



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-48644/2025-6

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Branka Cavrića, Sonice 36, Barotul, Pašman, OIB: 27321609095 zastupan po punomoćniku Bojani Tadić, odvjetnici u Zagrebu u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 22676 k.o. Grad Zagreb.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Branka Cavrića, Sonice 36, Barotul, Pašman, OIB: 27321609095u zk.ul. 22676 k.o. Grad Zagreb u zk.ul. 22676 k.o. Grad Zagreb.

III. Zabilježuje se prijava Branka Cavrića, Sonice 36, Barotul, Pašman, OIB: 27321609095 u zk.ul. 22676, k.o. Grad Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 6095/487 i zk.č.br. 6095/523, te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 8. lipnja 2026. do 8. srpnja 2026.

IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Branka Cavrića, Sonice 36, Barotul, Pašman, OIB: 27321609095 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 22676 k.o. Grad Zagreb .

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 22676 k.o. Grad Zagreb vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga između ostalog, upisana k.č.br. 6095/523 garaža, Strozijeva ulica, površine 16 m<sup>2</sup> i k.č.br. 6095/487 garaža, Strozijeva ulica, površine 16 m<sup>2</sup> uknjižena kao društveno vlasništvo, sa sagrađenim objektima upisanim kao z tijelo A II do A XIX u vlasništvu Stanislav Magdalenić, Avenija Marina Držića 79 B, Zagreb, Mario Grgetić, Kozjak VI 12, Vir, Loren Leoni, Žuljanska 2, Dubrovnik, Jasminka Romanić, Beliceva ulica 45, Ivanić-Grad, Miroslav Arapović, Ulica Mate Meršića 8A, Zagreb, Đuro Đaković, Ulica Milke Trnine 23, Zagreb, Ivan Horvat, Držićeva 79,

Zagreb, Zdenka Ivanović-Azenić, Travnik 22, Čakovec, Mladen Jurman, Ulica Brune Bušića 17, Zagreb, Dubravka Medić, Ulica Milke Trnine 4, Zagreb, Ljubo Mandaković, Zemljakova ulica 3, Zagreb, Joško Polanc, Držićeva 73A, Zagreb, Ivan-Silvije Ilijaš, Ulica Alojzija Stepinca 23, Samobor, Tomislav Hrisoho, Trg Marka Marulića 17, Zagreb, Maja Kurečić, Ulica grada Vukovara 62D, Zagreb, Darko Kurečić, Ulica grada Vukovara 62D, Zagreb, Milan Rašeta, Sortina 1D, Zagreb, Vladimir Terešak, Zagorska ulica 16A, Zlatar-Bistrica, Omer Omerović, Granična ulica 12B, Zagreb i s upisanim pravom korištenja zemljišta k.č.br. 6095/1 u površini od 551 čhv za korist Doma narodnog zdravlja Peščenica i besplatnog korištenja dijela zemljišta koji odgovara novoj čkbr. 1802/59 k.o. Žitnjak za korist Katarine Huković.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže uknjižbu prava vlasništva zk.č.br. 6095/487 i zk.č.br. 6095/523 na temelju kupoprodajnog ugovora od 13.11.2008., rješenje Katastra od 3.6.2025., povijesti promjena na katastarskim česticama od 1.8.2025., prijepisa posjedovnog lista 2276 od 22.9.2025..

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 22676 k.o. Grad Zagreb na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-48644/2025 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 7. lipnja 2026. do 7. srpnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

V. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 8. svibnja 2026.

Sutkinja:  
Gordana Josić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### DNA:

1. Predlagatelju po pun. Bojana Tadić, odv.
2. Stanislav Magdalenić, Avenija Marina Držića 79 B, Zagreb – putem oglasne ploče
3. Mario Grgetić, Kozjak VI 12, Vir
4. Loren Leoni, Žuljanska 2, Dubrovnik

5. Jasminka Romanić, Beliceva ulica 45, Ivanić-Grad
6. Miroslav Arapović, Ulica Mate Meršića 8A, Zagreb
7. Đuro Đaković, Ulica Milke Trnine 23, Zagreb– putem oglasne ploče
8. Ivan Horvat, Držićeva 79, Zagreb
9. Zdenka Ivanović-Azenić, Travnik 22, Čakovec
10. Mladen Jurman, Ulica Brune Bušića 17, Zagreb
11. Dubravka Medić, Ulica Milke Trnine 4, Zagreb
12. Ljubomir Mandaković, Zemljakova ulica 3, Zagreb – putem oglasne ploče
13. Joško Polanc, Držićeva 73A, Zagreb
14. Ivan-Silvije Ilijaš, Ulica Alojzija Stepinca 23, Samobor
15. Tomislav Hrisoho, Trg Marka Marulića 17, Zagreb
16. Maja Kurečić, Ulica grada Vukovara 62D, Zagreb– putem oglasne ploče
17. Darko Kurečić, Ulica grada Vukovara 62D, Zagreb
18. Milan Rašeta, Sortina 1D, Zagreb
19. Vladimir Terešak, Zagorska ulica 16A, Zlatar-Bistrica
20. Omer Omerović, Granična ulica 12B, Zagreb, svima uz presliku prijedloga
21. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
22. Republika Hrvatska po OGDO, Zagreb
23. GDi d.o.o., Zagreb, Ulica Matka Baštijana 52 A
24. Stevo Stijepović, putem oglasne ploče suda 30 dana
25. Branko Kiralj, Zagreb, Kozarčanićeva 12
26. Drago Perić, Zagreb, Milke Trnine 1, svima uz presliku prijedloga, ugovora, povijesti promjena i posjedovnog lista

#### O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.05.2026 09:  
57

**Serijski broj  
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1859670161750081

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-