

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 2 St-210/17

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza Cvijet d.o.o. zastupana po stečajnom
upravitelju Mijandrušić Kristijan, Stari trg 7,52000 Pazin

2 St-210/2017-52
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
11-09-2018 god. u 2 primjeraka sa 2 priloga
rubrika.
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 10.9. 2018. god.
Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama
- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (notas, taksene marke i sl.)
Potpis radnika:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

- a) račun dobitaka i gubitka od otvaranja stečajnog postupka – prilog 1.
- b) prihodi i rashodi po vrstama – kontima

Ukupni prihodi iznose 1.028.960,33 kn i sastoje se od:

opis	iznos
Prihodi od prod. nekretnina	469.629,90
Prihodi od povrata deponiranog iznosa	559.093,22
Prihod od kamata	237,21
Ukupno prihodi	1.028.960,33

Ukupni rashodi 120.644,17 kn i čine ih:

opis	iznos
Knjigov.usluge	3.000,00
Troškovi javnog bilježnika	82,50
Troškovi sastavljanja ugovora	7.812,50
Troškovi platnog prometa	107,95
Trošak nagrade stečajnom upravitelju	109.641,22
Ukupni rashodi	120.644,17

c) Analitika stečajne mase (priliv i odliv sa žiro računa i blagajne tijekom stečajnog postupka)

- pregled uplata novčanih sredstva na žiro račun od otvaranja stečajnog postupka:

- 559.093,22 kn – uplata od strane Javnog bilježnika Nansi Kopic
- 10.000,00 kn – uplata od strane Trgovačkog suda u Pazinu.

- pregled isplata novčanih sredstva sa žiro račun od otvaranja stečajnog postupka:

107,95 kn troškovi platnog prometa

109.641,22 kn - trošak nagrade stečajnom upravitelju i nagrada stečajnom upravitelju

Od otvaranja stečaja društvo je poslovalo isključivo putem žiro računa i nije poslovalo preko blagajne, tako da prometa blagajne nema. Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza iznosu i završnog stanja (prilog 1)

b) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost i iznos za koji je imovina prodana

Na dan otvaranja stečajnog postupka sačinjen je popis predmeta stečajne mase i utvrđena vrijednost imovine (prema poslovnim knjigama dužnika) u iznosu od 1.151.879,90 kn. Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine, potraživanje depozit kod Javnog bilježnika i potraživanje od Porezne uprave u iznosu od 120.000,00 kn.

REDN I BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.1.	Nekretnine	469.629,90	469.629,90	0,00
1.2.	Potraživanja- depozit	562.250,00	562.250,00	,00
1.3.	potraživanje- pretplata poreza	120.000,00		120.000,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	1.151.879,90	1.031.879,90	120.000,00

c) Iz gornje tablice vidljivo je da je unovčena gotova sva imovina sva imovina, osim potraživanja- pretplata poreza , koje nije naplaćeno iz razloga jer je isto zatraženo od Porezne uprave međutim do današnjeg dana isto nije naplaćeno. Stečajni upravitelj uputio je nakon unovčenja nekretnine uputio dopis Poreznoj upravi radi povrata poreza. Po temelju razgovora sa Poreznom upravom od zaprimanja predmeta , analize odlučivanja te nakon donošenja eventualne odluke o povratu poreza isto bi moglo potrajati nekoliko mjeseci.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

3.1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-1023/2015 od 30.03.2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Cvijet d.o.o. u stečaju. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-210/17-18 od 18.05.2017. godine nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza Cvijet d. o. o. OIB: 26561459854. Potvrdom Trgovačkog suda u Pazinu posl. Br. 2 St-210/17-30 od 17.07.2017. za stečajnog upravitelja stečajne mase iza Cvijet d.o.o. imenovan je Mijandrušić Kristijan, Kaštanjer 24,52100 Pula.

