

08-04-2026

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

primljeno — neposredno
u..... primj. priloga
ristoiba

Poslovni broj: St-1579/2015

Stečajni sudac: Nikola Ribarić

Stečajna masa iza MARIB d.o.o. u stečaju

PREDMET: - obračun troškova prema čl. 253. SZ-a
- prijedlog za sazivanje ročišta za diobu kupovnine, namirenje troškova koje terete nekretninu prema čl. 254 SZ-a koja je bila predmet prodaje

Stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova kako slijedi s prilogima koji se odnose na pojedine navedene troškove.

I. Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul.br.34, kat.čest.br.802/10 k.o. Karlovac I, Ilovac dvorište, vlasništvo, ukupne površine 2214 m².

Na predmetnoj nekretnini postoji upisano razlučno prava u korist vjerovnika Davora Dragičevića, OIB: 07193301834, Koransko šetalište 7, Karlovac, i to kao zabilježba prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.479.959,02 kn (196.424,32 EUR).

Prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika provodila se putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom te je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Nekretnina je prodana kupcu, razlučnom vjerovniku, Davoru Dragičeviću i to za iznos od 204.450,00 EUR.

Iznos ostvaren prodajom predmetne nekretnine je 204.450,00 EUR.

II. Ukupnu imovinu stečajnog dužnika čini slijedeće:

- unovčeni iznos od prodaje nekretnine 204.450,00 EUR.

III. Nakon što se unovčila nekretnina podnosi se obračun troškova razrađen na slijedeći način:

Obračun troškova unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (NN 104/17) koji terete nekretninu neposredno s osnova unovčenja, koji su iskazani prema visini svoga nastanka, kao i opći troškovi nastali tijekom provedbe stečajnog postupka, a koji predstavljaju troškove bruto nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), te troškovi pruženih usluga vođenja poslovnih knjiga i podnošenja godišnjih financijskih izvještaja Poreznoj upravi i FINI kao i drugi nastali materijalni troškovi:

a) troškovi koji terete nekretninu neposredno u 100%:

-troškovi provedbe elektroničke javne dražbe (FINA).....	371,60 EUR
-troškovi vještačenja nekretnine.....	1.500,00 EUR
UKUPNO:.....	1.871,60 EUR

b) opći troškovi koji predstavljaju troškove bruto nagrade stečajnim upraviteljima kao i drugi nastali materijalni troškovi:

-nagrada prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima čini.....	19.665,16 EUR
-troškovi knjigovodstva	1.200,00 EUR
-troškovi održavanja računa	180,00 EUR
UKUPNO:.....	21.045,16 EUR

Ukupni troškovi (a+b) iznose 22.916,76 EUR

Troškovi navedeni pod a) terete predmetnu nekretninu izravno i obračunavaju se u 100% iznosu.

Troškovi navedeni pod b) predstavljaju opće troškove i terete predmetnu nekretninu u onom postotku koliko ona čini u ukupnoj stečajnoj masi.

S obzirom da stečajnu masu čini samo navedena nekretnina, to opći troškovi terete navedenu nekretninu u 100% iznosu.

IV. Obrazloženje troškova pod točkom III.:

Troškovi koji terete nekretninu neposredno namiruju se u 100% iznosu, a u njih spadaju troškovi koji se izravno tiču nekretnine. Ostali troškovi, odnosno troškovi za provedbu postupka prodaje pred Financijskom agencijom bili su nužni kako bi se predmet stečajne mase mogao unovčiti te u konačnici namiriti razlučni vjerovnik. Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, pa se, da se ne traži povrat sredstava ako bi se platilo po predujmu, naknadno zatražio račun FINE, koji se prilaže ovom obračunu. Također, troškovi vještačenja također predstavljaju trošak koji tereti nekretninu.

Nadalje, pod opće troškove spadaju oni koji se tiču prodaje nekretnine u vidu nagrade stečajnom upravitelju kojem pripada po Stečajnom zakonu i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, koja je razrađena pod toč. V, zatim drugi troškovi koji se smatraju pratećim nužnim troškovima u vidu troškova knjigovodstva i održavanja računa.

Dakle, kako što je već navedeno, svi navedeni opći troškovi obračunati su u 100% iznosu.

V. Nagrada stečajnom upravitelju razrađena je na slijedeći način:

Na ukupan iznos imovine stečajnog dužnika nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) čini:

-	do 100.000,00	16%	2.123,56 EUR (16.000,00 kn)
-	100.000,00 - 300.000,00	12%	3.185,35 EUR (24.000,00 kn)
-	300.000,00 - 500.000,00	10%	2.654,46 EUR (20.000,00 kn)
-	500.000,00 - 1.000.000,00	8%	5.308,91 EUR (40.000,00 kn)
-	1.000.000,00 - 1.540.428,53	7%	5.020,90 EUR (37.829,99 kn)
Ukupno.....			18.293,18 EUR (137.829,99 kn).

Navedeni iznos potrebno je uvećati za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 1.371,98 EUR (10.337,18 kn) sukladno Zakonu o doprinosima (NN 143/14) i presudi Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. PŽ-7186/2018 od 8.2.2019., pa tako uvećan iznos predstavlja trošak nagrade stečajnom upravitelju.

Dakle, ukupan iznos nagrade stečajnom upravitelju iznosi 19.665,16 EUR (148.167,15 kn) bruto.

VI. Obrazloženje nagrade stečajnom upravitelju iz točke V:

Stečajnim upraviteljima pripada pravo na nagradu za rad i naknadu troškova propisano Stečajnim zakonom. Kriteriji i način obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima propisani su Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Visina nagrade ovisi o složenosti i obujmu poslova, radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase. Visina nagrade se utvrđuje prema navedenoj Uredbi ovisno o (iznosu) unovčenju predmeta stečajne mase.

S obzirom da je unovčena nekretnina stečajnog dužnika, visina nagrade je određena sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

VII. U postupku prodaje razlučni vjerovnik je sukladno odredbi čl. 247. st.7. Stečajnog zakona izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika. Naslovni sud je Rješenjem o dosudi oslobodio kupca, razlučnog vjerovnika, plaćanja kupovnine, a istim rješenjem ga je obvezao plaćanja troškova stečajnog postupka, a koji će biti određeni posebnim rješenjem.

VIII. Slijedom gore navedenog, predlaže se da naslovni Sud:

- odredi ročište za diobu kupovnine ostvarene po osnovi unovčenja predmetne nekretnine, te
- da odobri navedene troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 22.916,76 EUR, i
- donese rješenje o namirenju kojim se namiruju troškovi stečajnog postupka u navedenom iznosu, te obveže razlučnog vjerovnika da iznos troškova stečajnog postupka u iznosu od 22.916,76 EUR uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 7.travnja 2026.g.

Stečajni upravitelj
Ante Jukić dipl.iur
ANTE
JUKIĆ
Digitalno
potpisao: ANTE
JUKIĆ
Datum:
2026.04.08
11:30:05 +02'00'