

c20.4.

e-mail

## Obrazac 20.

12-5567/16-55

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
U KARLOVCUPRIMLJENO  
dana 28.3.2015.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Poslovni broj spisa: St-5567/16  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište: SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 81315722985

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.12.2018. DO 25.03.2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-5567/16-19 otvoren stečajni postupak nad dužnikom SANCTIMONIA d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB 81315722985.  
Dana 09.03.2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

*U odnosu na prethodno izvješće nije bilo nikakvih promjena.*

**Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a pod razlučnim pravom:**

1. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI z.k.ul. 4772, k.o. 335541, Resnik, k.č.br.1700, površine 589 čhv.  
- procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 97.355,52 € = 720.554,20 kn
2. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI z.k.ul. 1297, k.o. 335541, Resnik, k.č.br.1697/1, površine 175 čhv.  
- procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 26.498,79 € = 196.124,62 kn
3. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI z.k.ul. 24155, k.o. 335541, Resnik, k.č.br.1697/2, površine 179 čhv.
4. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI z.k.ul. 24200, k.o. 335541, Resnik, k.č.br.1697/3, površine 173 čhv,  
primjedba: pripis iz uložka 1040.
5. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI z.k.ul. 4019, k.o. 335541, Resnik, k.č.br.1697/4, površine 155 čhv.  
- procijenjena vrijednost nekretnina pod točkom 3., 4. i 5. iznosi ukupno 72.199,04 € = 534.364,37 kn

**Obrazloženje:**

Obzirom da z.k.č. 1697/2, 1697/3 i 1697/4 u naravi predstavljaju katastarske čestice 3004/1 i 3004/2, za iste je istaknuta procjena u ukupnom iznosu. Za navedene čestice potrebno je izvršiti usklađenje zemljišnoknjižnih čestica sa katastarskim česticama.

6. LIVADA, z.k.ul. 5117, k.o. 1701, Resnik, k.č.br.1697/4, površine 554 čhv.

- procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 80.654,97 € = 596.948,97 kn

**SVEUKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINA IZNOSI 276.710,00 € = 2.048.004,59 kn**

Na svim gore opisanim nekretninama pod brojem 1., 2., 3., 4., 5. i 6. upisana je ZABILJEŽBA i to:

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU  
POSL.BR. OVR-4954/2017 07.07.2017

Od prethodnog izvješća nije bilo nikakvih promjena u odnosu na ovršni postupak poslovni broj : 9 Ovr-4954/17-7 koji se provodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu po ovrhovoditelju Immigon portfolioabbau ag protiv ovršenika SANCTIMONIA d.o.o., ovdje sada stečajnog dužnika, Sud je donio Rješenje dana 26.10.2017. godine kojim se utvrđuje prekid ovršnog postupka zbog otvaranja stečajnog postupka u točki I. izreke, u točki II. Sud se proglašava nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, a u točki III. izreke predmet će se ustupiti po pravomoćnosti Trgovačkom sudu u Zagrebu. Do dana pisanja izvješća nije zaprimljeno rješenje o nastavku i preuzimanju gore opisanog predmeta od Trgovačkog suda u Zagrebu.

## FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U ovom stečajnom postupku nije bilo nikakvih prihoda, a ni rashoda, odnosno podmirenja troškova stečajnog postupka.

Ukupno dospjeli nepodmireni troškovi za razdoblje od 02.10.2017. do 25.03.2019. godine

-	Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.500,00 kn/mj x 12,5mj	17.250,00	kn
-	Trošak telefona 100,00 kn/mj x 3,5 mj	350,00	kn
-	Uredski materijal 100,00 kn/mj x3,5 mj	350,00	kn
-	Računovodstvene usluge, bruto 2.500,00 kn/mjx9,5 mj, 1.000,00 kn/mj x3mj	26.750,00	kn
-	Suradnik stečajnog upravitelja 2.500,00 kn/mjx9,5 mj, 750,00 kn/mj x3mj	26.000,00	kn
-	Bankarska naknada	90,00	kn
-	Biljezi	100,00	kn
-	Trošak izrade štambilja	149,00	kn
-	Fina – potvrda	58,75	kn
	<b>Ukupno:</b>	<b>71.097,75</b>	<b>kn</b>

d) Plan troškova za naredno šest mjesečno razdoblje od 25.03.2019. do 26.06.2019. godine

-	Zakup ureda stečajnog upravitelja (1.000,00 kn mjesečno x 3 mjeseca)	3.000,00	kn
-	Računovodstvene usluge bruto (1.000,00 kn mjesečno x 3 mjeseca)	3.000,00	kn
-	Suradnik stečajnog upravitelja (750,00 kn mjesečno x 3 mjeseca)	2.250,00	kn
-	Trošak telefona (100,00 kn mjesečno x 3 mjeseca)	300,00	kn
-	Uredski materijal (100,00 kn mjesečno x 3 mjeseca)	300,00	kn
-	Bankarska naknada (50,00 kn mjesečno x 3 mjeseca)	150,00	kn
	<b>Ukupno:</b>	<b>9.000,00</b>	<b>kn</b>

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na svim nekretninama stečajnog dužnika upisana su razlučna prava i iste će se unovčavati u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu po pravomoćnosti gore opisanog rješenja.

Mjesto i datum:

Zagreb, 25.03.2019.

Stečajni upravitelj:

Miroslav Borš