3.2. PODUZETE RADNJE

Nakon što je zaprimljena potvrda o imenovanju na osnovu obveza koje proistječu iz stečajnog zakona:

- izrađen je popis imovine stečajnog dužnika
- izrađen je pregled imovine i obveza
- izrađen je pečat
- otvoren je račun stečajne mase

Poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja društvo Accounting d.o.o. Pazin. Ugovorena je cijena od 3.000,00 kn za sve radnje do okončanja stečajnog postupka.

Sukladno odredbi Stečajnog zakona stečajni upravitelj je sastavio popis predmeta stečajne mase. Stečajni dužnik od imovine ima nekretninu i to 218/539 dijela k.č. 4523 k.o. Poreč u ½ dijela upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – zemljišno knjižni odjel Poreč, deponiranog iznosa na računu Javnog bilježnika Nansi

Kopić Anticova 9/I, 52100 Pula u iznosu od 562,500,00 kn te pretplate poreza sukladno poreznoj kartici u iznosu od cca. 119.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini na Općinskom sudu u Puli – Stalna služba u Poreču vodio se ovršni postupak posl.br. Ovr-6823/15. Upućivanjem požurnice navedeni predmet prosljeđen je Trgovačkom sudu u Pazinu gdje se vodio pod brojem Ovr -63/16 koji je potom prosljeđen Općinskom sudu u Puli – Stalna služba u Rovinju gdje se vodio pod brojem Ovr-4548/17. Nakon upućivanja više požurnica rješenjem 14.03.2018. godine obustavljena je ovrha te je po pravomoćnosti rješenja naloženo zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na 218/539 dijela k.č. 4523 k.o. Poreč u ½ dijela upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – zemljišno knjižni odjel Poreč. Navedeno rješenje je provedeno 22.05.2018. godine.

DOKAZ:

- rješenje Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju posl.br. Ovr-4548/17 od 14.03.2018. – uvid u spis predmeta
- rješenje Općinskog suda u Puli – zemljišnoknjižni odjel Poreč posl.br. Z-16347/2018 od 22.05.2018.- uvid u spis predmeta

Također na Općinskom sudu u Puli – Stalna služba u Poreču vodio se predmet pod posl.br. Ovr-457/14 koji je dobio novi broj Pu Ovr -636/17. Nakon upućivanja požurnica rješenjem od 19.01.2018. godine obustavljen je postupak osiguranja te se naložilo zemljišnoknjižnom odjelu gore navedenog suda da izvrši brisanje uknjižbe založnog prava i zabilježbe pokretanja postupka na nekretnini i to 218/539 dijela k.č. 4523 k.o. Poreč u ½ dijela. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno te je isto provedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – zemljišno knjižnom odjelu Poreč.

DOKAZ:

- rješenje Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču posl.br. Ovr-636/17 od 19.01.2018.- uvid u spis predmeta
- rješenje Općinskog suda u Puli – zemljišnoknjižni odjel Poreč posl.br. Z-6191/2018 od 28.02.2018.- uvid u spis predmeta

Na Trgovačkom sudu u Pazinu vodio se spor tužitelja Danilo Polato protiv tuženika cvijet d.o.o. pod posl.br. P-316/2017. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 02.11.2017. godine tužba je povučena te se stečajni upravitelj odrekao prava na žalbu na navedeno rješenje.

Otvoren je račun stečajne mase kod Istarske kreditne banke d.d. Umag
Broj računa je : IBAN: HR87 2380 0061 1470 0730
U prilogu se nalazi izvod iz računa stečajne mase.

3. IMOVINA DRUŠTVA I PRODAJA IMOVINE

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka imovina društva se sastojala od nekretnine, deponiranog iznosa na računu Javnog bilježnika Nansi Kopić Anticova 9/I, 52100 Pula u iznosu od 562,500,00 kn te pretplate poreza sukladno poreznoj kartici u iznosu od cca. 119.000,00 kn.

