

187-950/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Obrazac 20:

primljeno neposredno — preko pošte (obično-preporučeno)  
 11.03.2019. god. u primjeraka sa  
 prilozi  
 primljeno stiglo poštom otvoreno — s oštećenim omotom.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

20. god.

Poslovni broj spisa: **1 St-950/2016**

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_

Nedostaje pristojba \_\_\_\_\_

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) \_\_\_\_\_

**OZIRIS-ZADAR d.o.o., OIB: 40120676990, Zadar, Put Petrića 34C**

Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA (04.12.2018.) DO 28.02.2019.

Na izvještajnom ročištu održanom 04.12.2018. godine vjerovnici su donijeli odluku o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i prihvaćanju predloženog predračuna troškova postupka. S obzirom na situaciju opisanu u spomenutom izvješću, nije izvjesno da će se prije realizacije prodaje neke od nekretnina stečajnog dužnika ostvariti novčani primici, kojim bi se podmirivali troškovi postupka, a kod stečajnih vjerovnika ne postoji volja da se troškovi predujme prema prihvaćenom predračunu. Ipak, na temelju dogovora s održanog sastanka i višekratnih telefonskih razgovora s predstavnicima J&T banke, kao najvećeg stečajnog vjerovnika i razlučnog vjerovnika koji na svim nekretninama stečajnog dužnika ima razlučno pravo, očekujem da će se ubrzo osigurati minimum sredstava za namirenje barem obveza čije bi neispunjenje moglo rezultirati blokadom računa (komunalna naknada i sl.), odnosno za plaćanje troškova usluga koje su preduvjet za poduzimanje daljnjih koraka u ovom stečajnom postupku (procjena vrijednosti pokretnina, s obzirom na njihovu specifičnost).

Također, vjerovnici su donijeli odluku da će se imovina stečajnog dužnika unovčiti, jer nema nikakvih mogućnosti za nastavak poslovanja, s tim da će se odluka o načinu unovčenja pokretnina donijeti naknadno, s obzirom da se prvenstveno radi o građevinskom materijalu i opremi koja je nabavljena ciljano, za završetak triju nekretnina u Diklu u Zadru te je potrebno da ih popiše i njihovu vrijednost procijeni ovlašteni sudski vještak. U tom smislu, pribavljena je ponuda društva ovlaštenog za vještačenje i procjene te je dostavljena razlučnom vjerovniku J&T banka, radi osiguravanja sredstava za plaćanje po toj ponudi.

Do izvještajnog ročišta nije bilo poznato gdje se nalaze vozila koja se u evidencijama MUP-a vode kao vlasništvo stečajnog dužnika. Dok je realno pretpostaviti da vozila koja su objavljena i nemaju vrijednosti te da bi potraga za njima i njihovo eventualno preuzimanje u posjed rezultiralo većim troškovima od vrijednosti tih vozila, od ranijeg vlasnika i zastupnika po zakonu stečajnog dužnika Miljenka Morića dobivene su informacije o dvama neodjavljenim, teretnim vozilima. U pogledu vozila Peugeot Boxer razgovarao sam osobom koja ga drži u posjedu te mi je rečeno da je vozilo još prije otvaranja stečaja predano radi namirenja duga za izvedene radove. Zato sam naslovnom sudu predložio da postupi po odredbi čl.216. st.4 Stečajnog zakona i naloži predaju vozila stečajnom upravitelju. Na isti način postupit će se i u pogledu drugog vozila (Fiat Ducato).

Ovrhu koju je ranije J&T banka pokrenula na nekretninama stečajnog dužnika Općinski sud u Zadru prekinuo je još 19.09.2018. godine, a nakon mog podneska, taj sud je 10.12.2019. godine donio rješenje pod posl. brojem 29 Ovr-950/2017, kojim se proglasio nenadležnim i odredio da će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zadru. Međutim, do dana sastavljanja ovog izvješća nema naznaka da je do toga došlo, a uvidom u zemljišne knjige putem interneta utvrdio sam da na nekretninama stečajnog dužnika nije zabilježena obustava ovrhe niti je u tom smislu upisana neka druga odgovarajuća zabilježba.

U z.k. ulošcima u kojima su upisane nekretnine stečajnog dužnika vidljiva je aktivna plomba pod posl. brojem Z-27958/2018, a radi se o mojoj obavijesti nadležnom sudu o otvaranju stečaja nad stečajnim dužnikom s prijedlogom da se u zemljišne knjige upiše odgovarajuća zabilježba, s obzirom da to već nije učinjeno po službenoj dužnosti (st.2. čl.131. Stečajnog zakona) temeljem rješenja o otvaranju stečaja.

Nadalje, na izvještajnom ročištu donesena je odluka da će pokrenuti sudski postupak protiv Nenada Skejića radi iseljenja iz nekretnine stečajnog dužnika te sam u tom pogledu naslovnom sudu dostavio prijedlog da za postupanje prema odredbi st.3. čl.216. Stečajnog zakona, odnosno da se izda nalog za predaju nekretnine stečajnom upravitelju, tako da se očekuje postupanje suda.

