

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 31.07. DO 31.10.2020.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2 St-165/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. u stečaju

OIB: 19899725706, ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem Trgovačkog suda posl. br. St-459/2019-6 od 3. veljače 2020. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. Vodice, Trg kneza Branimira 32, OIB:66052216439.

Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku brisao je ovaj subjekt (pod nazivom MURTER OTOK SNOVA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju) dana 02.04.2020 rješenjem Tt-20/1009-2.

Podneskom od 8. svibnja 2020. predlagatelj Gerhard Mairhofer, ujedno i zastupnik dužnika MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o., Vodice, po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka izvijestio je sud, da društvo dužnika ima imovinu pa je predložio nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika i radi naknadne diobe, Trgovački sud u Zadru je dana 2. lipnja 2020. Rješenjem poslovni br. 2 St-165/2020 nastavio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza brisanog subjekta – stečajnog dužnika MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o., Vodice, Trg kneza Branimira 32, OIB:66052216439.

Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku dana 02.07.2020. upisala je stečajnu masu iza brisanog subjekta, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/1507-2 od 2. srpnja 2020. godine.

Utvrđeno je da stečajni dužnik Stečajna masa iza MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. u stečaju, u svom vlasništvu ima imovinu i to:

- **kat. čest. 12250** oznake zemljišta VRT upisana u **zk. ul. 7965 K.O. MURTER BETINA.**

U naravi radi se o građevinskom zemljištu površine 1.003 m².

Predmetna nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 30. srpnja 2020. na Trgovačkom sudu u Zadru.

Stečajni upravitelj na istom ročištu priznao prijavljenu tražbinu u iznosu od 92.555,57 kuna slijedom čega se ista u smislu čl. 263. Stečajnog zakona, smatra utvrđenom.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U skladu sa odlukom vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. u stečaju sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je angažirao procjenitelja. Procjenu je napravio VEIG EXPERT d.o.o. i ovlašteni procjenitelj građevinske struke Zdeslav Veig mag. ing.. Nekretnina (zemljište) je procijenjena na vrijednost od **778.000,00 kuna**.

Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika održano je 6. listopada 2020.

Trgovački sud u Zadru, dana 8. listopada 2020. odredio je prodaju elektroničkom javnom dražbom nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o., u stečaju, oznake kat. čest. 12250, upisane u zk.ul. 7965, k.o. Murter Betina, vlasnik za cijelo.

Vrijednost nekretnine 778.000,00 kuna.

I DRAŽBA	min 75%	583.500,00	kn
II DRAŽBA	min 50%	389.000,00	kn
III DRAŽBA	min 25%	194.500,00	kn
JAMČEVINA	10%	77.800,00	kn

Financijska agencija je objavila elektroničku javnu dražbu.

Oznaka elektroničke javne dražbe: **Prva**

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe: 16.10.2020 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja: **24.12.2020 00:00:00**

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: **11.01.2021 23:59:59**

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati: **583.500,00 kn**

Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama): 2.000,00 kn

Iznos jamčevine: 77.800,00 kn

Dioba stečajne mase predložiti će se nakon unovčenja.

Mjesto i datum

Zadar, 6. studenog 2020.

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina