

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-2894/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Cellmont d.o.o. u stečaju iz Antunovca, T. Ujevića 73a, OIB: 02806490973

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom stečajnog postupka prihodi stečajne mase bili su slijedeći:

| RBR | Opis | 2017 | 2018 | Ukupno |
|-----|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | POZAJMICA – Ivana Krstić | 400.00 kn | | 400.00 kn |
| 2 | ERSTE – Interni prijenos | 204.38 kn | | 204.38 kn |
| 3 | Privredna banka Zagreb – povrat sredstava | 8,452.02 kn | | 8,452.02 kn |
| 4 | HRVATSKI OPERATOR TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o. – plaćanje računa | 82,825.12 kn | 74,925.05 kn | 157,750.17 kn |
| 5 | DEJAN BRKLJIĆ – kupovina | 644.85 kn | | 644.85 kn |
| 6 | TOMISLAV JANJIĆ – jamčevina | 490.00 kn | | 490.00 kn |
| 7 | KRISTINA JANJIĆ – jamčevina | 362.85 kn | | 362.85 kn |
| 8 | DAMIR MIŠE – kupovina | 380.00 kn | | 380.00 kn |
| 9 | ZLATKO MATEJ – kupovina | 614.27 kn | | 614.27 kn |
| 10 | DARIO MATIJAŠEVIĆ – kupovina | 440.00 kn | | 440.00 kn |
| 11 | BAGATELLA d.o.o. – jamčevina | 84.00 kn | | 84.00 kn |
| 12 | MARKO PLEŠ – jamčevina | 45.00 kn | | 45.00 kn |
| 13 | ZIV-TICA d.o.o. – kupovina | 5,430.00 kn | | 5,430.00 kn |
| 14 | TRING d.o.o. – jamčevina | 500.00 kn | | 500.00 kn |
| 15 | ALEKSANDAR BELJIĆ – uplata po izvansudskoj nagodbi | 1,289.70 kn | | 1,289.70 kn |
| 16 | ROŽIĆ IVICA – jamčevina | | 162.00 kn | 162.00 kn |
| 17 | JAVORKO BEBEK – kupovina | | 4,300.00 kn | 4,300.00 kn |
| 18 | VALENTIN DANKOŠ – kupovina | | 65.00 kn | 65.00 kn |
| 19 | Financijska agencija – povrat predujma za provođenje el.javne dražbe | | 1,800.00 kn | 1,800.00 kn |
| 20 | Pripis pasivne kamate | | 0.46 kn | 0.46 kn |
| 21 | Trgovački sud u Osijeku – isplata kupovine po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi | | 95,044.26 kn | 95,044.26 kn |
| | UKUPNO: | 102,162.19 kn | 81,252.51 kn | 278,458.96 kn |

Rashodi stečajnog dužnika sastojali su se u slijedećem:

| RBR | Opis | 2017 | 2018 | Ukupno |
|-----|--|-------------|-------------|--------------|
| 1 | HEP ELEKTRA d.o.o. – električna energija | 1,435.02 kn | 1,436.36 kn | 2,871.38 kn |
| 2 | ERSTE bank – naplata dospjelog duga | 204.38 kn | | 204.38 kn |
| 3 | ERSTE bank – naplata naknade platnog prometa | 696.24 kn | 613.98 kn | 1,310.22 kn |
| 4 | Dundo Maroje d.o.o. – knjigovodstvene usluge | 6,250.00 kn | 7,500.00 kn | 13,750.00 kn |

Cellmont

| | | | | |
|----|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 5 | EXPERT obrt za trgovinu i usluge – nagrada za izradu procjene pokretnina | 2,100.00 kn | | 2,100.00 kn |
| 6 | Javni bilježnik Mandica Popović | 2,234.00 kn | 735.00 kn | 2,969.00 kn |
| 7 | Tomislav Janjić – povrat jamčevine | 40.00 kn | 45.00 kn | 85.00 kn |
| 8 | Mihalj N&B inženjering d.o.o. – nagrada za izradu procjene prava služnosti | 6,250.00 kn | | 6,250.00 kn |
| 9 | Glas Slavonije – plaćanje oglasa | 2,750.00 kn | 2,750.00 kn | 5,500.00 kn |
| 10 | Bagatella d.o.o. – povrat jamčevine | 84.00 kn | | 84.00 kn |
| 11 | Tring d.o.o. – povrat jamčevine | 500.00 kn | | 500.00 kn |
| 12 | FINA – naknade za provedbu el. javne dražbe | 3,600.00 kn | | 3,600.00 kn |
| 13 | SAVA osiguranje d.d. – premija osiguranja | | 317.18 kn | 317.18 kn |
| 14 | FINA – naknada za objavu GFI-POD | | 460.00 kn | 460.00 kn |
| 15 | IVICA ROŽIĆ – povrat jamčevine | | 162.00 kn | 162.00 kn |
| 16 | Porez na dodanu vrijednost | | 1,691.47 kn | 1,691.47 kn |
| | UKUPNO: | 26,143.64 kn | 15,710.99 kn | 41,854.63 kn |

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 16. studenog 2018. g. iznosi 236.604,33 Kn.

Do zaključenja stečajnog postupka HROTE je u obvezi platiti nepodmirene račune.

Do zaključenja stečajnog postupka predviđivi troškovi postupka sastoje se od sljedećeg:

| RBR | Opis | Iznos |
|-----|---|----------------------|
| 1 | Knjigovodstvene usluge 4 x 625,00 Kn | 2,500.00 kn |
| 2 | Naknada banke (zatvaranje računa - 150,00 Kn; naknada za platni promet 3 x 30,00 Kn) | 240.00 kn |
| 3 | Naknada FINA-i za predaju završnog računa (2x 230,00 Kn) | 460.00 kn |
| 4 | Nagrada stečajnoj upraviteljici | 52.448,16 kn |
| 5 | Stvarni troškovi stečajne upraviteljice | 704.35 kn |
| 6 | Porez na dodanu vrijednost | 63,123.43 kn |
| | UKUPNO | 119.475,94 kn |

Po namirenju preostalih troškova stečajnog postupka i namirenja stečajnih vjerovnika ostatak vrijednosti biti će uplaćen na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku.

II. ZAVRŠNA BILANCA I ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2894/2016 od 27. siječnja 2017. g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 27. travnja 2017. g.

Dana 27. travnja 2017. g. doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama broj St-2894/16-26 kojim su priznate sljedeće tražbine:

| Isplatni red | Prijavljeno | Priznato | Osporeno |
|-----------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| I. viši isplatni red | 11,562.93 kn | 11,562.93 kn | |
| II. viši isplatni red | 361.587,13 kn | 361.587,13 kn | 100.00 kn |
| UKUPNO | 373.250,06 kn | 373.150,06 kn | 100.00 kn |

Stečajna upraviteljica obavještena je o postojanju razlučnog prava od strane razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 50, na dvije solarne elektrane u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 181.395,11 Kn. Razlučni vjerovnik je svoju tražbinu dana 9. veljače 2018. g. prenio u cijelosti na Andriju Sajdu iz Našica, Sunčana ulica 4.

Stečajna upraviteljica je također obavještena o postojanju izlučnog prava u korist Privredna banka Zagreb d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 50, na namjenskom depozitu temeljem Ugovora o namjenskom oročenom depozitu od 03. veljače 2014. g. u iznosu od 21.000,00 Kn. Izlučni vjerovnik je svoju tražbinu namirio u punom iznosu te je u tom dijelu umanjena i tražbina Privredne banke Zagreb d.d. koju je imala kao stečajni vjerovnik.

Imovina stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka sastojala se u predmetima navedenim niže u tablici koji su unovčeni po naznačenim vrijednostima:

| RBR | Naziv | Nabavna vrijednost S PDV-om | Procjenjena vrijednost S PDV-om | Vrijednost ostvarena prodajom |
|-----|---|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Kutna brusilica Makita GA5030 | 496.41 kn | 148.92 kn | 100.00 kn |
| 2 | Akumulatorska bušilica Makita DHP453 | 1,637.10 kn | 491.13 kn | 340.00 kn |
| 3 | Akumulatorski udarni odvijač Makita DTW251 | 3,839.20 kn | 767.84 kn | 614.27 kn |
| 4 | Akumulatorska kutna brusilica Makita DGA452 | 799.20 kn | 399.60 kn | 380.00 kn |
| 5 | Pistolj za pjenu | 159.53 kn | 79.77 kn | |
| 6 | Libela | 53.63 kn | 26.82 kn | |
| 7 | Kutna brusilica Makita GA9020 | 1,089.49 kn | 326.85 kn | 362.85 kn |
| 8 | Mjerni instrument Metrel Power Q4 Plus MI 2792A | 28,918.75 kn | 18,797.19 kn | 5,430.00 kn |
| 9 | Udarana bušilica Makita HR4001C | 3,869.10 kn | 1,934.99 kn | 1,934.99 kn |
| 10 | Stolno računalo | 3,750.00 kn | 375.00 kn | 65.00 kn |
| 11 | Fasada | 4,015.43 kn | 2,007.71 kn | 450.00 kn |
| 12 | Vakumski kolektor 250 l | 12,125.00 kn | 8,500.00 kn | 1,700.00 kn |
| 13 | Vakumski kolektor 250 l | 16,125.00 kn | 8,500.00 kn | 2,600.00 kn |
| 14 | Solarna elektrana Markovac Našički | 159,836.08 kn | 103,893.45 kn | 66,733.48 kn |
| 15 | Pravo služnosti Markovac Našički | 0.00 kn | 58,000.00 kn | |
| 16 | Vakumski kolektor 250 l | 16,125.00 kn | 8,062.50 kn | |
| 17 | Solarna elektrana Našice | 160,586.08 kn | 104,380.95 kn | 170,443.45 kn |
| 18 | Pravo služnosti Našice | 0.00 kn | 58,000.00 kn | |
| 19 | Vakumski kolektor | 16,125.00 kn | 8,062.50 kn | |
| | UKUPNO | 413,425.00 kn | 374,692.72 kn | 251,154.04 kn |

Predmeti pod rednim brojem 1 do 13 unovčeni su sukladno odluci skupštine vjerovnika pisanim prikupljanjem ponuda u uredu javnog bilježnika Mandice Popović iz Osijeka, Trg Ante Starčevića 10.

Predmeti pod rednim brojem 14 do 19 unovčeni su elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Predmeti pod rednim brojem 14 do 16, tj. solarna elektrana 10 KW koja se sastoji od 48 komada fotopanela Simax SP 660 250W Poly silver, 1 komada invertera Kostal Piko 10.1 DCS ident. br.: 139F0009371202NO44, 100 m solarnog kabela 6qmm, 12 komada utikača

MC-4, 1 komada seta za montažu i vakumski kolektor nepoznatog proizvođača, kapaciteta 250 litara, pravo služnosti radi izgradnje i održavanja sunčane elektrane snage 10 KW s kolektorima za pripremu tople vode temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja sunčane elektrane od 12. studenog 2013. g. broj OV-7165/2013 upisano u korist CELLMONT d.o.o. Antunovac, T. Ujevića 73/A, OIB 02806490973, na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5350, k.o. Našice, kč.br. 641/2, prodani su ponuditelju Krunoslav Pokos, Ulica Grada Koblenza 2, 42000 Varaždin, OIB 01105562754, za iznos od 66.733,48 kn.