Nakon što sam od suda zatražio odobrenje prema čl.212. st.1. Stečajnog zakona za pokretanje sudskog postupka radi pobijanja pravne radnje dužnika kojom je odvjetniku Frani Grbiću ustupljeno potraživanje prema društvu Marijan-Zadar d.o.o. Nin, sud je sazvao skupštinu vjerovnika koja je održana 22.01.2019. godine i na kojoj je odlučeno da se predloženi postupak pokrene. Očekuje se izdavanje sudskog odobrenja, a daljnja postupanja s tim u vezi ovisit će o dogovoru s vjerovnicima da osiguraju dostatna sredstva za vođenje takvog postupka.

Grad Zadar pokrenuo je ovrhu protiv stečajnog dužnika radi naplate potraživanja po osnovi poreza na kuće za odmor za razdoblje prije otvaranja stečaj te je na to rješenje o ovrsi u ostavljenom roku izjavljena žalba.

U promatranom razdoblju redovito sam obilazio i provjeravao stanje nekretnina stečajnog dužnika, koje sam preuzeo u posjed.

Stečajni dužnik u vrijeme otvaranja stečaja nije imao zaposlenih radnika, a s obzirom na opisane okolnosti nije bilo ni razloga za angažman novih.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje pregled predmeta stečajne mase.

R. br.	Opis	Procijenjena vrijednost
1.	Nedovršena stambena građevina pripadajućim zemljištem, označeno kao k.č.br. 1154/9, ukupne površine 390 m <sup>2</sup> , upisano u z.k. uložak 2825, k.o. Diklo,	2.020.000,00 kn
2.	Nedovršena stambena građevina pripadajućim zemljištem, označeno kao k.č.br. 1150/6, ukupne površine 283 m <sup>2</sup> , upisano u z.k. uložak 2801, k.o. Diklo,	1.740.000,00 kn
3.	Stambena građevina pripadajućim zemljištem, označeno kao k.č.br. 1150/9, ukupne površine 300 m <sup>2</sup> , upisano u z.k. uložak 2801, k.o. Diklo,	1.820.000,00 kn
4.	Nedovršena stambena građevina pripadajućim zemljištem, označeno kao k.č.br. 1150/15, ukupne površine 278 m <sup>2</sup> , upisano u z.k. uložak 2801, k.o. Diklo,	1.670.000,00 kn
5.	K.č.br. 1150/7, put površine 167 m <sup>2</sup> , upisano u z.k. uložak 2801, k.o. Diklo	291.000,00 kn
6.	K.č.br. 1150/10 put površine 16 m <sup>2</sup> , upisano u z.k. uložak 2801, k.o. Diklo	27.900,00 kn
7.	Neizgrađeno građevinsko zemljište površine 1812 m <sup>2</sup> , označeno kao 782/1391 upisano u z.k. uložak 2176 k.o. Bokanjac	697.000,00 kn
8.	Materijal prema posebnoj specifikaciji	nije procijenjeno
9	Teretno Peugeot Boxer 2.8. HDI, 350 L, sandučar s duplom kabinom, reg. oznaka ZD 917-DV	24.815,20 kn
10	Teretno vozilo Fiat Ducato 1.9. TD, furgon, godina proizvodnje 1998, reg. oznaka ZD 426-EF	4.896,80 kn

Procijenjene vrijednosti iskazane su bez porezana dodanu vrijednost.

Za stavke pod rednim brojevima 5. i 6., s obzirom da se radi o putevima, treba pretpostaviti da nemaju tržišne vrijednosti, iako postoji procjena.

U odnosu na prvotni popis predmeta stečajne mase, u gornji popis uvrštena su i vozila (r.b. 9. i 10.), koja nisu preuzeta u posjed, ali su o njima pribavljene informacije te je od Centra za vozila Hrvatske pribavljena kataloška procjena njihove orijentacijske vrijednosti.

S obzirom na okolnosti koje su opisane pod prethodnom točkom, u promatranom razdoblju nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika, a, slijedom toga, nije bilo bioba, nije bilo namirenja namirenja vjerovnika stečajne mase ni razlučnih vjerovnika.

Od razlučnog vjerovnika J & T banka d.d. Varaždin zaprimio sam obavijest i dokumentaciju iz koje proizlazi da su već ranije, upravo iz kreditnih sredstava te banke, u cijelosti podmirene sve obveze stečajnog dužnika prema RH, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zadar po rješenju Općinskog suda u Zadru pod posl. brojem 72 OVR- 2495/2014 od 21.10.2014. godine, a na temelju kojeg rješenja je na nekretninama stečajnog dužnika uknjiženo založno pravo prvog reda u korist RH. O tom činjeničnom stanju putem telefona i e-maila obaviješteno je Županijsko državno odvjetništvo u Zadru te se očekuje izdavanje brisovnog očitovanja i brisanje opisanog tereta u zemljišnim knjigama.

Na na pretmetima koji su preuzeti u stečajnu masu nije bilo izličnih prava.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 01.03. DO 31.05.2019.**

Poduzet će se daljnje radnje u vezi s okolnostima opisanim u točki I. ovog izvješća, a način i dinamika postupanja ovisti će prvenstveno o postupanju sudova i raspoloživosti potrebnih sredstava.

Mjesto i datum  
Zadar, 04.03.2019.

Stečajni upravitelj  
Željko Vrkić