



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-357/2018-80

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MAGNUS MONTIS društvo s ograničenom odgovornošću za brodogradnju i građevinarstvo Murter, Težačka ulica 5A (MBS: 040419011 - OIB: 36017463410), dana 20. studenog 2023.

riješio je

I. Nalaže se kupcu TEDIJU FRANKOVIĆU, Istarska 11, Labin, OIB: 00310273845 da u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja na depozit ovoga suda IBAN HR59 23900011300002703, bez oznake modela, poziv na broj 357-2018 uplati razliku troškova unovčenja predmeta razlučnog prava za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u z.k.ul. 5748 k.o. 302597, CRIKVENICA k.č. 5032/10 DVOR površine 10 čhv, vlasnički dio: 1/1 i z.k.ul. 4180 k.o. 302597, CRIKVENICA suvlasnički udio redni broj: 1 na k.č. 5032/3 KUĆA, GARAŽA I DVOR površine 45 čhv 1. Suvlasnički dio: 52/284 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u iznosu od 2.768,86 eura / 20.861,98 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

II. Razlika do punog iznosa troškova namirenja u iznosu od 10.825,13 eura / 81.561,94 kuna namirit će se iz jamčevine koju je uplatio kupac u iznosu od 8.056,27 eura / 60.700,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj 7 St-357/2018-76 od 23. ožujka 2023. kupac TEDI FRANKOVIĆ, Istarska 11, Labin, OIB: 00310273845, kao razlučni vjerovnik je oslobođen od polaganja kupovnine u iznosu od 457.250,00 kuna za dosuđene

nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja te je određeno da je dužan podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. stavak 3. („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu: SZ) koje će sud odrediti posebnim rješenjem, da će sud nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva u zemljišnim knjigama za korist kupca na dosuđenim nekretninama za korist kupca, brisati upisana prava zaloga i zaključkom će mu se predati nekretnina.

Stečajni upravitelj podnio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (list 471 do 490 spisa) u kojem je istakao da unovčena nekretnina čini cjelokupnu stečajnu masu u ovoj naknadnoj diobi, stoga da svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u cijelosti (100%) terete unovčenje, a koji troškovi se odnose na trošak provedbe javne dražbe 2.800,00 kuna, troškove nadzora imovine 9.750,00 kuna, nadalje, nužni trošak stečajnog postupka: troškovi pošte, izrade žiga, izmjene brave i sl. 790,90 kuna, trošak knjigovodstva (13 x 650,00) 8.450,00 kuna, trošak održavanja poslovnog računa 65,00 kuna, trošak arhiviranja stečajne dokumentacije 1.875,00 kuna, stvarni trošak stečajnog upravitelja 3.124,00 kuna te nagrada stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 59.904,38 kuna, dok su predvidivi troškovi stvarni trošak stečajnog upravitelja 1.778,00 kuna, trošak održavanja i zatvaranja poslovnog računa 337,40 kuna i trošak knjigovodstva 1.950,00 kuna, stoga da ukupni troškovi iznose 91.824,68 kuna do zaključenja stečajnog postupka.

Očitujući se na troškove namirenja stečajnog upravitelja, kupac je u podnesku (list 515 do 529 spisa) istakao da je kupac u obvezi namiriti samo one troškove koji su u izravnoj vezi s unovčenjem tog predmeta, ali ne i sve ostale troškove stečajnog postupka, koji pak nisu ni u kakvoj vezi, čak niti u neizravnoj, s unovčenjem predmeta razlučnog prava, kao što su materijalni troškovi pošte, izrade žiga i izmjene brave, trošak održavanja poslovnog računa, putni troškovi, troškovi nadzora imovine, kao i trošak održavanja i zatvaranja poslovnog računa. Predložio je da se ti troškovi ne namiruju iz ostvarene kupovnine.

