

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primopredaja - neposredno - preko pošte (poštom)

Obrazac 20

god. u

08-04-2018

priloga I

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: St-17/2011

Dužnik: VELEPROMET d.o.o. u stečaju, Trg I. B. Mažuranić 16, Slavonski Brod, OIB:
66522491809

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2015. DO 31.03.2018. GODINE

Rješenjem naslovnog suda broj: 3 St-17/2011-163, od 01. travnja 2015. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika VELEPROMET d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Trg I.B.Mažuranić 16, umjesto razriješenog stečajnog upravitelja Predraga Filajdić iz Slavonskog Broda.

Primopredaja dužnosti između stečajnih upravitelja obavljena je dana 08.04.2015. godine kada je razriješeni stečajni upravitelj predao novoimenovanom stečajnom upravitelju potvrdu o imenovanju.

Primopredaja poslovne dokumentacije dužnika obavljena je u tri navrata i to:
09.04., 16.04. i 06.05.2015., godine, o čemu su sačinjeni zapisnici.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i novca na žiro računu.

A/ Nekretnine:

-upisane u z.k.ul. 13039, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2499, u naravi robna kuća TENA u Slavonskom Brodu, procijenjene tržišne vrijednosti (nova procjena) **10.666.920,00** kn. Prodaja se vrši u stečajnom postupku. Nekretnina je prodana na 13. javnoj dražbi održanoj dana 25.11.2016. godine ponuditelju NICE PRICE d.o.o. iz Slatine, za iznos od 2.644.852,00 kn. Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Održano je ročište za diobu kupovnine pred nadležnim sudom dana 20.03.2017. godine, te je u stečajnu masu dužnika ostvaren priljev novčanih sredstava u iznosu od **291.698,27** kn za troškove po članku 170. SZ. Nekretnina je bila u zakupu do konačne prodaje te je u izvještajnom razdoblju od zakupa ostvaren priljev novčanih sredstava za korist dužnika u ukupnom iznosu od 716.491,25 kn.

-Upisane u z.k.ul. 12437, poduložak 2, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3642/2, u naravi poslovni prostor „Adidas“ u Slavonskom Brodu, TRG I.B.Mažuranić, procijenjene tržišne vrijednosti **585.000,00** kn, po procjeni od 02/2016. godine. Prodaja se vršila u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu. Stečajni upravitelj je zatražio od ovršnog suda da temeljem odredbi članka 169. stavka 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) predmet ustupi sudu koji vodi stečajni postupak. Ovršni sud je donio rješenje o ustupanju predmeta stečajnom sudu te je unovčenje predmetne nekretnine nastavljeno u stečajnom postupku. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu dao je izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine koju ima prema stečajnom dužniku sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine. Sud je rješenjem odbio prijedlog prvog razlučnog

vjerovnika, na koje je isti uložio žalbu. Rješavajući po žalbi razlučnog vjerovnika, VTS RH je rješenjem od 12.04.2017. godine, ukinuo pobijano rješenje nadležnog suda bez potrebe vraćanja na ponovan postupak, te dao uputu nadležnom sudu da nastavi postupak unovčenja predmetne nekretnine sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona. Slijedom navedenog, nadležni sud je zaključkom od 24.05.2017. godine utvrdio vrijednost nekretnine i uvjete prodaja koja će se provesti pred Financijskom agencijom (nastavno: FINA). Nakon toga, FINA je pozivom od 09.06.2017. godine pozvala stečajnog upravitelja da uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 700,00 kn. Stečajni upravitelj je u ime i za račun dužnika izvršio naloženu uplatu u zadanom roku, te je održana prva elektronička javna dražba pred FINA-om, koja je zaključena dana 03.10.2017. godine. Dražba je uspjela, nekretnina je unovčena za iznos od 834.750,00 kn. Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te je nadležni sud donio rješenje o dosudi kojim je predmetna nekretnina dosuđena kupcu Muaremu Aliti iz Požege. Na predmetno rješenje uložene su dvije žalbe od strane sudionika postupka nadmetanja. Žalbe su odbijene kao neosnovane te je rješenje nadležnog suda o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi stečajni upravitelj je predao u posjed predmetne nekretnine kupcu. Dana 27.02.2018. godine održano je ročište za diobu kupovnine pred nadležnim sudom, te je isti sud dana 09.03.2018. godine donio rješenje kojim je određeno da se iz utrška u iznosu od 834.750,00 kn namiruje stečajna masa dužnika za troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava po članku 254. SZ-a, u iznosu od 176.859,44 kn. Čeka se pravomoćnost navedenog rješenja i uplata označenog novčanog iznosa na račun dužnika.

B/ Pokretne:

-nalazeći u robnoj kući TENA, procijenjene tržišne vrijednosti **26.321,00 kn** (nova procjena), prodane su zajedno s nekretninom,

-nalazeći u robnoj kući VESNA, procijenjene tržišne vrijednosti **9.090,00 kn** (nova procjena).