3.1. Popis nekretnina

Popis nekretnina u vlasništvu dužnika:

218/539 etažno vlasništvo (E-1) s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo sa stanom u prizemlju zgrade, u Planu posebnih dijelova zgrade oznake „A1“, površine 141,03 m², kojemu pripadaju sporedni dijelovi: podrum oznake „P1“ površine 72,24 m², drvarnica u podrumu zgrade oznake „D1“ površine 4,86 m², parkiralište oznake „P1“ površine 15,00 m² i kućni vrt oznake „V1“ površine 124,00 m² dijela k.č. 4523 k.o. Poreč u 1/2 dijela.

3.1.2.. PRODAJA NEKRETNINA

Dana 06.06.2018. godine sklopljen je kupoprodajni ugovor sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14.09.2017. godine kojim je nekretnina stečajnog dužnika prodana Gianbattisti Vagheggi za iznos od 469.629,90 kn.

Tražbina kupca Gianbattista Vagheggi Italija, Arcugnano, Via S. Bernardino 78, OIB: 41919375084 prema prodavatelju stečajnoj masi iza Cvijet d. o. o. 52000 Pazin, Stari trg 7 OIB: 26561459854 iznosi 1.014.581,48 kn, te je ista utvrđena u stečajnom postupku posl.br. 2 St 210/17 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu te se navedenom kupnjom prijebojom podmiruje dio tražbine. Kako je kupac ujedno i jedini vjerovnik u stečajnom postupku, stečajni upravitelj nije pozvao kupca na uplatu kupoprodajne cijene iz razloga jer će se ostatak iznosa nakon podmirenja troškova stečajnog postupka vratiti vjerovniku koji je ujedno i kupac nekretnina stečajne mase, a na računu stečajne mase nalazi se dovoljno novca za podmirenje troškova stečajnog postupka.

DOKAZ: preslika kupoprodajnog ugovora ovjeren kod javnog bilježnika Marina Paić Čerina broj: OV-4281/2018 od 06.06.2018.

3.2. POVRAT DEPONIRANOG IZNOSA

Provjerom dokumenata stečajni upravitelj je došao u posjed Zapisnika o deponiranju posl.brOU-113/17 od 22.02.2017. godine ovjeren kod Javnog bilježnika NansiKopićAnticova 9/I, 52100 Pula, kojim je Javnom bilježniku Nansi Kopić Anticova 9/I, 52100 Pula dan nalog da deponirani novac u iznosu od 562.500,00 kn isplati na račun stečajne mase u korist društva Cvijet d.o.o. u roku od 5 dana od poziva stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj je preporučenim dopisom od 22.08.2017. godine pozvao Javnog bilježnika NansiKopićAnticova 9/I, 52100 Pula da iznos od 562.500,00 kn u roku od 5 dana od zaprimanja ovog poziva isplati na račun stečajne mase Iban broj: HR87 2380 0061 1470 0730 otvoren kod Istarska kreditna banka d.d. Umag što je isti učinio umanjeno za troškove javnog bilježnika te je uplaćen iznos od 559.093,22 kn.

3.3. POVRAT PRETPLAĆENOG POREZA

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 14.09.2018. godine stečajni upravitelj izjavio je da nije zatražen povrat poreza do unovčenja nekretnine te tada eventualno napraviti preknjiženje s obzirom na eventualne obveze po osnovi PDV-a i poreza na dobit. Nakon prodaje nekretnine neće biti osnove za uplatu poreza od strane stečajne mase

214

te je stečajni upravitelj nakon unovčenja nekretnine uputio dopis Poreznoj upravi radi povrata poreza. Na temelju razgovora sa Poreznom upravom od zaprimanja predmeta , analize , odlučivanja te nakon donošenja eventualne odluke o povratu poreza te povrata poreza isto bi moglo potrajati nekoliko mjeseci. Iz navedenog razloga stečajni upravitelj predlaže da se zaključi stečajni postupak pa nakon eventualno pozitivne odluke Porezne uprave obavi naknadna dioba.