Također je predložio da sud umanju nagradu stečajnog upravitelja uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Istakao je kako bi određivanje troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 5% od utška, odnosno u iznosu od 22.862,50 kuna, bilo primjereno s obzirom na prethodno navedene kriterije.

Odredbom članka 248. stavak 1. točka 1. SZ-a propisan je postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina, odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe članka 254. SZ-a.

Sukladno odredbi članka 254. stavak 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Sud smatra da su troškovi unovčenja, pored izravnih troškova unovčenja (trošak Financijske agencije, trošak vještačenja) i troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase te se namiruju iz cijene postignute prodajom stvari

razmjerno vrijednosti predmeta na kojima postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

Konkretno u ovom postupku dužnikova jedina imovina su nekretnine koje su predmet unovčenja.

Stoga je osnovan zahtjev stečajnog upravitelja da se namire troškovi 92,91 euro / 700,00 kuna po računu Financijske agencije (list 533 spisa), troškovi nadzora i čuvanja imovine 1.294,05 eura / 9.750,00 kuna (list 542 do 544 spisa), kao i trošak stečajnog postupka koji se odnosi na troškove poštarine, izrade žiga, izmjene brave (list 475 spisa), pristojbe (list 479 spisa) i sl. u iznosu od 104,97 eura / 790,90 kuna, trošak knjigovodstva (13 x 86,27 eura / 650,00 kuna) u iznosu od 1.121,51 euro / 8.450,00 kuna (list 480 i 481 spisa), trošak održavanja poslovnog računa u iznosu od 8,63 eura / 65,00 kuna (list 476 i 539 spisa), trošak arhiviranja građe u iznosu od 248,86 eura / 1.875,00 kuna (list 489 i 490 spisa), stvarni trošak stečajnog upravitelja 414,63 eura / 3.124,00 kuna (list 482 do 488 spisa) te trošak predvidivog putnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 235,98 eura / 1.778,00 kuna, trošak održavanja i zatvaranja poslovnog računa 44,78 eura / 337,40 kuna i trošak knjigovodstva 258,81 euro / 1.950,00 kuna. Pored toga se kao trošak ima namiriti i nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 7.000,00 eura / 52.741,50 kuna.

Naime, odredbom članka 5. stavak 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, time da se prema pravnom shvaćanju sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova toga suda održane 26. listopada 2021. visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine nagrade obračunate samom primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa je, stoga, dopušteno umanjiti iznos nagrade za rad stečajnog upravitelja propisan člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje se primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase.

Utvrđeno je da je u ovom konkretnom postupku proveden stečajni postupak tako da je stečajni upravitelj morao sukladno odredbama Stečajnog zakona dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka, sastaviti predračun troškova stečajnoga postupka, utvrditi imovinu dužnika, sastaviti početno stanje imovine dužnika, kao dobar gospodar brinuti se o imovini dužnika i poduzeti potrebne radnje da bi se spriječilo nastupanje štete nad imovinom dužnika, voditi poslovanje dužnika, utvrditi ima li obveza prema ranijim zaposlenicima dužnika, jer dužnik od osnivanja nije vodio poslovne knjige i evidencije, izjasnio se o prijavljenim tražbinama vjerovnika i drugo pa sud smatra da je primjerena nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 7.000,00 eura / 52.741,50 kuna.

Slijedom navedenog, trošak unovčenja iznosi 10.825,13 eura / 81.561,94 kuna, koji se ima umanjiti za jamčevinu koju je uplatio kupac u postupku prodaje predmetnih nekretnina u iznosu od 8.056,27 eura / 60.700,00 kuna.

Nadalje je utvrđeno da je na računu Financijske agencije zadržana jamčevina koju je uplatio kupac u iznosu od 8.056,27 eura / 60.700,00 kuna.

Iz naprijed navedenog, temeljem odredbe članka 248. stavak 1. točka 1. i članka 254. stavak 3. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 20. studenog 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3085f-dd053**

Kontrolni broj: **070da-2be7f-d1518**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.