

15t-573/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Isprava neposredno - preko pošte (obično preporučeno)

ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju

20. 10. 2018. god. u 1. primjerak

Ljudevita Posavskog 6., Zadar

priloga i rubrika.

OIB: 94668976506 M.B: 02362970 IBAN: HR582485003100295561

mob: 098/338-446 e-mail: edjurkin@gmail.com

20. 10. 2018. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

u predmetu 1 St-573/16 djelatnika:

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 ZADAR

Predmet: - očitovanje za ročište za diobu kupovnine koje će se održati 04. listopada 2018.-

Kako zbog zdravstvenih razloga (trenutnog liječenja na KBC Rebro u Zagrebu) ne mogu pristupiti na predmetno ročište dostavljam očitovanje i u cijelosti ostajem kod obračuna troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja od 27. veljače 2018., koji se nalazi u predmetu, a primjerak dostavljam u privitku podneska.

I. Zaključkom naslovnog suda broj 1 St-573/2016-85 od 11. rujna 2018. god., određeno je ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnine i to **suvlasnički udjel stečajnog dužnika od 1/3 dijela nekretnine oznake kat.čest.zem.broj 6910, pašnjak površine 3269 m², upisana u zk.ul.3466 k.o.Sukošan** za 04. listopada 2018. god., u 8.45 sati.

Predmetna nekretnina unovčena je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi nadležna Financijska agencija za iznos 6.001,00 kuna.

Specificirani troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 6.001,00 kn, te se rješenjem o namirenju ostvarena kupovna treba rasporediti na način:

1. iznos od 6.001,00 kn dostavit će se na transakcijski račun stečajnog dužnika ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju broj HR58 2485 0031 1002 9556 1,
2. za namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar nema sredstava.

II. Zaključkom naslovnog suda broj 1 St-573/2016-86 od 11. rujna 2018. god., određeno je ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnine i to **suvlasnički udjel stečajnog dužnika od 1/3 dijela nekretnine oznake kat.čest.zem.broj 6908, pašnjak površine 2421 m², upisana u zk.ul.3466 k.o.Sukošan** za 04. listopada 2018. god., u 8.55 sati.

Predmetna nekretnina unovčena je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi nadležna Financijska agencija za iznos 3.001,00 kuna.

Specificirani troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 3.001,00 kn, te se rješenjem o namirenju ostvarena kupovna treba rasporediti na način:

1. iznos od 3.001,00 kn dostavit će se na transakcijski račun stečajnog dužnika ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju broj HR58 2485 0031 1002 9556 1,
2. za namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar nema sredstava.

ZLATNA UVALA d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR, Ljudevita Posavskog 6
OIB: 94668976506

Stečajna upraviteljica:

Edita Đurkin dipl. iur.

ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju

Ljudevita Posavskog 6. Zadar

OIB:94668976506 M.B: 02362970 IBAN: HR5824850031100295561

mob: 098/338-446 e.mail: edjurkin@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

(na posl.br. 3 St-573/16)

Dr.Franje Tuđmana 35

23000 Z A D A R

Predmet: obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 104/2017 od 25.10.2017), dostavljam obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja.

Rješenjem St-573/16-28 od 03.listopada 2016.god., određena je prodaja nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom koju provodi nadležna Financijska agencija, a sve sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Zaključkom St-573/16-36 od 31.siječnja 2017.god., utvrđena je vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika koje se prodaju u ovom stečajnom postupku i to:

- a) 1/3 dijela nekretnine kat.čest.zem.broj 6908, pašnjak površine 2421 m² upisane u zk.ul.3466 k.o. Sukošan u iznosu 726.000,00 kuna i
- b) 1/3 dijela nekretnine kat.čest.zem.broj 6910, pašnjak površine 3269 m², upisane u zk.ul.3466 k.o. Sukošan u iznosu 733.000,00 kuna.

Na teret 1/3 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina uknjiženo je založno pravo u korist RH, MF, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar.

Prodaju nekretnina provodila je Financijska agencija putem elektroničkih javnih dražbi koje su se održale:

1. elektronička javna dražba počela je 22.02.2017., a završila 16.05.2017. – nije bilo ponuditelja,
2. elektronička javna dražba počela je 17.05.2017., a završila 08.08.2017. – nije bilo ponuditelja,
3. elektronička javna dražba počela je 09.08.2017., a završila 31.10.2017. – nije bilo ponuditelja,
4. elektronička javna dražba počela je 02.11.2017., a završila 24.01.2018.– nekretnine unovčene.

Rješenjem o dosudi St-573/16-71 od 16. veljače 2018.god., ponuditelju-kupcu Ratku Flegaru (Ratko Flegar) iz Osijeka, Vukovarska 29, dosuđen je suvlasnički udjel od 1/3 dijela nekretnine oznake kat.čes.zem.broj 6908, pašnjak površine 2421 m² upisane u zk.ul.3466 k.o.Sukošan, za iznos 3.001,00 kuna.

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl.254.st.2.SZ) paušalno 5% od utška iznose 150.05 kuna.

Troškovi unovčenja za predmetnu nekretninu (čl.254.st.3.SZ) u stvarnoj visini:

- trošak elektroničke jav.dražbe (po računu FINA-e 3.600,00) 50% iznosi 1.800,00 kn
- nagrada steč.upravitelju po Uredbi (bruto II) iznosi 516,18 kn
- izrada elaborata o procijeni predmetnih nekretnina(po računu 12.700,00) 534,77 kn(ostatak kupvni.)

Troškovi unovčenja za predmetnu nekretninu iznose 2.850,95 kuna.

Ukupno troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava iznose **3.001,00** kuna.

Rješenjem o namirenju ostvarena kupovna u iznosu 3.001,00 kn rasporedit će se na način:

1. iznos od 3.001,00 kn dostavit će se na transakcijski račun stečajnog dužnika ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju broj: HR58 2485 0031 1002 9556 1,
2. za namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar nema sredstava.

Rješenjem o dosudi St-573/16-70 od 16. veljače 2018.god., ponuditelju-kupcu Niki Košti (Niko Košta) iz Zadra, Fra Ivana Zadranina 2, dosuđen je suvlasnički udjel od 1/3 dijela nekretnine oznake kat.čest.zem.broj 6910, pašnjak površine 3269 m² upisane zk.ul.3466 k.o. Sukošan, za iznos 6.001,00 kuna.

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl.254.st.2.SZ) paušalno 5% od utška iznose 300,05 kuna.

Troškovi unovčenja za predmetnu nekretninu (čl.254.st.3.SZ) u stvarnoj visini:

- trošak elektroničke jav.dražbe (po računu FINA-e 3.600,00) 50% iznosi 1.800,00 kn
- nagrada steč.upravitelju po Uredbi (bruto II) iznosi 1.032,18 kn
- izrada elaborata o procijeni predmetnih nekretnina (po računu 12.700,00) 2.868,77 kn(ostat. kupov.)

Troškovi unovčenja za predmetnu nekretninu iznose 5.700,95 kuna.

Ukupno troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava iznose **6.001,00** kuna.


Rješenjem o namirenju ostvarena kupovna u iznosu 6.001,00 kn rasporedit će se na način:

1. iznos od 6.001,00 kn dostavit će se na transakcijski račun stečajnog dužnika ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju broj: HR58 2485 0031 1002 9556 1,
2. za namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar nema sredstava.

Molim da zakažete ročište za diobu kupovnine.

S poštovanjem !

ZLATNA UVALA d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR, Ljudevita Posavskog 6
OIB: 94668976506

Stečajna upraviteljica:

Edita Durkin dipl. iur.