DOKAZ: preslika dopisa upućenog Poreznoj upravi s potvrdom o pošiljanju – uvid u spis predmeta

IV. ZAVRŠNI POPIS

4.1. UVOD

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka zakazano je ispitno ročište. Ispitno ročište održano je 13.07.2017., a na rješenje o utvrđivanju tražbina nije bilo izjavljenih žalbi.

4.3. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14.09.2017. godine dana 06.06.2018. godine sklopljen je kupoprodajni ugovor kojim je nekretnina stečajnog dužnika prodana Gianbattisti Vagheggi za iznos od 469.629,90 kn.

4.4. KONAČNE TABLICE VJEROVNIKA

4.4.1. KONAČNA TABLICA VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Naziv vjerovnika	Adresa	Utvrđeni iznos	Iznos djelomičnog namirenja	Ostatak iznosa za namirenje
Gianbattista Vagheggi	Italija, Arcugnano, Via S. Bernardino 78	1.014.581,48	469.629,90 kn	544.951,58 kn
Ukupno		1.014.581,48 kn	469.629,90 kn	544.951,58 kn

4.4.2. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

4.4.2.1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima:

	Iznos namirenja	% namirenja ukupne tražbine
isplatit će se kod završne diobe stečajne mase	447.845,16 kn	82 %
isplatit će se drugom višem isplatnom redu	447.845,16 kn	82 %

4.4.2.2. TABLICA ISPLATE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA KOD ZAVRŠNE DIOBE

Redni broj	Naziv vjerovnika	Adresa	Ostatak iznosa za namirenje	Iznos za namirenje
1	Gianbattista Vagheggi	Italija, Arcugnano, Via S. Bernardino 78	544.951,58 kn	447.845,16 kn
	Ukupno		544.951,58 kn	447.845,16 kn

4.5. Na računu stečajnog dužnika nalazi se 459.540,16 kn. Prije završne diobe potrebno je isplatiti troškove za vođenje poslovnih knjiga, troškove za sastavljanje ugovora i refundaciju troškova Javnog bilježnika.

Rezervirana sredstva za namirenje troškova zatvaranja stečajnog postupka u iznosu od 800,00 kn:

- troškovi vođenja i zatvaranja žiro računa iznos od 400,00 kn
- troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 400,00 kn.

Nakon što se okonča završna dioba u spis će se dostaviti novčane transakcije koje će se provesti nakon održanog završnog ročišta i dokaz o zatvaranju računa.

V. ZAKLJUČAK

Stečajni upravitelj predlaže zaključenje stečajnog postupka i donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- prihvaća se račun prihoda i rashoda (završni račun) stečajnog upravitelja
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za provođenje Završne diobe u raspoloživom iznosu od 447.845,16 kn, prema priloženom diobnom popisu;
- zaključuje se stečajni postupak koji se vodi nad stečajnim dužnikom stečajnom masom iza Cvijet d.o.o. 52000 Pazin, Stari trg 7 OIB: 26561459854

Stečajni upravitelj

Kristijan Mijandrušić



Prilozi:

1. usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza iznosu i završnog stanja
2. izvod iz poslovnog računa stečajnog dužnika

