

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Cehovska 1
41 000 VARAŽDIN

St-106/2025

STEČAJNI DUŽNIK: **MIDAL d.o.o. u stečaju, OIB: 04612730856**, sa sjedištem u
Varaždinu, Kućanska ulica 12, kojeg zastupa stečajna upraviteljica
Ivana Brebrić, OIB: 01354117686, iz Zagreba, Palinovečka 19P

STEČAJNI VEROVNICI: **MICA REVES, OIB: 86681915877**, Čamagajevci, Glavna 73,
DEJAN PETROVIĆ, OIB: 22738983971, Rakitovica, Nova 25,
SANJA STAMBOLIJA, OIB: 68973097358, Donji Miholjac,
Naselje Tržnica 1,
ZDRAVKO HORVAT, OIB: 16871928950, Rakitovica, Glavna
119,
SNJEŽANA LOVRIĆ, OIB: 40425729737, Čamagajevci, Glavna
103,
TOMISLAV LOVRIĆ, OIB: 42885813909, Čamagajevci, Glavna
103,
MARINA LOVRIĆ, OIB: 83108946365, Čamagajevci, Glavna 63,
VALENTINA PAVOKOVIĆ, OIB: 64266762554, Marijanci, Kralja
Zvonimira 50,
ŽELJKA LAJČAK, OIB: 4484778933, Marijanci, Josipa Jurja
Strossmayera 22,
JOSIPA KUTNAKER, OIB: 53886008667, Donji Miholjac, Ivana
Gorana Kovačića 1,
DENIS KUZEL, OIB: 45513894175, Golinci, Kralja Tomislava 92,
ANAMARIJA OVČAR, OIB: 41560072915, Kunišinci, Braće
Radića 3a,
MARIJANA PANDURIĆ, OIB: 84810009374, Marijanci, Kralja
Zvonimira 31,
LJILJANA PETROVIĆ, OIB: 26326214865, Podgajci Podravski,
Vladimira Nazora 69,
KARMELA BABIĆ, OIB: 98148196116, Radikovci, Augusta
Harambašića 12,
SUZANA ŠIMUN, OIB: 37147364025, Šljivoševci, Vladimira
Nazora 101,
MARINA PETROVIĆ, OIB: 40819055812, Rakitovica, Nova 25,
SNJEŽANA HORVAT, OIB: 21633417556, Rakitovica, Glavna
119,
MIRA LOVRIĆ, OIB: 93213829540, Donji Miholjac, Eugena
Kvaternika 4,

MARTA POPOVIĆ, OIB: 76202671402, Marijanci, Kralja
Zvonimira 13,
VALENTINA ALŠIĆ, OIB: 48479065960, Donji Miholjac, Ciglane
5,
ŽELJKA SASI, OIB: 29525738131, Donji Miholjac, Ruđera
Boškovića 3,
MARIJANA POPOVIĆ, OIB: 45007114262, Marijanci, Vladimira
Nazora 51,
MARINA KUZEL, OIB: 19844400038, Golinci, Kralja Tomislava
92,
ANA ŠTRAUB, OIB: 45873753406, Lacići, Andrije Kačića 9,
IVANA PLUŽARIĆ, OIB: 31389499154, Marijanci, Vladimira
Nazora 46,
DRAGICA KUNŠTEK, OIB: 79654992143, Marijanci, Vladimira
Nazora 18,
RUŽICA FRANCUZ, OIB: 73782276852, Marijanci, Josipa Jurja
Strossmayera 67,
IVAN PANDURIĆ, OIB: 02749978061, Marijanci, Kralja
Zvonimira 55,
ŽELJKA LOVAK, OIB: 89471007819, Čamagajevci, Glavna 61,
sve zastupa punomoćnica Željka Kupčerić-Trcović, odvjetnica u
Đakovu

RADI: naplate tražbine

PODNEŠAK STEČAJNIH VJEROVNIKA

Pred naslovnim sudom u tijeku je stečajni postupak nad dužnikom MIDAL d.o.o. u stečaju, Kućanska ulica 12, Varaždin, OIB: 04612730856.

Punomoćnica stečajnih vjerovnika obavještava naslovni sud da je uvidom u zemljišne knjige došla do saznanja da je stečajni dužnik imao još nekretnina, osim nekretnina koje čine stečajnu masu, a koje nekretnine je Ugovorom o isplati od 10. srpnja 2024. godine prenio na Lešina Dragicu, OIB: 93395782225, Ulica Josipa Kraša 5, 42000 Varaždin, svoju majku, i to:

- nekretninu upisanu u zk.ul. 14795 k.o. Varaždin koja se sastoji od kč.br. 11121 Broj D.L. 130 Kućanska ulica ukupne površine 2542 m², od čega DVORIŠTE površine 1958 m² i ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 584 m²,
- nekretninu upisanu u zk.ul. 14818 k.o. Varaždin koja se sastoji od kč.br. 11124 Broj D.L. 134 Kućanska ulica ukupne površine 1135 m², od čega DVORIŠTE površine 528 m², DVORIŠTE površine 7 m² i POSLOVNA ZGRADA Varaždin, Kućanska ulica površine 600 m²,
- nekretninu upisanu u zk.ul. 14793 k.o. Varaždin koja se sastoji od kč.br. 11158 Broj D.L. 131 POSREDNJAK, parkiralište ukupne površine 2086 m².

