

Stečajna masa iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.
A.Mihanovića 1/3
Virovitica
OIB: 20236885243

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2A

Na posl.broj: 67 St-2625/2019

U Virovitici, 08.06.2022.

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja sljedećih odluka:

1. Odobrenje stečajnoj upraviteljici sklapanja ugovora o naplati potraživanja sa Bojanom Lalićem kojeg zastupa skrbnik Ivan Jazvić
2. Angažiranje odvjetnika oko naplate potraživanja i izrade ugovora (ukupni trošak do 4.000,00 kn plus PDV)
3. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka

Prema podacima do kojih sam došla iz prikupljene dokumentacije u ovom postupku saznala sam da postoji jedan dio stečajne mase koji se sastoji od potraživanja za kredite koje je TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA odobrio bivšim radnicima za otkup stanova još 1992.godine. Radi se o dva preostala kredita i to jedan koji je odobren Ivanu Krišti (otplaćuje se redovno, preostalo je još 8 neotplaćenih rata) i kredit koji je odobren Todi Lalić (ne otplaćuje se, ukupno stanje duga na 30.06.2022. iznositi će 62.852,08 kn). Krediti su osigurani hipotekom na stanovima.

Zatražila sam pravno mišljenje vezano za naplatu tih potraživanja (u prilogu).

Sporan je kredit koji je odobren Todi Lalić. Toda Lalić je preminula, a stan je nasljedio njezin sin Bojan Lovreković zajedno sa upisanom hipotekom.

Bojan Lovreković je prema dokumentaciji Centra za socijalnu skrb, Zagreb zbog psihičkih poteškoća lišem poslovne sposobnosti (Rješenje Centra za socijalnu skrb u prilogu) i njega zastupa skrbnik imenovan od strane Centra za socijalnu skrb – gospodin Ivan Jazvić.

Sa gospodinom Ivanom Jazvićem sam uspostavila kontakt i predložila da dogovorimo rješavanje ovog problema.

Prijedlog gospodina Jazvića je da se sastavi ugovor prema kojemu će se ukupno dugovanje otplaćivati u mjesečnim anuitetima od 500,00 kn jer na taj način se ne bi narušilo ispunjavanje osnovnih životnih potreba štićenika Centra Bojana Lovrekovića kojemu je taj stan jedina imovina, a drugih prihoda osim pomoći Centra za socijalnu skrb Bojan Lovreković nema (scan maila u prilogu).

Predlažem da se angažira odvjetnik i sastavi Ugovor u kojemu bi se odredilo da se:

- kredit u iznosu od 62.852,08 kn otplati u 126 mjesečnih obroka i to 125 obroka na iznos od 500,00 kn, a posljednji na iznos od 352,08 kn.
- da se na utvrđeni iznos krediti neće obračunavati kamata ukoliko se bude redovito otplaćivao, a ukoliko se ne uplati dva dospelja iznosa tada cjelokupni iznos dospjeva na naplattu i na njega će se obračunati zakonska zatezna kamata od dana dospjeća kredita
- da se u ugovoru napomene da će se anuiteti uplaćivati na račun stečajnog dužnika za vrijeme trajanja stečajnog postupka, a nakon okončanja stečajnog postupka otvoriti će se depozitni račun kod Trgovačkog suda u Zagrebu i o tome će se Centar za socijalnu skrb obavijestiti kako bi se preostali iznosi nastavili uplaćivati na taj račun do otplate cjelokupnog iznosa
- nakon otplate cjelokupnog iznosa dužnik će izdati brisovno očitovanje

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer