

251

3. GRAĐENJE			
	KP (m ²)	Jedinična cijena (€/m ²)	UKUPNO
3.1. Nova vrijednost	345,36	638	220.219,43 €
3.2. Umanjenje zbog nedovršenosti objekta	0%	638	220.219,43 €

3.3. Utvrđivanje ostatka održivog vijeka korištenja - OOVK						
		Osnovni objekt		Rekonstrukcija / dogradnja		
3.3.1	Godina procjene:	2019				
3.3.2	Godina izgradnje:	1995		-		
3.3.3	Starost zgrade - n:	24		-		
3.3.4	Održivi vijek korištenja (OVK):	80				
3.3.5	Preostali vijek korištenja:	56		-		
3.3.6	Faktor korištenja (Fk):	A	1,0	2,0	A	0,0
		B	2,0		B	
		C	2,0		C	
3.3.7	Relativna starost:	30,0%		-		
3.3.8	Ostatak održivog vijeka korištenja (OOVK):	64%	-	51,2	-	
3.3.9	Zamjenska starost zgrade:	28,8		-		
3.3.10	Linearni otpis vrijednosti:	36%	-	0,64	-	

3.4. Sadašnja vrijednost objekta (S _v)	140.940,44 €
3.5. Projekti, nadzor i sl. - uzeto u obzir kroz jediničnu vrijednost građenja objekta	

4. POMOĆNI OBJEKTI I VANJSKO UREĐENJE				
Opis	KP (m ² ;m')	Jed. cijena izgradnje (€/m ² ;m')	Korekcija (%)	UKUPNO
				0,00 €
UKUPNO:				0,00 €

UKUPNO	442,58 €/m ²	152.850,78 €
--------	-------------------------	--------------

prema tečaju HNB na dan vrednovanja 21.02.2019 iznosi 1 € = 7,41 kn

SADAŠNJA VRIJEDNOST

STAMBENO-POSLOVNA

ZGRADA

152.850,78 €

1.130.000,00 kn

TROŠKOVNA METODA - SALON NAMJEŠTAJA

Troškovna metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive

Troškovna metoda primjerena je i pri procjeni vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine

Za potrebe utvrđivanja osnovice osiguranja građevine od štete, troškovnom metodom je procijenjena nova vrijednost troškova građenja prema današnjim standardima uvećana za uzgredne troškove gradnje, bez uključenih troškova nabave zemljišta. Tako dobive vrijednosti novogradnje umanjena je starost i nedostatke.

Elementi korišteni u troškovnom metodi sukladni su tržišnim pokazateljima i propisanim vrijednostima. Prema dostupnim podacima komunalnih poduzeća o cijenama priključaka iskazana je vrijednost po m² objekta.

Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta iskazana je prema podatku o etalonskoj cijeni građenja i pokazateljima troškova građenja.

OBILJEŽJA PROCJENJIVANOG OBJEKTA				
Vrsta nekretnine	Objekt			
	Katnost	KP (m ²)	BGP (m ²)	V (m ³)
POSLOVNA ZGRADA (TRGOVINA I SALON)	P+Pk	2100,38	2625,48	6628,50

1. PRIKLJUČCI			
BGP (m ²)	€/m ²	Kn/m ²	UKUPNO
2625,48	7,75	57,43	3.480,00 €

2. DOPRINOSI			
Opis	V (m ³)	Jedinična cijena Kn/m ²	UKUPNO
2.1. Komunalni doprinos	6628,50	46,80	41.864,19 €
2.2. Vodni doprinos	6628,50	5,63	5.036,23 €
UKUPNO:			46.900,42 €



3. GRAĐENJE			
	KP (m ²)	Jedinična cijena (€/m ²)	UKUPNO
3.1. Nova vrijednost	2100,38	400	840.152,00 €
3.2. Umanjenje zbog nedovršenosti objekta	85%	340	714.129,20 €

3.3. Utvrđivanje ostatka održivog vijeka korištenja - OOVK						
		Osnovni objekt		Rekonstrukcija / dogradnja		
3.3.1	Godina procjene:	2019				
3.3.2	Godina izgradnje:	2001		-		
3.3.3	Starost zgrade - n:	18		-		
3.3.4	Održivi vijek korištenja (OVK):	80				
3.3.5	Preostali vijek korištenja:	62		-		
3.3.6	Faktor korištenja (Fk):	A	1,0	2,0	A	0,0
		B	2,0		B	
		C	2,0		C	
3.3.7	Relativna starost:	22,5%		-		
3.3.8	Ostatak održivog vijeka korištenja (OOVK):	73%	-	58,4	-	
3.3.9	Zamjenska starost zgrade:	21,6		-		
3.3.10	Linearni otpis vrijednosti:	27%	-	0,73	-	

3.4. Sadašnja vrijednost objekta (S _v)	521.314,32 €
3.5. Projekti, nadzor i sl. - uzeto u obzir kroz jediničnu vrijednost građenja objekta	

4. POMOĆNI OBJEKTI I VANJSKO UREĐENJE				
Opis	KP (m ² ;m')	Jed. cijena izgradnje (€/m ² ;m')	Korekcija (%)	UKUPNO
				0,00 €
UKUPNO:				0,00 €

UKUPNO	272,19 €/m ²	571.694,74 €
--------	-------------------------	--------------

prema tečaju HNB na dan vrednovanja 21.02.2019 iznosi 1 € = 7,41 kn

SADAŠNJA VRIJEDNOST

POSLOVNA ZGRADA (TRGOVINA I SALON)	571.694,74 €	4.240.000,00 kn
---------------------------------------	--------------	-----------------

TROŠKOVNA METODA - SKLADIŠTE

Troškovna metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive

Troškovna metoda primjerena je i pri procjeni vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine

Za potrebe utvrđivanja osnovice osiguranja građevine od štete, troškovnom metodom je procijenjena nova vrijednost troškova građenja prema današnjim standardima uvećana za uzgredne troškove gradnje, bez uključenih troškova nabave zemljišta. Tako dobive vrijednosti novogradnje umanjena je starost i nedostatke.

Elementi korišteni u troškovnom metodi sukladni su tržišnim pokazateljima i propisanim vrijednostima. Prema dostupnim podacima komunalnih poduzeća o cijenama priključaka iskazana je vrijednost po m² objekta.

Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta iskazana je prema podatku o etalonskoj cijeni građenja i pokazateljima troškova građenja.

