



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-11343/2023-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Moslavina proizvodi d.o.o., Sišćani, 31, Čazma, OIB: 79916891256 zastupana po direktorici Josipi Vinceković protiv protustranaka: 1. Nikola Stojnić, stariji, D. Cerovljani 46, 2. Pelka Stojnić, Cerovljani 86/46, 3. Dmtar Stojnić, Cerovljani sada Beograd, 4. Nikola Stojnić, Cerovljani sada Sinjdlíćeva 30, Zemun, 5. Dušan Stojnić, Cerovljani 68/46 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 6238 k.o. Dubica
kč.br. 3811/2 oranica poljice 2201 m²

vlasništvo Nikola Stojnić, stariji, D. Cerovljani 46 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Moslavina proizvodi d.o.o., Sišćani, 31, Čazma, OIB: 79916891256 u cijelosti.

zk.ul. 723 k.o. Dubica
kč.br. 5270/1 livada u poljici 4956 m²

suvlasništvo Pelka Stojnić, Cerovljani 86/46 u 1/3 dijela, Dmtar Stojnić, Cerovljani sada Beograd u 1/3 dijela, Nikola Stojnić, Cerovljani sada Sinjdlíćeva 30, Zemun u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Moslavina proizvodi d.o.o., Sišćani, 31, Čazma, OIB: 79916891256 u cijelosti.

zk.ul. 2906 k.o. Dubica
kč.br. 5270/2 livada u poljici 5140 m²

vlasništvo Dušan Stojnić, Cerovljani 68/46 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Moslavina proizvodi d.o.o., Sisčani 31, Čazma, OIB:79916891256 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 27. rujna 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 6238, 723 i 2906 k.o. Dubica, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Nade Subotić kao prodavatelja i Moslavina proizvodi kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4964/2023 od 20. rujna 2023., izjava Une Subotić ovjerena u Veleposlanstvu Republike Hrvatske u Stockholmu pod brojem Klasa: 037-02/23-01/254, Ur. br. : 521-SWE-01-23-2 od 17. kolovoza 2023., izjava Filipa Subotić ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 851/2023 od 11. kolovoza 2023., povijesni posjedovni list 1318 k.o. Dubica, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slobodana Subotić posl.br. O – 9743/2022 od 10. veljače 2023.

5. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Nade Subotić kao prodavatelja i Moslavina proizvodi kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4964/2023 od 20. rujna 2023. utvrđeno je da je prodavatelj prodao nekretnine pobliže opisane u članku 1. predmetnog ugovora kupcu Moslavina proizvodi d.o.o.

6. Uvidom u izjavu Une Subotić ovjerenu u Veleposlanstvu Republike Hrvatske u Stockholmu pod brojem Klasa: 037-02/23-01/254, Ur. br. : 521-SWE-01-23-2 od 17. kolovoza 2023. utvrđeno je kako ista tvrdi da je Marija Subotić, r. Stojnić imala sina Slobodana Subotić jedinog zakonskog nasljednika iza sebe. Tvrdi kako je suglasna da se njezina majka Nada Subotić nakon provedenog postupka upiše kao vlasnica na predmetnim nekretninama. Osim majke, njezin brat Filip Subotić je također ostao kao nasljednik iza pok. oca Slobodana Subotić.

7. Uvidom u izjavu Filipa Subotić ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 851/2023 od 11. kolovoza 2023. utvrđeno je kako je isti suglasan da se nakon provedenog postupka njegova majka Nada Subotić upiše kao vlasnica predmetne nekretnine. Marija Subotić je njegova baka, a njezin jedini zakonski nasljednik je njegov otac Slobodan Subotić koji je umro, a kojeg je naslijedila njegova majka Nada Subotić.

8. Uvidom u povijesni posjedovni list 1318 k.o. Dubica utvrđeno je da je u posjed upisana Soka Stojnić udova Dušana, r. Stančević.
9. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 5270/1 od 1967. godine upisana na Stojnić Jove Pelka. 1977. godine kč.br. 5270/1 temeljem prijavnog lista izvršena je promjena posjeda na ime Mara Subotić, žena Momčila, r. Stojnić. 1982. godine kč.br. 5270/1 temeljem prijavnog lista otpisuje se iz posjedovnog lista 1319 k.o. Dubica i upisuje u posjedovni list 1318 na Soku Stojnić, udova Dušana, r. Stančević, a kč.br. 3811 upisana u posjedovni list 1315 temeljem prijavnog lista se cijepa na kč.br. 3811/1 i upisuje u posjedovni list 3138 na Soku Stojnić, udova Dušana, r. Stančević i na kč.br. 3811/2 na ime Mara Subotić, Zagreb, Kroflinova 22. 1986. godine kč.br. 5270/2, 5270/1 i 3811/2 temeljem darovnog ugovora prenose se na posjednika Jakovljević Nada, r. Stojnić. Navedena promjena nije provedena u posjedovnom listu 1318 te je i dalje ostala na ime Soka Stojnić, udova Dušana, r. Stančević.
10. Utvrđeno je rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slobodana Subotić posl.br. O – 9743/2022 od 10. veljače 2023. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Nada Subotić, supruga ostavitelja.
11. Uvidom u izvadak iz matice vjenčanih utvrđeno je da su Dušan Stojnić i Soka Stančević oboje iz Cerovljana zaključili brak 4. ožujka 1937. godine.
12. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a što proizlazi iz povijesnog posjedovnog lista u koji je upisana Soka Stojnić koja je bila upisana za Dušana Stojnić. Nakon Soke Stojnić u posjedovni list se upisuje Mara Subotić, kći Soke i Dušana Stojnić, a čiji je zakonski nasljednik Slobodan Subotić. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Slobodana Subotić proizlazi da je njegova zakonska nasljednica Nada Subotić supruga ostavitelja te djeca Una i Filip Subotić. Nada Subotić kao zakonska nasljednica koja se prihvatila nasljedstva kao i ustupljenih dijelova iza djece Filipa i Une je predmetne nekretnine prodala predlagatelju koji se nalazi u posjedu predmetnih nekretnina. Kako tijekom postupka nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 28. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Moslavina proizvodi d.o.o., Sišćani 31, Čazma
Protustranke:
2. Nikola Stojnić, D. Cerovljani 46
3. Pelka Stojnić, Cerovljani 86/46
4. Dmitar Stojnić, Cerovljani sada Beograd – oglasna ploča
5. Nikola Stojnić, Cerovljani sada Sinjdlićeva 30, Zemun

6. Dušan Stojnić, Cerovljani 68/46
7. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica
8. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 11:30

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1856149338e3fac5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-