DOKAZ: - priložen povijesni prikaz izvatka iz BZP-a za zk.ul. 14795 k.o. Varaždin,
- priložen povijesni prikaz izvatka iz BZP-a za zk.ul. 14818 k.o. Varaždin,
- priložen povijesni prikaz izvatka iz BZP-a za zk.ul. 14793 k.o. Varaždin,

- službena pribava povijesnih podataka o vlasništvu nekretnina za stečajnog dužnika od ZK odjela Varaždin i Donji Miholjac (za nekretnine koje su već evidentirane u stečajnom postupku),
- službena pribava Ugovora o isplati od 10.07.2024. zaključenog između MIDAL d.o.o. i Dragice Lešina od Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin

Označene nekretnine prenesene su na treću osobu, odnosno majku direktora i zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, Lešina Dragicu, i to 9 mjeseci prije nego što je stečajni dužnik podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka. (prijedlog predan sudu 17. travnja 2025. godine).

Osim toga, punomoćnica stečajnih vjerovnika je uočila da je na nekretnini upisanoj u zk.ul. 281 k.o. Miholjački Poreč koja se sastoji od kč.br. 35 Broj D.L. 8 ULICA EUGENA KRAJA ukupne površine 8611 m², od čega DVORIŠTE površine 7389 m², POSLOVNA ZGRADA, Miholjački Poreč, EUGENA KRAJA 30A površine 1057 m² i DVORIŠNA ZGRADA površine 165 m² i na nekretnini upisanoj u zk.ul.7658 k.o. Donji Miholjac koja se sastoji od kč.br. 844/1 Broj D.L. 76 MJESTO ukupna površine 2673 m², od čega DVORIŠTE površine 1205 m² i KUĆA I 2 ZGR površine 1468 m², i to na 45. suvlasničkom dijelu 184/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), uknjiženo založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju potraživanja osnivanjem založnog prava na nekretnini OV-1386/2025 od 05. veljače 2025. godine u iznosu od 355.909,48 EUR, u korist LEŠINA DRAGICE, OIB: 93395782225, Ulica Josipa Kraša 5, 42000 Varaždin.

Uvidom u predmet putem e-komunikacije uočeno je da sudskom spisu prileži navedeni Sporazum, kao i rješenje o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine javnog bilježnika Andreje Levatić Marin broj O-336/2018, UPP/OS-O-2/2025 od 04. veljače 2025. godine, a koje je postalo pravomoćno s danom njegova donošenja, odnosno 04. veljače 2025. godine.

Dakle, navedeno je učinjeno 2 mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka pa se postavlja opravdano pitanje je li navedeno učinjeno kako bi se poboljšala situacija Dragice Lešina, kao majke direktora stečajnog dužnika, jer je ista bliska s dužnikom i nije joj moglo ostati nepoznato da je stečajni dužnik u vrijeme poduzimanja navedenih javnih isprava već bio nesposoban za plaćanje.

DOKAZ: - službeni uvid u Sporazum o osiguranju potraživanja osnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.02.2025., u spisu suda,
- službeni uvid u rješenje o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine javnog bilježnika Andreje Levatić Marin broj O-336/2018, UPP/OS-O-2/2025 od 04.02.2025., u spisu suda

Punomoćnica stečajnih vjerovnika predlaže naslovnom sudu da pozove stečajnu upraviteljicu Ivanu Brebrić da provjeri je li stečajni dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te da li postoje pobojne pravne radnje stečajnog dužnika propisane čl. 199. st. 1., 2. i 4, čl. 201. i čl. 202. st. 1. i 3. Stečajnog zakona, kao i da pokrene odgovarajući kazneni postupak s obzirom da je iz naprijed navedenog vidljivo da se radi o radnjama učinjenim na štetu stečajnog dužnika, a koje u sebi sadrže elemente kaznenopravne odgovornosti.

Nadalje, predlaže se sudu da obveže stečajnu upraviteljicu da osnuje odbor vjerovnika sa 9 članova, a kako bi se na adekvatan način i sukladno odredbama Stečajnog zakona štitili interesi vjerovnika u ovom postupku.

U Valpovu, 13. travnja 2026. godine

Za stečajne vjerovnike: