



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 01968500772, dana 9. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnoga dužnika DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 01968500772, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela Ivanić Grad u zk.ul. 890 k.o. 312479, Šarampov,
 - k.č.br. 20, broj D.L. 2, ZVONAREVO, IND.DVORIŠTE, ZGRADE, ukupne površine 237199 m²,
 - k.č.br. 22, broj D.L. 2, ZVONAREVO, LIVADA, ORANICA, ukupne površine 120939 m².
- II. Na nekretnini iz točke I. izreke postoji razlučno pravo.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti njihove prodaje.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1265/2021-26 od 1. listopada 2021. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnoga dužnika čini u izreci opisana nekretnina.
2. Podneskom od 1. rujna 2023. stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) riješio kao u izreci.
4. Zaključkom o prodaji, nakon ročišta za utvrđivanje cijene nekretnina, odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu, 9. listopada 2025.

Sudac:
mr.sc. Leon Širić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu izjaviti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. predlagatelju FINA
2. stečajnom upravitelju
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava po ŽDO u Zagrebu
4. e-Oglasna ploča
5. po pravomoćnosti - Općinski sud u V.Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad

Broj zapisa: **9-3087d-af61d**

Kontrolni broj: **0dfbe-7d245-ebaa9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.