OBILJEŽJA PROCJENJIVANOG OBJEKTA				
Vrsta nekretnine	Objekt			
	Katnost	KP (m ²)	BGP (m ²)	V (m ³)
POSLOVNA ZGRADA (SKLADIŠTA)	P+Pk	980,86	1127,99	3130,00

1. PRIKLJUČCI			
BGP (m ²)	€/m ²	Kn/m ²	UKUPNO
1127,99	5,00	37,05	2.200,00 €

2. DOPRINOSI			
Opis	V (m ³)	Jedinična cijena Kn/m ²	UKUPNO
2.1. Komunalni doprinos	3130,00	46,80	19.768,40 €
2.2. Vodni doprinos	3130,00	5,63	2.378,12 €
UKUPNO:			22.146,52 €



3. GRAĐENJE			
	KP (m ²)	Jedinična cijena (€/m ²)	UKUPNO
3.1. Nova vrijednost	980,86	400	392.344,00 €
3.2. Umanjenje zbog nedovršenosti objekta	55%	220	215.789,20 €

3.3. Utvrđivanje ostatka održivog vijeka korištenja - OOVK						
		Osnovni objekt		Rekonstrukcija / dogradnja		
3.3.1	Godina procjene:	2019				
3.3.2	Godina izgradnje:	2006		-		
3.3.3	Starost zgrade - n:	13		-		
3.3.4	Održivi vijek korištenja (OVK):	60				
3.3.5	Preostali vijek korištenja:	47		-		
3.3.6	Faktor korištenja (Fk):	A	1,0	2,0	A	0,0
		B	2,0		B	
		C	2,0		C	
3.3.7	Relativna starost:	21,7%		-		
3.3.8	Ostatak održivog vijeka korištenja (OOVK):	73%	-	43,8	-	
3.3.9	Zamjenska starost zgrade:	16,2		-		
3.3.10	Linearni otpis vrijednosti:	27%	-	0,73	-	

3.4. Sadašnja vrijednost objekta (S _v)	157.526,12 €
3.5. Projekti, nadzor i sl. - uzeto u obzir kroz jediničnu vrijednost građenja objekta	

4. POMOĆNI OBJEKTI I VANJSKO UREĐENJE				
Opis	KP (m ² ;m')	Jed. cijena izgradnje (€/m ² ;m')	Korekcija (%)	UKUPNO
				0,00 €
UKUPNO:				0,00 €

UKUPNO	185,42 €/m ²	181.872,64 €
--------	-------------------------	--------------

prema tečaju HNB na dan vrednovanja 21.02.2019 iznosi 1 € = 7,41 kn

SADAŠNJA VRIJEDNOST

POSLOVNA ZGRADA (SKLADIŠTA)	181.872,64 €	1.350.000,00 kn
--------------------------------	--------------	-----------------

REKAPITULACIJA

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA	152.850,78 €	1.130.000,00 kn
POSLOVNA ZGRADA (TRGOVINA I SALON)	571.694,74 €	4.240.000,00 kn
POSLOVNA ZGRADA (SKLADIŠTA)	181.872,64 €	1.350.000,00 kn
UKUPNA TROŠKOVNA VRIJEDNOST	906.418,16 €	6.720.000,00 kn

6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

TRŽIŠNA VRIJEDNOST			
ZEMLJIŠTE			
Dan vrednovanja	Nekretnina (k.č.br.)	Površina (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST (€)
21.02.2019	1479/1 i 1479/2	5664,00	24.038,28
OBJEKT			
Dan vrednovanja	Nekretnina	Površina (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST (€)
21.02.2019	STAMBENO-POSLOVNA, TRGOVINA, SALON I SKLADIŠTA	3426,60	250.802,70
VANJSKO UREĐENJE I OBJEKTI			
			0,00
UKUPNO:			274.840,98 €

Predmetna nekretnina se nalazi na urabiniziranom području naselja, s prosječnim brojem transakcija prometa nekretnina te je stoga i utrživost prosječna.

Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina je iskazana bez važećih poreza na promet nekretnina.

7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

prema tečaju HNB na dan vrednovanja 21.02.2019 iznosi 1 € = 7,41 kn

Predmetna procjena je izrađena pažnjom dobrog stručnjaka, sukladno pravilima struke, temeljem pregleda dostupne dokumentacije, informacija prikupljenih od naručitelja i podataka o kupoprodajnim cijenama te temeljem odredbi važećeg Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Naručitelj odgovara za pravovaljanost dostavljene dokumentacije korištene prilikom izrade ove procjene. Procjena pretpostavlja da su sve naručiteljeve tvrdnje vezane za izvanknjižna vlasnička prava i obaveze točne i da ne postoje smetnje koje se ne bi mogle otkloniti zakonskim putem.

Iskazana vrijednost nekretnine može biti potpuno shvaćena samo nakon sveobuhvatnog čitanja svih priloga u ovom elaboratu, podataka, pretpostavki i ograničavajućih uvjeta koji su ovdje izneseni.

U slučaju promjena na tržištu pridržavam pravo izmjene stajališta navedenih u ovom elaboratu.

Procjenitelj je prilikom izrade ove procjene postupao kao neovisan i nepristran stručnjak, nije imao nikakve imovinsko-pravne ili druge veze s predmetom procjene, te ne postoje okolnosti koje dovode u sumnju nepristranost i da su zaključci u ovom elaboratu izneseni neovisno o naknadi za obavljenju uslugu.

NEKRETNINA		TRŽIŠNA VIJEDNOST	
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA	796 €/m ²	274.840,98 €	2.040.000,00 kn

ELABORAT IZRADIO:

Alen Mišćević, dipl.ing.građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO
I PROCJENITELJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA



259

Popis primijenjenih propisa te korištene stručne i znanstvene literature

(prema čl. 68 Pravilnika o metodama procjena nekretnina)

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito:

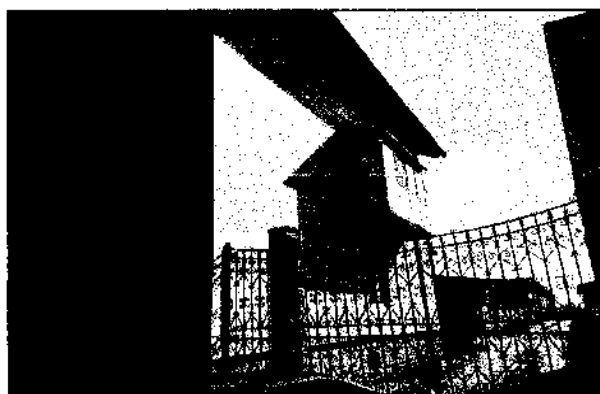
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN br. 153/13)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07, 124/10, 121/16, 9/17)
- Zakon o najmu stanova (NN br. 91/96)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14, 123/15, 29/16)
- Pravilnik o metodama procjena nekretnina (NN br. 105/15)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- Odluka o komunalnom doprinosu jedinice lokalne samouprave
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN br. 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN br. 100/12)
- Podataka o vrijednosti cijena građenja iz Biltena " Standardna kalkulacija" Građevinskog instituta
- Podataka gradskih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalne infrastrukture

P R I L O Z I

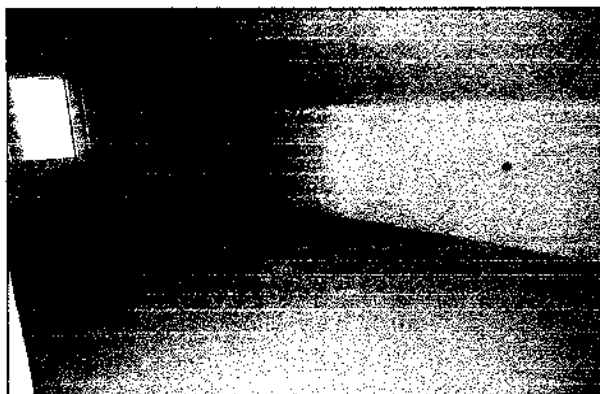
- fotografije
- izvadak iz zemljišne knjige
- rješenje o imenovanju sudskog vještaka
- ostali prilozi



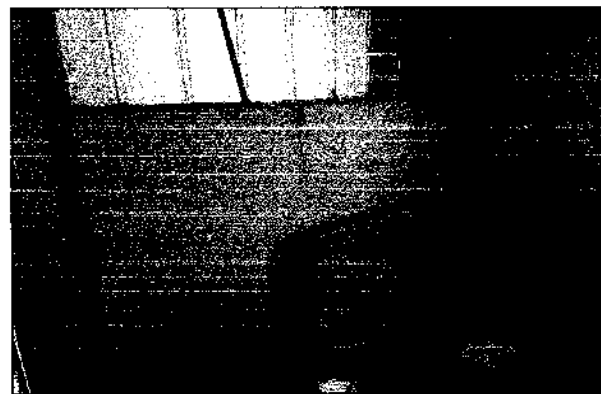
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

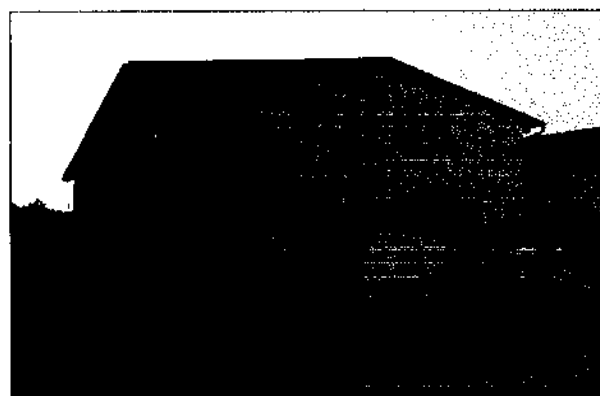




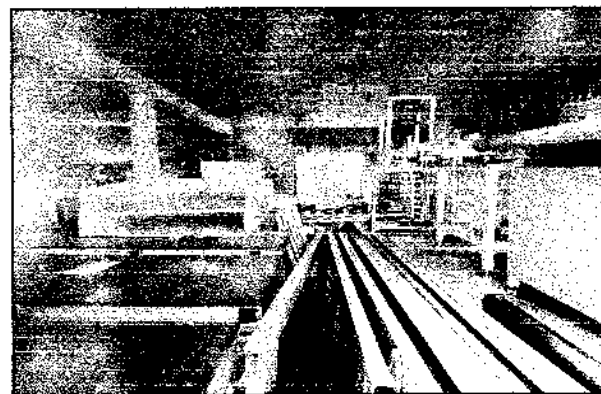


POSLOVNA ZGRADA – SALON NAMJEŠTAJA





POSLOVNA ZGRADA -- SKLADIŠTE





268

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 17.02.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320528, ČEPIN

Broj ZK uložka: 1851

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24739/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1479/1	KUĆA, DVOR, 1 2 ZGRADE OSJEČKA 132			623	
2.	1479/2	ZGRADA, 2 POSLOVNE ZGRADE DVORIŠTE I ORANICA UL. OSJEČKA			5041	
		UKUPNO:			5664	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 04.09.2000. Broj Z-6075/2000 Temeljem prijavnog lista i kopije plana od 24.8.2000. br. 262 zabilježuje se da su 2 zgrade sagrađene na kčbr. 1479/1 upisane u A bez uporabne dozvole, te zgrada i 2 poslovne zgrade sagrađene na kčbr. 1479/2 bez uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
CLINBER D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OSIJEK, SV. L. B. MANDIĆA 111C		
3.1	Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-8061/14 Temeljem rješenja FINA-e, Regionalni centar Osijek, od 23.10.2014.g. br. Kl: UP/I/110/07/14-01/7124; Urbr: 04-06-14-7124-20, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.	
4.1	Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-5577/15 Temeljem Rješenja FINA, Regionalni centar Zagreb od 08.07.2015. Klasa: UP-I/110/07/15-01/8297, Urbroj: 04-06-15-8297-11 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	
5.1	Zaprimljeno 05.10.2015. broj Z-7703/15 Na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku od 02. 10. 2015. g. br. 33 OVR-3187/2015-9. na nekretnini II-ovršenika Clinber d.o.o., Osijek, upisanim u A, zabilježuje se rješenje o ovrši Općinskog suda u Osijeku br. 33 OVR-3187/2015-8 od 02. 10. 2015. g.	
2.2	Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-3852/2016 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijanje naložene zemljišno-knjižne provedbe pravomoćnog rješenja FINA - Zagreb.	
2.3	Zaprimljeno 03.11.2016.g. pod brojem Z-24739/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem RJEŠENJA BR. 6. ST-1808/16-8 od 31.10.2016. Trgovačkog suda u Osijeku zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10566/13 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 07.11.2013. broj OV- 7553/2013 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 2.530.760,00 EUR- a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.530.760,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10566/13. zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 14743 k.o. Osijek, a kao sporedni ulošci određeni zk.ul. 1851 k.o. Čepin, zk.ul. 4097 k.o. Čepin, zk.ul. 1595 k.o. Rezovac i zk.ul. 1446 k.o. Rezovac.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.08.2014. broj Z-6003/14. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2014. br. OV-3158/14. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A za iznos od 2.000.000,00 kn sa rokom vraćanja do 30.09.2014. g. za korist: LABAK ANTUN, OIB: 41622085244, ĐAKOVO, BISKUPA ĆIRILA KOSA 10	2.000.000,00 KN	
8.			
8.1	Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-14494/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem RJEŠENJA Općinskog suda u Osijeku BR. 34 OVR-2170/16-2. od 10.06.2016. g. uknjižuje se založno prava na nekretnine CLINBER d.o.o. Osijek, upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.819.494,09 KN sa zateznim kamatama tekućim od dana 14. 05. 2016. g. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 18.195,00 KN za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	1.819.494,09 KN	
8.2	Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-14494/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.02.2019.

267



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK

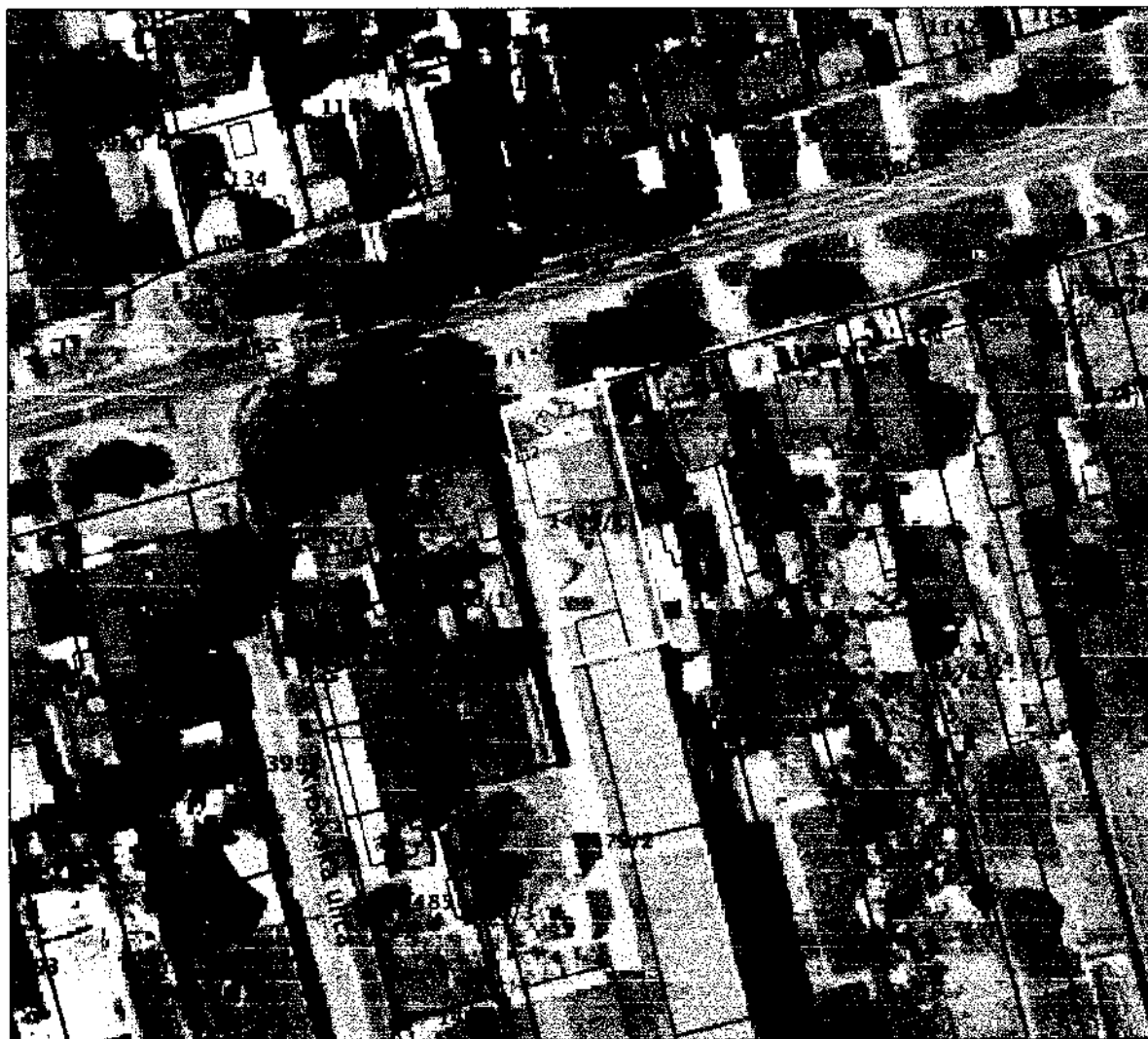
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ČEPIN, 320528
k.č. br.: 1479/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 11.03.2019

268



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ČEPIN, 320528
k.č. br.: 1479/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 11.03.2019

PRIJEPI S

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA OSIJEK

Klasa: UP/Io-361-03/94-02/109
Urbroj: 2158-04-3/4-94-2 S.
Osijek, 25. 05. 1994. godine

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osijek, povodom zahtjeva Franje Pranjić iz Čepina, u predmetu izmjene građevinske dozvole, na temelju članka 41. Zakona o građenju ("Narodne novine" broj 77/92, 82/92 i 26/93), donosi

GRADEVNU DOZVOLU

I

MIJENJAJU SE točka 1. i 2. dispozitiva građevinske dozvole Klasa: UP/Io-361-03/89-03/108, Urbroj: 2158-06-05/4-89-2 od 16. 03. 1989. godine, tako da glasi:

"1. DOZVOLJAVA SE FRANJI PRANJIĆ iz Čepina, kao investitoru da može izgraditi stambeno-poslovnu građevinu za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti i papirnicu na kčbr. 1479 k.o. Čepin u Čepinu, Osječka 76.

2. Izgradnja građevine iz točke 1. dispozitiva ove građevne dozvole dozvoljava se prema glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevne dozvole izrađen po Agenciji "Nacrt" iz Osijeka broj 10-SP-94. od travnja 1994. godine."

II

U ostalom svom dijelu građevinska dozvola ostaje neizmjenjena.

Obrazloženje

Franjo Pranjić iz Čepina podnio je zahtjev ovom Uredu kojim traži izmjenu građevinske dozvole Klasa: UP/Io-361-03/89-03/108, Urbroj: 2158-06-05/4-89-2 od 16. 03. 1989. godine.

U toku izgradnje građevine investitor je na građevini izvršio izmjene koje utječu na tehnička svojstva građevine, te je ishodio - izradio novi glavni projekt po Agenciji "Nacrt" iz Osijeka broj 10-SP-94. od travnja 1994. godine koji je izgrađen u skladu sa utvrđenim uvjetima uređenja prostora Klasa: 350-05/94-01/335, Urbroj: 2158-04-1/11-94-2 od 20. 04. 1994. godine, te je u svezi toga valjalo građevinsku dozvolu izmijeniti.

270

Kako je investitor ispunio svoju obvezu propisanu člankom 41. Zakona o građenju, riješeno je kao u dispozitivu.

NAPUTAK O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Ureda pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama sa 4.000.- HRD upravnih biljega.

Upravna pristojba po Tbr. 1 i 60 ZOUP-a u iznosu od 6.000.- HRD je naplaćena.

DOSTAVITI:

1. Franjo Pranjić, Čepin,
Osječka 66
2. Fond za promet, stambeno
i komunalno gospodarstvo
3. Građ. inspekcija, ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. ARHIVA

POMOĆNIK PROČELNIKA

Vlatko Štimac, dipl. ing. arh.

ZA TOČNOST PRIJEPIISA OVJERAVA

POMOĆNIK PROČELNIKA:




Suzana Kovačić, dipl.ing.grad.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana 14. 06. 1994. godine

Osijek, 08. 08. 2014. godine

Potpis:





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO – BARANJSKA
URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA OSIJEK

PRIJEPIŠ

Klasa: UP/I^o-361-05/95-01/139
Urbroj: 2158-04-3/7-95-4 AM.
Osijek, 27.06.1995. godine

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove graditeljstvo i zaštitu okoliša Osijek, povodom zahtjeva Franje Pranjić iz Čepina, u predmetu izdavanja uporabne dozvole za građevinu, temeljem članka 45. Zakona o građenju („Narodne novine“ broj 77/92, 82/92 i 26/93), donosi

UPORABNU DOZVOLU

DOZVOLJAVA SE uporaba poslovnog dijela stambeno-poslovne građevine za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti te papirnicu u Čepinu, Osječka 132, koja je izgrađena na gradilištu kčbr. 1479 k.o. Čepin.

Obrazloženje

Franjo Pranjić iz Čepina podnio je zahtjev za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole za građevinu navedenu u dispozitivu ovog rješenja.

Zaključkom ovog Ureda Klasa: UP/I^o-361-05/95-01/139, Urbroj: 2158-04-3/7-95-2 osnovana je Komisija za tehnički pregled koja je dana 20.06.1995. godine izvršila pregled građevine. Pregledom je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu s odobrenim projektom i građevnom dozvolom Klasa: UP/I-361-03/89-03/108, Urbroj: 2158-06-05/4-89-2 od 16.03.1989. godine i Klasa: UP/I-361-03/94-02/109, Urbroj: 2158-04-3/4/94-2 od 25.05.1994. godine izdanih od Komiteta za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove općine Osijek i ovog Ureda.

U zapisniku od 20.06.1995. godine Komisija za tehnički pregled dala je svoje mišljenje da se za građevinu izda uporabna dozvola za poslovni dio stambeno-poslovne građevine, jer stambeni dio građevine nije dovršen.

Na temelju naprijed navedenog, a shodno uvodno citiranom propisu riješeno je kao u dispozitivu.

NAPUTAK O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Ureda pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama sa 4,00 Kn upravnih biljega.

22


Upravna pristojba po Tbr. 1 i 60 ZOUP-a u iznosu od 117,64 Kn uplaćena je
uplatnicom.

DOSTAVITI:

1. Franjo Pranjić, Čepin,
Osječka 132
2. Sanitarna inspekcija, ovdje
3. IEP, Pogon Osijek
4. Općinski sud Osijek
5. Evidencija, ovdje
6. ARHIVA

POMOĆNIK PROČELNIKA
Vlatko Štimac, dipl. ing. arh.

ZA TOČNOST PRIJEPISA OVJERAVA
POMOĆNIK PROČELNIKA

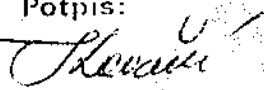

Suzana Kovačić, dipl.ing.grad.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana 14.07.1995. godine

Osijek, 08.08.2014. godine

Potpis:





PRIJEPIS

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI
URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA

Klasa: UP/T-361-03/01-02/340
Urbroj: 2158-04-3/2-01-2 SK.
Osijek, 19. 10. 2001. godine

*Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Osijek, povodom zahtjeva Franje Pranjić iz Čepina, Osječka 132, u predmetu izdavanja građevne
dozvole, na temelju članka 45. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 52/99 i 75/99), izdaje*

GRADEVNU DOZVOLU

*1. DOZVOLJAVA SE da FRANJO PRANJIĆ iz Čepina, Osječka 132, kao investitor može
izgraditi poslovne građevine - skladište namještaja na kčbr. 1479/2 k.o. Čepin u Čepinu, bruto razvijene
građevinske površine 1142,49 m².*

*2. Izgradnja građevine iz točke 1. dispozitiva ove građevne dozvole dozvoljava se prema
glavnom projektu građevine koji je sastavni dio ove građevne dozvole, a koji se sastoji od ukupno jedne
knjige projekta i to:*

- arhitektonski projekt broj: 134-08-P-00, izrađen po ovlaštenom arhitekti Robert Raff, dipl. ing. arh.*
- građevinski projekt - statički račun broj: 134-08-P-00, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Marijani Čindrić, ing. građ.*
- građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije broj: 134-08-P-00, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Marijani Čindrić, ing. građ.*
- elektro projekt broj: RN 08/2000-17, izrađen po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Vlatku Poljak, ing. el.*

3. Gradnja i održavanje građevine obavlja se prema odredbama Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona, hrvatskim normama i pravilima struke.

4. Investitor je dužan tijelu graditeljstva i građevnoj inspekciji, najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova i o nastavku građevnih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova.

5. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja

građevine i susjednih građevina i površina.

6. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskolčenja građevine.

7. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor gradnje.

8. Ako se tijekom gradnje promijeni investitor, o nastaloj promjeni novi investitor mora pisano obavijestiti tijelo graditeljstva u roku od 8 dana od nastale promjene te zatražiti izmjenu građevne dozvole u svezi s promjenom imena investitora.

9. Investitor je dužan ishoditi izmjenu ili dopunu građevne dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene ili dopune kojima se može utjecati na bilo koji bitni zahtjev za građevinu ili ako te izmjene nisu u skladu s posebnim zakonima i drugim propisima, odnosno posebnim uvjetima iz članka 47. stavka 1. Zakona o gradnji.

10. Ova dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti dozvole.

11. Vađenje građevne dozvole može se na zahtjev investitora produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti iz članka 47. stavak 1. Zakona o gradnji ili ako se nisu promijenili bitni zahtjevi za građevinu prema odredbama istog Zakona u skladu s kojima je izdana građevna dozvola.

12. Investitor je dužan prije početka korištenja izgrađene građevine od tijela graditeljstva pribaviti uporabnu dozvolu.

Obrazloženje

Franjo Pranjić iz Čepina, Osječka 132. podnio je dana 15. 10. 2001. godine, u svom podnesku od 15. 10. 2001. godine, zahtjev ovom Uredu kojim traži izdavanje građevne dozvole za izvođenje radova navedenih u dispozitivu ovog rješenja.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

1. dokaz da investitor ima pravo graditi na određenoj nekretnosti:
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zk.ul. 1851, k o. Čepin, broj KI. 17761/00. od 05. 09. 2000. godine,

2. četiri primjerka glavnog projekta navedenog u točki 2. dispozitiva s lokacijskom dozvolom ovog Ureda Klasa: UP/I'-350-05/00-01/254, Urbroj: 2158-04-1/7-00-4 LJS. od 20. 10. 2000. godine i zaključakom Klasa: UP/T'-350-05/00-01/254, Urbroj: 2158-04-1/7-01-5 LJS. od 15. 10. 2001. godine,

3. pisano izvješće o obavljenoj kontroli glavnog projekta:
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija od 19. 12. 2000. godine, ovlaštenu revident mr. sc. Vladimir Sigmund, dipl. ing. građ. broj revizije: 6/2000-SV.

4. suglasnosti, potvrde ili mišljenja nadležnih tijela ili poduzeća na glavni projekt:
- suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Osječko-baranjske, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Odjel zaštite od požara i eksploziva broj: 511-07-20/04-UP/I-10-283/2-01. AS. od 19. 10. 2001. godine.

- potvrda Ureda za rad, zdravstvo i socijalnu skrb Osječko-baranjske županije, Odsjek sanitarne inspekcije Klasa: 540-02/01-03/6, Urbroj: 2158-03-4/3-01-2 od 12. 01. 2001. godine,
- elektroenergetska suglasnost Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, DP "Elektroslavonija" Osijek, Pogon Osijek broj: 478/001-99. od 05. 07. 1999. godine,
- suglasnost "Urednost" d.o.o. Čepin Urbroj: 302/2001. od 17. 08. 2001. godine,
- suglasnost Inspekcije rada Osijek Klasa: UP/I-116-02/01-01/195, Urbroj: 556-15-05/03-04-01-03 od 22. 05. 2001. godine,

5. ostala dokumentacija:

- rješenje Općine Čepin o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-944-01/01-01/4, Urbroj: 2158/05-01-01 od 07. 03. 2001. godine,
- suglasnost susjeda Majdandžić Bosiljka iz Čepina, Osječka 134 i Batrnek Zvonka iz Čepina. Osječka 74.

Investicijska vrijednost radova iznosi 1.535.233,53 Kn.

Budući da je u postupku izdavanja građevne dozvole utvrđeno da je glavni projekt izrađen u skladu s uvjetima koje mora ispunjavati građevina na određenoj lokaciji te da su ispunjeni uvjeti propisani odredbom članka 50. Zakona o gradnji, to je zahtjevu valjalo udovoljiti i temeljem uvodno citiranih propisa donijeti rješenje kao u dispozitivu.

Upravna pristojba po Thr. 1 i 63 ZOUP-a u iznosu od 384,00 Kn naplaćena je putem priznanice - virmana na žiro račun broj: 33600-630-196.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Ureda pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Thr. 3 Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

PO OVLAŠTENJU PRIVREMENOG
PREDSTOJNIKA
POMOĆNIK PROČELNIKA
Krunoslav Plećaš, dipl. ing. građ.

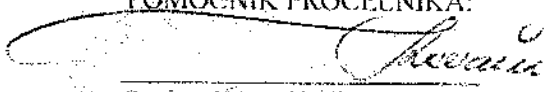
1. Franjo Pranjić, Čepin,
Osječka 132
2. Majdandžić Bosiljko,
Čepin, Osječka 134
3. Batrnek Zvonko,
Čepin, Osječka 74
4. Inspekcija rada
5. Grad. inspekcija, ovdje
(po konačnosti rješenja)
6. Ured za gospodarstvo
(po konačnosti rješenja)
7. Evidencija, ovdje
8. Pismohran

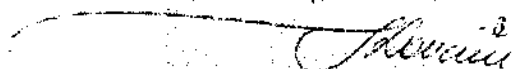
ZA TOČNOST PRIJEPIŠA OVJERAVA
POMOĆNIK PROČELNIKA:

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 16. 11. 2001. godine

Osijek, 08. 08. 2014. godine

Potpis:


Suzana Kovačić, dipl.ing. građ.



PRIJEPIS



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Klasa: UP/P-361-05/03-01/57
 Urbroj: 2158-03-2/7-03-4 S.
 Osijek, 27. 06. 2003. godine

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Osijek, povodom zahtjeva Pranjić Franje iz Čepina, u predmetu izdavanja uporabne dozvole za građevinu, temeljem članka 68. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 52/99, 75/99, 117/01 i 47/03), izdaje

UPORABNU DOZVOLU

DOZVOLJAVA SE uporaba poslovne građevine - skladišta namještaja bruto razvijene površine 1142,49 m² izgrađene na kčbr. 1479/2 k.o. Čepin u Čepinu, Osječka 132.

Obruzloženje

Pranjić Franjo iz Čepina podnio je zahtjev za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole za poslovnu građevinu u Čepinu, Osječka 132.

Pregledom građevine utvrđeno je da je ista izvedena po odobrenom projektu i građevnoj dozvoli Klasa: UP/P-361-03/01-02/340, Urbroj: 2158-04-3/2-01-2 od 19. 10. 2001. godine izdanoj po Predtu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

U zapisniku od 15. 05. 2003. godine dano je mišljenje da se uporabna dozvola za pregledanu građevinu izda.

Na temelju naprijed navedenog i članka 68. Zakona o gradnji riječeno je kao u

dispozitivu.

Upravna pristojba po Tbr. 1 i 63 ZOUP-a u iznosu od 384,00 Kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Zagreb. Žalba se podnosi putem ove Službe pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

1. Pranjić Franjo, Čepin,
Osječka 132
2. Općinski sud Osijek
3. Odjel inspekcijskog nadzora
u Osijeku
4. Evidencija, ovdje
5. ARHIVA


PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA

POMOĆNIK PREDSTOJNIKA

Ivica Peko, dipl. ing. arh.

ZA TOČNOST PRIJEPISA OVJERAVA

POMOĆNIK PROČELNIKA:

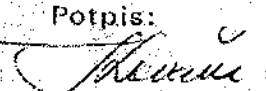
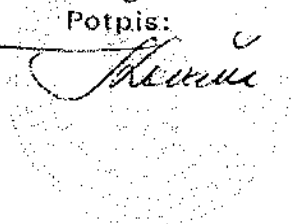

Suzana Kovačić, dipl.ing.grad.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana 19. 07. 2003 godine

Osijek, 08. 08. 2014 godine

Potpis:

PRIJEPIS



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Klasa: UP/I'-361-03/04-02/227

Urbroj: 2158-03-2/4-04-6 LJS.

Osijek, 21. 12. 2004. godine

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Osijek, povodom zahtjeva Franje Pranjića iz Čepina, u predmetu izdavanja građevinske dozvole, na temelju članka 85. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03 i 100/04), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. DOZVOLJAVA SE FRANJI PRANJICU kao investitoru da može izvršiti dogradnju poslovne građevine građevinske (brutto) površine 780,00 m² na kčbr. 1479/2, z.k.ul.br. 1851, k.o. Čepin, koja se nalazi u Čepinu, Osječka 132.

2. Dogradnja građevine iz točke 1. dispozitiva ove građevinske dozvole dozvoljava se prema glavnom projektu građevine koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, a koji se sastoji od ukupno jedne knjige projekta i to:

- glavni projekt - arhitektonski broj: 134-08/1-P-01-A, od studenog 2002. godine izrađen po ovlaštenom arhitektu samostalo Robertu Raff, projektant Robert Raff, dipl. ing. arh.
- glavni projekt - građevinski broj: 138-08/1-P-01-G, od listopada 2002. godine izrađen po Uredu ovlaštenog inženjera građevinarstva, projektant - glavni projektant Marijan Cindrić, ing. građ.
- glavni projekt - elektro projekt broj: RN 08/2002-17, od prosinca 2002. godine izrađen po Uredu ovlaštenog inženjera elektrotehnike, projektant Vlatko Poljak, ing. el.

3. Građenju se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a investitor na vlastitu odgovornost i rizik može pristupiti građenju na temelju konačne građevinske dozvole.

Građenje se obavlja prema odredbama Zakona o gradnji i drugih propisa donesenih na temelju Zakona te prema odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, hrvatskih norma i pravila struke.

4. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od 8 dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova te u prijavi navesti izvođača.

5. U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.

6. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat iskolčenja građevine kojeg je izradila osoba registrirana za obavljanje tog posla prema posebnom zakonu.

7. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja.

8. Ako se u tijeku građenja promijeni investitor, novi investitor dužan je u roku od 15 dana od nastale promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.

9. Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja sukladnost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima, odnosno dužan je ishoditi potvrdu ukoliko tijekom građenja namjerava učiniti izmjene kojima se utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu, a kojima se ne mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.

10. Ova dozvolu prestaje važiti ako se s radovima na građevini ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti dozvole.

11. Važenje građevinske dozvole može se na zahtjev investitora jednom produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola.

12. Izgrađena građevina smije se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva izda uporabnu dozvolu.

Obrazloženje

Franjo Pranjić iz Čepina, Osječka 132, podnio je dana 23. 08. 2004. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova navedenih u dispozitivu ove građevinske dozvole.

Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole priloženo je:

1. dokaz da investitor ima pravo graditi na određenoj nekretnosti:
 - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku broj KJ. 17761/00. od 05. 09. 2001. godine,
 - 2. četiri primjerka glavnog projekta navedenih u točki 2. dispozitiva s lokacijskom dozvolom ove Službe Klasa: UP/P-350-05/04-01/338, Urbroj: 2158-03-1/4-04-3 od 20. 07. 2004. godine i zaključkom o ispravci greške Klasa: UP/P-350-05/04-01/338, Urbroj: 2158-03-1/4-04-4 od 20. 12. 2004. godine,
 - 3. suglasnosti, potvrde ili mišljenja nadležnih tijela ili poduzeća na glavni projekt:
 - suglasnost Policijske uprave Osječko-Baranjske, Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova broj: 511-07-20/04-950-231/2-04. od 11. 08. 2004. godine,
 - izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti broj: 17/2004-SV. od 13. 09. 2004. godine izrađen po Građevinskom fakultetu Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku, ovlašteni revident dr. sc. Vladimir Sigmund, dipl. ing. građ.
 - potvrda Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službe za društvene djelatnosti Klasa: 540-02/04-03/251, Urbroj: 2158-04-02/1-04-2 od 15. 07. 2004. godine,
 - potvrda Državnog inspektorata, Područne jedinice Osijek, Odsjek za nadzor u području zaštite

280

na radu Osijek Klasa: 361-01/04-01/123, Urbroj: 556-14-03/03-04-02 od 13. 07. 2004. godine,

4. ostala dokumentacija:

- rješenje o komunalnom doprinosu Općine Čepin Klasa: UP/I-944-01/04-01/20, Urbroj: 2158/05/01-04-01 od 22. 10. 2004. godine te dokaz o uplaćenom komunalnom doprinosu (podmiren iznos od 34.500,00 Kn) od 02. 11. 2004. godine.

- prethodna elektroenergetska suglasnost HEP - Distribucija d.o.o. Zagreb, DP "Elektroslavonija" Osijek. Pogon Osijek broj: 400801-020077-0011. od 11. 02. 2002. godine.

U provedenom postupku ova Služba je izlaganjem poziva na građevnoj čestici i oglasnoj ploči Službe pozvala neposredne susjede, odnosno vlasnike kčbr. 1480, 1478 i 3942 k.o. Čepin, da izvrše uvid u glavni projekt radi izjašnjenja s planiranim zahvatom u prostoru. Kako se neposredni susjedi nisu odazvali, a dostava poziva je izvršena na prethodno opisan način, ova Služba smatra da je ispunjena dužnost tijela graditeljstva iz članka 95. i 96. Zakona o gradnji, odnosno da je strankama pružena mogućnost uvida u glavni projekt radi izjašnjenja u svezi predmetnog zahvata u prostoru.

Budući da je u postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno da su ispunjeni uvjeti propisani odredbom članka 90. Zakona o gradnji, to je zahtjevu valjalo udovoljiti i donijeti rješenje kao u dispozitivu.

Upravna pristojba po Tbr. 1 i 63 Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 462,65 Kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb. Žalba se podnosi putem ove Službe pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

1. Franjo Pranjić, Čepin,
Osječka 132
2. Oglasna ploča
3. Odjel inspeksijskog nadzora
u Osijeku
(po konačnosti rješenja)
4. Služba za gospodarstvo, ovdje
(po konačnosti rješenja)
5. Evidencija, ovdje
6. ARHIVA

PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA
POMOĆNIK PREDSTOJNIKA
Ivica Peko, dipl. ing. arh.

ZA TOČNOST PRIJEPISA OVJERAVA
POMOĆNIK PROČELNIKA:

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana _____ godine

Osijek, _____ godine

Potpis:

Suzana Kovačić, dipl.ing.grad.



281
PRIJEPIS

**REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**

Klasa: UP/P-361-03/04-02/342

Urbroj: 2158-03-2/4-06-6 LJS.

Osijek, 03. 03. 2006. godine

*Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
Osijek, povodom zahtjeva Miljenka Pranjića iz Čepina, u predmetu izdavanja građevinske dozvole, na
temelju članka 85. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03 i 100/04), izdaje*

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

*1. DOZVOLJAVA SE MILJENKU PRANJIĆU kao investitoru da može izgraditi poslovnu
građevinu - trgovinu namještaja građevinske (brutto) površine 1064,00 m² na kčbr. 1479/2, z.k.ul.br.
1851, k.o. Čepin, koja se nalazi u Čepinu, Osječka 132.*

*2. Izgradnja građevine iz točke 1. dispozitiva ove građevinske dozvole dozvoljava se
prema glavnom projektu građevine koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, a koji se sastoji od
ukupno jedne knjige projekta zajedničke oznake: 02-M-126-P-04, i to:*

*- glavni projekt - arhitektonski broj: 02-M-126-P-04-A, od prosinca 2004. godine izrađen po ovlaštenom
arhitektu - samostalno, glavni projektant Marijan Cindrić, ing. građ., projektant Robert Raff, dipl. ing.
arh.*

*- glavni projekt - građevinski (statika i parkiralište) broj: 02-126-P-04-G, od prosinca 2004. godine
izrađen po Uredu ovlaštenog inženjera građevinarstva, glavni projektant Marijan Cindrić ing. građ.,
projektant Marijan Cindrić, ing. građ.*

*- glavni projekt - elektro projekt broj: 1265/05, od prosinca 2004. godine izrađen po "Elektroprojekt
Osijek" d.o.o. Osijek, glavni projektant Marijan Cindrić, ing. građ., projektant Branka Šter, ing. el.*

*3. Građenju se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a investitor
na vlastitu odgovornost i rizik može pristupiti građenju na temelju konačne građevinske dozvole.*

*Građenje se obavlja prema odredbama Zakona o gradnji i drugih propisa donesenih na
temelju Zakona te prema odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona,
hrvatskih norma i pravila struke.*

4. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada,

najkasnije u roku od 8 dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova te u prijavi navesti izvođača.

5. U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.

6. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat iskolčenja građevine kojeg je izradila osoba registrirana za obavljanje tog posla prema posebnom zakonu.

7. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja.

8. Ako se u tijeku građenja promijeni investitor, novi investitor dužan je u roku od 15 dana od nastale promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.

9. Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja sukladnost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima, odnosno dužan je ishoditi potvrdu ukoliko tijekom građenja namjerava učiniti izmjene kojima se utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu, a kojima se ne mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.

10. Ova dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti dozvole.

11. Važenje građevinske dozvole može se na zahtjev investitora jednom produčiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola.

12. Izgrađena građevinu smije se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva izda uporabnu dozvolu.

Obrazloženje

Miljenko Pranjčić iz Čepina, Osječka 132, podnio je dana 30. 12. 2004. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova navedenih u dispozitivu ove građevinske dozvole.

Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole priloženo je:

1. dokaz da investitor ima pravo graditi na određenoj nekretnosti:
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku broj KI. 4572/2006. od 14. 02. 2006. godine,
2. tri primjerka glavnog projekta navedenih u točki 2. dispozitiva s lokacijskom dozvolom ove Službe Klasa: UP/P-350-05/04-01/905, Urbroj: 2158-03-1/4-05-10 od 12. 03. 2005. godine,
3. pisano izvješće o obavljenoj kontroli glavnog projekta:
- izvješće broj: 15/05. od 24. 08. 2005. godine o izvršenoj kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija izraženo po Građevinskom fakultetu Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku, ovlašteni revident dr. sc. Vladimir Sigmund, dipl. ing. građ.
4. suglasnosti, potvrde ili mišljenja nadležnih tijela ili poduzeća na glavni projekt:
- potvrda Policijske uprave Osječko-Baranjske, Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne

zaštite. Inspektorat unutarnjih poslova od 07. 10. 2005. godine.

- potvrda Državnog inspektorata, Područne jedinice Osijek, Odsjek za nadzor u području zaštite na radu Osijek izjavljena u prostorijama ove Službe na zapisnik Klasa: 115-02/05-04/1, Urbroj: 556-14-03/01-05-55 od 04. 10. 2005. godine,

5. ostala dokumentacija:

- rješenje o komunalnom doprinosu Općine Čepin Klasa: UP/I-944-01/05-01/33, Urbroj: 2158/05/01-05-1 od 23. 09. 2005. godine te potvrda o uplaćenom komunalnom doprinosu od 23. 09. 2005. godine,

- prethodna elektroenergetska suglasnost HEP - Distribucija d.o.o. Zagreb, DP "Elektraslavonija" Osijek, Pogon Osijek broj: 400801-020077-0011. od 11. 02. 2002. godine.

U provedenom postupku ova Služba je izlaganjem poziva na građevnoj čestici i oglasnoj ploči Službe pozvala neposredne susjede da izvrše uvid u glavni projekt radi izjašnjenja s planiranim zahvatom u prostoru. Kako se neposredni susjedi nisu odazvali, a dostava poziva je izvršena na prethodno opisan način, ova Služba smatra da je ispunjena dužnost tijela graditeljstva iz članka 95. i 96. Zakona o gradnji, odnosno da je strankama pružena mogućnost uvida u glavni projekt radi izjašnjenja u svezi predmetnog zahvata u prostoru.

Budući da je u postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno da su ispunjeni uvjeti propisani odredbom članka 90. Zakona o gradnji, to je zahtjevu valjalo udovoljiti i donijeti rješenje kao u dispozitivu.

Upravna pristojba po Tbr. 1 i 63 Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 818,00 Kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb. Žalba se podnosi putem ove Službe pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

1. Miljenko Pranjić,
Čepin, Osječka 132
2. Oglasna ploča
3. Odjel inspeksijskog nadzora
u Osijeku
(po konačnosti rješenja)
4. Služba za gospodarstvo, ovdje
(po konačnosti rješenja)
5. Evidencija, ovdje
6. ARHIVA

PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA
VODITELJ ODSJEKA
Krunoslav Plečaš, dipl. ing. grad.

ZA TOČNOST PRIJEPIŠA OVJERAVA
POMOĆNIK PROČELNIKA:

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 04. 09. 2006. godine

Osijek, 08. 08. 2014. godine

Potpis:

Suzana Kovačić
Suzana Kovačić, dipl.ing.grad.

Krunoslav Plečaš 3.

URUDŽBENI ZAPISNIK
OBŽ - UO za prostorno uređenje

Zapisnik Priznata pošta Dostavna knjiga Šifarnici Povijest Arhivsko gradivo Postavke Pomoć
[1] Mepravni UP/I UP/II Pretraga Pretraga po datumu Grupno razvođenje Izvješća
Šifarnik klasa Šifarnik stvaratelj Šifarnik odjela

Darija Bartolović Vidi programi Odjava
Korisnička podrška

Predmet

Raspoređen kod: 13-01 - ODSIEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO

Klasa 361 - 03 / 13 - 06 / 17489 Učitelj

Raspoređen kod 13 - 01 / Provjeri Promijenj
Kratak sadržaj CLIMBER D.O.O.
RIJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU ZA SALONE I
SKLADIŠTA U ČEPINU, OSIJEČKA 132, K.O. ČEPIN,
K.Č.BR. 1479/1 I 1479/2

Veza

Prikaži sve veze

Datum razvoda

Oznaka razvoda

Napomena razvoda

Škartiran U roku
Dat. pravomoćnosti

Vrijeme čuvanja

Datum rješavanja

Odluka o zahtjevu Izaberite odluku

Dat.

Odluka o žalbi Izaberite odluku

Dat.

Spremi Novi predmet

Ispis omota

Ispis šifre

Podaci o građevini

Ispostava Osijek
Općina ČEPIN
Naselje ČEPIN
Kat općina ČEPIN
Kat. čestica 1479/1 I 1479/2
Vrsta

Napomena

Podnesak/Akt

Unos novog podneska/akta

Unudžbeni broj - 14 - Provjeri
Kratak sadržaj

Podnositelj

Datum primitka

23.07.2014 13:12 Dat. nastanka 23.07.2014

Iznos pristojbe

0 Zbroji Poslati stranci

Ključne riječi

CLIMBER D.O.O.
SV. L.B. MANDIĆA 111

Napomena

31000 OSIJEK

Vrsta pismena

Izaberite vrstu pismena

Novi podnesak/akt

Prilozi

Dostavna

Obrisi



284



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
UREDU PREDSJEDNIKA

Broj: 4-Su-579/2017-4.
Osijek, 26. listopada 2017.

Županijski sud u Osijeku po sudu ovlaštenom za obavljanje poslova sudske uprave Anti Rašiću na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15, 82/15, i 82/16) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14, 123/15, i 29/16), a povodom zahtjeva Alena Mišćevića iz Tenje, P. Berislavića 29, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

RJEŠENJE

ALEN MIŠĆEVIĆ, dipl. ing. građ. iz Osijeka, P. Berislavića 29, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.

Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši s danom **5. studenoga 2017. godine.**

Obrazloženje

Alen Mišćević iz Tenje, P. Berislavića 29, podnio je zahtjev Uredu predsjednika Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnosti budući mu s danom 4. studenoga 2017. godine ističe vrijeme na koje je imenovan ovosudnim rješenjem broj 4-Su-739/2013-4, od 23. listopada 2013. godine.

S obzirom da je imenovani podnio dokaze o ispunjavanju uvjeta za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom iz čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, to je sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Osijeku na temelju odredbi citiranog Pravilnika donio rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tar. br. 40.a. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, i 110/15) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE

Anto Rašić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Alen Mišćević
Tenja, P. Berislavića 29
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Općinski sud u Osijeku
4. Arhiva

Za točnost ispravka
Anđa Gorai