Stečajna masa iza Cvijet d.o.o. Stari trg 7,52000 Pazin

PRIKAZ POČETNOG PREGLEDA IMOVINE | OBVEZA | ZAVRŠNOG STANJA

BILANCA	18.05.2017.	06.06.2018.
AKTIVA		
DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00	0,00
MATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00
Zemljište	0,00	0,00
Građevinski objekti	0,00	0,00
Oprema	0,00	0,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	623.748,32	0,00
ZALIHE	623.748,32	0,00
Roba u skladištu - nekretnina	623.748,32	0,00
POTRAŽIVANJA	2.306.722,64	2.776.352,54
Potraživanja za zajmove	837.055,74	837.055,74
Ostala potraživanja	1.343.316,87	1.812.946,77
Potraživanja od države	126.350,03	126.350,03
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	
UKUPNA AKTIVA	2.930.470,96	2.776.352,54
PASIVA		
KAPITALI REZERVE	2.220.000,00	2.220.000,00
UPISANI KAPITAL	2.220.000,00	2.220.000,00
REZERVE	0,00	
Ostale rezerve	0,00	0,00
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	390.253,39	389.902,09
Zadržana dobit	390.253,39	389.902,09
Preneseni gubitak		
DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆE GODINE	-351,30	-154.118,42
Dobit poslovne godine	0,00	0,00
Gubitak poslovne godine	351,30	-154.118,42
DUGOROČNE OBVEZE	0,00	0,00
Obveze prema dug.zajmovima	0,00	0,00
KRA TKOROČNE OBVEZE	320.568,87	320.568,87
Obveze za zajmove	219.796,99	219.796,99
Obveze prema dobavljačima	64.905,33	64.905,33
Obveze za poreze, doprinose i dr.davanja	1.718,81	1.718,81
Ostale obveze	34.147,74	34.147,74
UKUPNA PASIVA	2.930.470,96	2.776.352,54

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
OIB: HR65723536010

IZVADAK O STANJU I PROMET PO POSLOVNOM RAČUNU ZA RAZDOBLJE OD 01.08.2018. DO 23.08.2018.

STEČAJNA MASA IZ CVIJET DRUŠTVO S OGRANI
ČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGO
52000 PAZIN
STARI TRG 7

Broj računa: 1147007302
BIC: ISKBHR2X
IBAN: HR8723800061147007302
Matični broj: 08902895, OIB: HR26561459854
Naziv računa:

Konto: 800-1201 ŽIRO I TEKUĆI RAČUNI OSTALA TRGO .DRUŠTVA

Organizacijska jedinica: 41700

Poslovnica Pazin

Valuta knjiženja:
Prethodno stanje:

191
569.222,48

Datum knj.	Datum val.	Broj dokumenta	Opis knjiženja	PNBZ	Duguje	Potražuje
VBDI	Partija	Dužnik/Primatelj		PNBO		
Svrha doznake						
10.08.2018	10.08.2018	19-44100-021111	Naplata naknade	99	20,90	
		2380006 1000000005	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.	00 1147007302-10718		
			Naplata naknade			
21. 2018	21.08.2018		DOPRINOS ZA ZDRAVSTVO	99	7.650,80	
		1001005 1550100001	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGU	68 8540-26561459854-18232		
			DOPRINOS ZA ZDRAVSTVO			
21.08.2018	21.08.2018		DOPRINOS ZA MIO 2. STUP	99	2.550,27	
		1001005 1700036001	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA	68 2291-26561459854-18232		
			DOPRINOS ZA MIO 2. STUP			
21.08.2018	21.08.2018		POREZ I PRIREZ PULA ISPLA	99	24.017,38	
		1001005 1735912008	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	68 1945-26561459854-18232		
			POREZ I PRIREZ PULA ISPLATA HONORAR A			
21.08.2018	21.08.2018		DOPRINOS ZA MIO 1. STUP	99	7.650,80	
		1001005 1863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	68 8176-26561459854-18232		
			DOPRINOS ZA MIO 1. STUP			
21.08.2018	21.08.2018		ISPLATA HONORARA	67 26561459854-18232-8	67.792,17	
		2402006 3103322181	MIJANDRUŠIĆ KRISTIJAN	69 40002-26561459854-130		
			ISPLATA HONORARA			
Novo stanje:					459.540,16	Ukupni promet po računu (dugovno i potražno): 109.682,32
Prosiečno stanje:					554.906,09	0,00