



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-71/19

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 26980962688, 22. kolovoza 2022.,

r i j e š i o j e

Na nekretninama upisanim u zemljišne kniige Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, i to na:

- 21. suvlasnički dio: 102/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-5, obojan crveno, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,12 m², sagrađen na k.č. 689/36 KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, KAZALI, PODUL. 1-23, površine 553 m², upisano u z.k.ul. 3850, k.o. Medulin
- 23. suvlasnički dio: 124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-7, obojan tamnosivo, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 8,71 m², sagrađen na k.č. 689/36 KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, KAZALI, PODUL. 1-23, površine 553 m², upisano u z.k.ul. 3850, k.o. Medulin

određuje se upis brisanja zabilježbe nastavka vođenja stečajnog postupka nad dužnikom SAS GRADNJA d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 26980962688 u B listu (vlastovnica) pod točkama 21.4 i 23.4 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2971/16 od 12. listopada 2018. pod brojem Z-32421/2018, zaprimljen 22. listopada 2018.

Obrazloženje

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2971/16 od 12. listopada 2018. Općinski sud u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula rješenjem

poslovni broj Z-32421/2018 od 22. listopada 2018. zabilježio je nastavak vođenja stečajnog postupka nad dužnikom SAS GRADNJA d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 26980962688.

Podneskom od 19. srpnja 2022. stečajni upravitelj je obavijestio sud kako su navedene nekretnine unovčene sukladno odluci skupštine vjerovnika, te je s kupcem Dariusz Kazimierz Kania iz Sjedinjenih Američkih Država (SAD), 1354 N. Dearborn, CHICAGO, IL 60610, državljanin SAD-a i državljanin Poljske, OIB: 31304800718, sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina 22. rujna 2021. ovjeren po javnom bilježniku Zoranu Jelaviću iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 36, broj: OV-16784/2021 od 7. prosinca 2021. Istom kupcu Dariusz Kazimierz Kania temeljem navedenog Ugovora, nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika u iznosu od 4.000,00 EUR (četiritisućeeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate je izdana Tabularna izjava od 7. prosinca 2021., na kojoj je potpis stečajnog upravitelja ovjeren po javnom bilježniku Zoranu Jelaviću iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 36, broj: OV-16788/2021 od 07. prosinca 2021., te se isti kupac uknjižio kao vlasnik navedenih nekretnina rješenjem Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula posl. br. Z-22598/2021 od 8. prosinca 2021. Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama u B-listu (vlastovnica) pod točkama 21.4 i 23.4 zabilježen je nastavak vođenja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 29. St-2971/16 od 12. listopada 2018. nad dužnikom SAS GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jamine 8/c, pod brojem Z-32421/2018, zaprimljeno 22.10.2018.

S obzirom da su navedene nekretnine unovčene sukladno odluci skupštine vjerovnika te da je kupac Dariusz Kazimierz Kania uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu na račun stečajnog dužnika, temeljem odredbe čl. 131. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 22. kolovoza 2022.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. kupcu po punomoćniku
4. Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula

Broj zapisa: **eb310-61c54**

Kontrolni broj: **0d908-13eb4-c2ed3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.