

108. 7. 11.

POSLOVNI BROJ: 5 St 291 / 14 + 110 510

Dužnik pojedinac Nenad Piki, vlasnik  
obrta za proizvodnju dimnjaka DIMINOX  
„u stečaju“, Gajeva 27 Čakovec  
OIB : 15732746978  
Stečajni upravitelj : Ivo Žiža

St-291/14

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke postom dana 20. 10. 2017.

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga ..... 1

Predano preporučeno dana ..... R ..... 1

Pristojba plaćena ..... 1

Pristojba nedostaje ..... 1

PRIMIO KB

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2, Varaždin

Stečajni sudac :

Ksenija Flack-Makitan

PREDMET : PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE I NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA

PBZ d.d. Zagreb

I Kupcu ČAKOVEČKI MLINOVI d.d. Čakovec, Mlinska ulica 1, OIB : 20262622069 na desetoj ( X ) usmenoj javnoj dražbi, održanoj 17. kolovoza 2017.g kod Trgovačkog suda u Varaždinu, prodane su nekretnine dužnika pojedinca Nenada Piki, vlasnika obrta DIMINOX, proizvodnja dimnjaka „u stečaju“, iz Čakovca, Preloška 147, OIB : 15732746978, i to . čkbr. 460/10/2/1/1 sa 12 484 m2( porta 29 m2, vatrogasno spremište 127 m2, skladište sa kancelarijama i nadstrešnicom sa 4241 m2, industrijsko dvorište sa 7953 m2, pumpa za točenje goriva sa 7 m2, nadstrešnica za bicikle sa 86 m2 i spremište sa 41 m2, te čkbr. 460/10/2/1/2 sa 8241 m2 industrijsko dvorište , Ulica kralja Zvonimira sa 4718 m2 i centralno skladište II sa upravnim dijelom Ulica kralja Zvonimira sa 3523 m2 u suvlasništvu DIMINOX „u stečaju2, proizvodnja dimnjaka, vl. Nenad Piki, Čakovec, Gajeva 27, suvlasnički dio 9071500 etažno vlasništvo E-61, etaža broj 3/1 – skladište „B“ u prizemlju građevine, koja se sastoji od skladišta B površine 80 m2, skladišta 6 površine 145 m2 i skladišta 7 površine 385 m2, ukupne površine 610 m2 ( u planu posebnih dijelova zgrade označene plavom bojom ), upisane u z.k. ul. 4944 E k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu.

Imovina je prodana u korist razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb, Radnička 50.

Na gore navedenim nekretninama stečajnog dužnika postoje tri ( 3 ) obavijesti o razlučnom pravu, i to : PBZ d.d. Zagreb, Radnička 50, Zagreb , OIB : 02535697732; METALI INOX d.o.o. Sukošanska 5, Zagreb, OIB : 14172537868 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverozapadna Hrvatska, zastupana po ŽDO Varaždin.

II Prema redoslijedu ( prvenstvu ) upisa u zemljišne knjige iz unovčene nekretnine izvršit će se namirenje razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb, zasnovanom Ugovorom o međusobnom poslovnom odnosu sa zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.06.2008.g.

Navedena nekretnina prodana je za iznos od 1.005.000,00 kn.

Kupac – ČAKOVEČKI MLINOVI d.d. Čakovec, Mlinska ulica 1, OIB : 20262622069 u cijelosti je uplatio kupovninu na transakcijski račun Trgovačkog suda u Varaždinu.

IV Temeljem čl. 170 st.1 i 2 Stečajnog zakona predlažem :

1. Troškovi utvrđivanja tražbine , paušalno 5% od utška ( čl 170 st.1)		50.250,00 kn
2. Troškovi unovčenja tražbine paušalno 5% od utška ( čl 170.st.2.)		50.250,00 kn
( navedeni trošak odnosi se na troškove knjigovodstva, troškove oglašavanja, prisustvovanje na dražbama, putni troškovi stečajnog upravitelja, bankovne usluge, pokazivanje prostora potencijalnim kupcima, troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i sl.)		
3. Nagrada stečajnom upravitelju		
( čl. 7 Pravilnika o nagradama )		
1-100.000,00	16%	16.000,00
100.001,00-300.000,00	12%	24.000,00
300.001,00-500.000,00	10%	20.000,00
500.001,00-1.000.000,00	8%	40.000,00
1.000.001,00 – 5.000.000,00	7%	350,00
		<hr/>
		100.350,00

UKUPNO (1+2+3 )

200.850,00

V Molim stečajnu sutkinju u ovom stečajnom predmetu, Kseniju Flack-Makitan i razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb da odobre navedeni trošak i nagradu stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu 200.850,00 kn ( bruto ).

Molim da se navedeni iznos , po pravomoćnosti rješenja, proslijedi sa transakcijskog računa Trgovačkog suda u Varaždinu na transakcijski račun stečajnog dužnika Nenad Piki, vlasnik obrta DIMINOX „ u stečaju“ IBAN HR95 2340 0091 1900 2391 0 .

VI Molim da se razlučni vjerovnik namiri sa iznosom od 804.150,00 kn.

Ludbreg, 17. listopada 2017.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža

*I. Žiža*

**DIMINOX** obrt  
za proizvodnju dimnjaka  
"u stečaju"  
ČAKOVEC