U odnosu na predmete pod rednim brojem 17 do 19, tj. solarnu elektranu 10KW Našice, Sunčana 4, a koja se sastoji od 48 komada fotopanela Simax SP 660 250W Poly silber, 1 komada invertera Danfoss TripleLynx TLX+12.5k, ident. br.: 139F0009371202NO44, 100 m solarnog kabela 6qmm, 12 komada utikača MC-4, 1 komada seta za montažu i vakumski kolektor nepoznatog proizvođača, kapaciteta 250 litara, vakumski kolektor nepoznatog proizvođača, kapaciteta 250 litara, i pravo služnosti radi izgradnje i održavanja sunčane elektrane snage 10 KW s kolektorima za pripremu tople vode temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja sunčane elektrane od 12. studenog 2013. g. ovjerenog od javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica OV-7166/2013 upisano u korist CELLMONT d.o.o. Antunovac, T. Ujevića 73/A, OIB 02806490973, na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1239, k.o. Našice, kč.br. 3327, razlučni vjerovnik Andrija Sajda dao je izjavu o prijeboju svoje tražbine prema stečajnom dužniku s utvrđenom vrijednosti istih predmeta u visini od 170.443,45 Kn, te je uplatio troškove unovčenja u visini od 35.636,63 kn.

Tijekom stečajnog postupka nisu vođeni sudski postupci.

U dosadašnjem tijeku postupka nije provedeno djelomično namirenje vjerovnika.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase za namirenje vjerovnika preostaje iznos od 120.000,00 Kn, te se predlaže izvršiti završnu diobu kako je prikazano:

| I. viši isplatni red | | | | | | | |
|----------------------|--|-------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------------|--|----------------|
| RBR | Ime i prezime/tvrtka ili naziv | OIB | Adresa / sjedište | Iznos priznate tražbine | Namirenje unovčenjem imovine | Iznos namirenja u završnoj diobi (120.000.00 Kn) | Namirenje u % |
| 1 | Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja | 18683136487 | Katančićeva 5a, Zagreb | 11,562.93 kn | | 11,562.93 kn | 100.00% |
| | UKUPNO | | | 11,562.93 kn | | 11,562.93 kn | 100.00% |

| II. viši isplatni red | | | | | | | |
|-----------------------|--|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------|
| 1 | Andrija Sajda | 78501612882 | Sunčana ulica 4, Našice | 160,623.27 kn | 160,623.27 kn | 0.00 kn | 100 % |
| 2 | HEP ELEKTRA d.o.o. | 43965974818 | Ulica grada Vukovara 37, Zagreb | 150.62 kn | | 90.79 kn | 60.28% |
| 3 | Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja | 18683136487 | Katančićeva 5a, Zagreb | 58,303.80 kn | | 35,145.53 kn | 60.28% |
| 4 | Solarni projekti d.o.o. | 47513146219 | S. Radića 29, Osijek | 17,350.00 kn | | 10,458.58 kn | 60.28% |
| 5 | Solaris pons d.o.o. | 28260438524 | S. Radića 29, Osijek | 59,956.25 kn | | 36,141.63 kn | 60.28% |

| | | | | | | |
|---|---------------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| 6 | Erste Steiermärkische bank d.d. | & 23057039320 | Jadranski trg 3a, Rijeka | 44,134.32 kn | 26,604.17 kn | 60.28% |
| | UKUPNO | | | 340,518.26 kn | 108,440.70 kn | 60.28% |

| Razlučni vjerovnici | | | | | | |
|---------------------|---|-------------|----------------------------|--|------------------------------------|---------|
| RBR | Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB | Adresa / sjedište | Iznos tražbine osigurane Razlučnim pravom | Namirenje unovčenjem imovine | |
| 1 | Andrija Sajda | 78501612882 | Sunčana ulica 4, Našice | 160,623.27 kn | 160,623.27 kn | 100.00% |
| | UKUPNO | | | 160,623.27 kn | | |

Mjesto i datum

U Osijeku, 7. prosinca 2018. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan

