 46830600751, prijavio je tražbinu u iznosu od 4.910,33 kuna temeljenu na Rješenju o ovrsi broj: Ovr-5596/09 koje je donio javni bilježnik Branko Jakić, a pravomoćno i ovršno je 27.11.2009.g. Glavnica iznosi 2.081,70 kuna, kamata 2.619,53 kuna i troškovi ovrhe iznose 209,10 kuna. Financijska agencija Zagreb, OIB: 85821130368 prijavila je tražbinu u iznosu od 2.330,73 kuna (glavnica 1.712,00 kn i kamate 618,73 kn), a temeljem ovršne isprave – rješenja nagodbenog vijeća ZG03 od 13.03.2015. godine klasa: UP-I/110/07/14-01/7572 od 13.03.2015.g. Vjerovnik Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o., OIB: 74364571096 prijavila je iznos od 31.381,02 kuna, za iznos od 19.261,60 kuna raspolaže ovršnom ispravom i to Ovr-1764/14 od 18.07.2014.g. izdanoj od javnog bilježnika Tomislava Matijevića na iznos od 8.429,91 kuna i Ovr-4037/16 od 15.07.2016.g. izdanoj od javnog bilježnika Jakić Branka na iznos 3.121,45 kuna, dok se preostali iznos temelji na vjerodostojnim ispravama - računima. Prijava tražbine Zagrebačkog Holdinga d.o.o. temelji se na rješenjima o ovrsi Ovr-00060/10 od 12.01.2010.g. od javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević i na Ovr-33229/09. od 01. 12. 2009. godine od istog bilježnika. Prijava tražbine Vodovoda i odvodnje d.o.o. Zagreb, Folnegovićeva 1 temelji se na rješenju o ovrsi JB Ankice Hukelj broj: Ovr-1128/15 od 09. 04. 2015. godine, te neplaćenim računima o bračuntoj kamati.

Tablica prijavljenih tražbina prileži ovom izvješću.

Utvrđenih potraživanja vjerovnika I višeg isplatnog reda ima u iznosu od **122.681,85** kn.

Prijavljena i utvrđena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda su **1.066.953,99** kn.

Tablica prijavljenih tražbina prileži ovom Izvješću.

RAZLUČNA PRAVA:

Na nekrentini - $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela k.č.br. 948/48, ORANICA I GAJNIČKI VIDIKOVAC, ukupne površine 128 m², zk. ul. 1298, k.o. Gornji Stenjevec postoji upisano založno pravo RH, za Ministarstvo financija-Porezna uprava temeljem ovršne isprave – rješenje o osiguranju prisilnim zasnivanjem zaožnog prava na nekretninama, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj: Ovr-1952/11-2 od 14. 07. 2011. u iznosu od 510.732,45 kn s zakonskim zateznim kamatama od 13. srpnja 2011. godine.

IZLUČNA PRAVA:

Stečajni upravitelj nije upoznat sa postojanjem izlučnog prava bilo kojeg vjerovnika.

POSTUPCI U TIJEKU:

Prema informacijama dobivenim od osnivača nema postupaka u tijeku, a stečajni upravitelj nije dobio bilo kakvu obavijest o postupcima u tijeku.

TROŠKOVI POSTUPKA:

Predviđeni mjesečni troškovi iznose cca. 800,00 kn koliko iznosi troškovi knjigovodstva, uredskog materijala, poštarine, usluga platnog prometa i nužni troškovi stečajnog upravitelja. Jednokratno trošak procjene nekretnina prema predviđanju stečajnog upravitelja iznosi oko 4.000,00 kn + PDV. Po unovčenju stečajne mase odrediti će se nagrada stečajnom upravitelju. Prije zatvaranja stečajnog postupka morat će se osigurati iznos od cca. 2.000,00 kuna za trajno arhiviranje dokumentacije društva.

S obzirom na predvidive troškove koji bi za vođenje stečajnog postupka u razdoblju od 18 mjeseci koliko bi potrajalo unovčenje nekretnine putem javne prodaje kod FINA-e iznosili oko 22.000,00 kn (18 mjeseci x 800,00 kn knjigovodstva, procjene nekretnine 5.000,00 kn, arhiviranje dokumentacije 2.000,00 kn) smatram da vrijednost nekretnine nije dostatna niti za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Budući da postoji ozbiljna opasnost da suvlasnički dio nekretnine ne bude prodan putem FINA-e, smatram da je stečajnu imovinu koju čini suvlasnički dio nekretnine uputnije unovčiti putem razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnine.

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će napraviti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, te započeti s potrebnim radnjama za unovčenjem imovine.

IV. ZAKLJUČAK:

Nakon uvida u gospodarski položaj dužnika odnosno imovine koja ulazi u stečajnu masu predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće **odluke**:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju do sada poduzete radnje.**
- 2. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i o njihovim uzrocima,**
- 3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika koje je već ranije obustavljeno.**
- 4. Nalaže se razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB:18683136487 da predujmi iznos potreban za unovčenje predmeta na kojem postoji razlučno pravo u iznosu od 10.000,00 kn uplatom na žiro-račun stečajnog dužnika kod Privredne banke d.d. Zagreb, HR9423400091190026935.**
- 5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjenu nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo prije unovčenja iste.**

U Bjelovaru 14. 01. 2019.

Jugoslav Puran stečajni upravitelj