Predmetne pokretne nije moguće unovčiti na tržištu jer su u derutnom stanju i nemaju nikakvu tržišnu vrijednost. Procjena je da bi troškovi oglašavanja prodaje premašili cijenu koja bi se ostvarila njihovom prodajom. Radi toga stečajni upravitelj je predmetne pokretne rashodovao uz suglasnost razlučnog vjerovnika te je njihova vrijednost isknjižena iz poslovnih knjiga dužnika, a iste su zbrinute kao sekundarna sirovina po ovlaštenom skupljaču otpada, kako bi se oslobodio prostor (tuđi) u kojemu se nalaze.

C) Novac na žiro računu

Na dan 31.03.2018. godine na računu stečajnog dužnika evidentirano je stanje novčanih sredstava u iznosu od 623.510,06 kn.

III. PRILJEVI NOVČANIH SREDSTAVA (08.04.2015. – 31.03.2018.)

U izvještajnom razdoblju ostvareni su priljevi novčanih sredstava kako slijedi:

- Zatečena novčana sredstva na žiro računu (08.04.2015.)	74.494,47 kn
- Prihod od prodaje nekretnina	291.698,27 kn
- Zakup poslovnog prostora	716.491,25 kn
- Kamate po viđenju	297,45 kn
- Ostali prihodi	50,00 kn

Ukupno priljevi:

1.083.031,44 kn

IV. ODLJEVI NOVČANIH SREDSTAVA (Obveze stečajne mase od 08.04.2015. do 31.03.2018.)

U izvještajnom razdoblju ostvareni su rashodi, odnosno namirene su obveze stečajne mase, kako slijedi:

- Knjigovodstvene usluge	39.000,00 kn
- Arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika	9.700,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	6.075,98 kn
- Bankovne usluge	3.446,88 kn
- FINA- Javna objava	690,00 kn
- FINA- Naknada za provedbu elektroničke javne dražbe	700,00 kn
- Tekstilpromet d.o.o. (odvjetnik Carin), naknada sudskih troškova (P-86/2012)	127.612,50 kn
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnina	10.500,00 kn
- Zajednička pričuva za zgradu	13.264,60 kn
- Servisne usluge	75,00 kn
- Odvjetničke usluge	1.297,50 kn
- Sudske pristojbe	200,00 kn
- El. energija	1.218,86 kn
- Trošak plina	203,94 kn
- PDV	135.978,28 kn
- Šumski doprinos	1.011,80 kn
- Članarina Turističkoj zajednici	666,72 kn
- Članarina HGK	42,00 kn
- Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal)	1.529,41 kn
- Premija osiguranja nekretnina	2.933,41 kn
- Predugjam nagrade bivšem steč. up. Predragu Filajdić (bruto)	88.936,79 kn
- Povrat jamčevine za uredno plaćanje zakupnine	14.430,25 kn

Ukupno rashodi :	459.513,92 kn
-------------------------	----------------------

Razlika prihoda i rashoda: + 623.517,52 kn

Novac na računu: 623.510,06 kn

Novac u blagajni: 7,46 kn

UKUPNO: 623.517,52 kn

Stečajna masa stečajnog dužnika nije dostatna za namirenje ostalih obveza stečajne mase radi čega je stečajni upravitelj prijavio stečajnoj sutkinji nedostatnost stečajne mase za namirenje ostalih obveza stečajne mase, a oglas o tome objavljen je na mrežnim stranicama e-oglasne ploče sudova dana 25.01.2018. godine.

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

-Stečajni dužnik kao tužitelj, P-1324/2011, tuženik TEKSTIL PROMET d.d., Zagreb. Postupak je pravomoćno okončan na način da je VTSRH potvrdio prvostupanjsku presudu TSOSSB kojom je naloženo tužitelju- stečajnom dužniku da tuženiku namiri sudske troškove u iznosu od 374.062,50 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na taj iznos.

-Stečajni dužnik- ovršenik, Ovr-671/08, ovrhovoditelj: MITV d.o.o., pred Općinskim sudom u Slavanskom Brodu. Ovršni postupak je nepravomoćno obustavljen i predmet ustupljen stečajnom sudu temeljem odredbi članka 169. novog Stečajnog zakona.

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se uplata u korist računa dužnika po ovosudnom rješenju o diobi kupovnine od prodaje poslovnog prostora u Slavanskom Brodu, a potom namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase sukladno odredbama članka 205. SZ-a (NN 44/96 i dr.), te obustava i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase po odredbama članka 207. SZ-a.

Stečajni upravitelj:

Milan Nakić

Pakrac, 06.04.2018.

VELEPROMET d.o.o.
U STEČAJU 2
ZA TRGOVINU
SLAVONSKI BROD
Trg I. B. Mažuranić 16