



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1670/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Gotić Miroslava iz Hudi Biteka, Hudobička ulica I. odvojak 16, OIB: 08532189362, zastupan po odvjetnici Ivi Matijević iz Zagreba, radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, 12. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u: zk.ul.br. 587 k. o. Fuka i to: kč.br. 604 vinograd od 565 m<sup>2</sup>, dolazi upisana kao vlasnica Prihić Ana.,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

MIROSLAVA GOTIĆA, iz Hudi Biteka, Hudobička ulica I. odvojak 16, OIB:08532189362

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u: zk.ul.br. 587 k.o. Fuka i to: kč.br. 604 vinograd od 565 m<sup>2</sup>, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretninu naslijedio od pokojnog oca Antona Gotića Rješenjem o nasljeđivanju od dana 02. listopada 2006. javnog bilježnika Dubravke Koretić iz Vrbovca, broj ovjere IV-266/06, UPP/OS-256/06. U posjedovnom listu sve do automatske uspostave BZP-a

krajem 2025.godine za k.o. Fuka, bio upisan kao posjednik predmetne nekretnine. Prije njega kao korisnik u katastru bio je upisan njegov otac Anton Gotić i to još od 1978.. Navedena nekretnina u vlasništvu njegove obitelji „od pamćenja“, a najmanje zadnjih 48 godina, od kad je zabilježen kao korisnik u katastru njegov otac Anton Gotić.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak rješenjem broj: Z-1670/2026 od 11. veljače 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 12. svibnja 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Ivan Korša i Damir Koršu.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Fuka i to: kč. br. 604, površine 565 m<sup>2</sup> u naravi livada, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Prihić Ana.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u zk.ul. br. 587, k.o. Fuka i to: kč.br. 604, Vinograd Starine od 565 m<sup>2</sup>, dolazi upisani kao suvlasnik Prihić Ana, s time da je prvi upis 1946. i zadnji upis 1958, u teretnom listu C tereta nema.

7. Predlagatelj je naveo da je sa svojim pravnim prednicima u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine više od 50 tak godina unazad, odnosno od početka 70-godina prošlog stoljeća. Nema saznanja o tome kako je njegov djed došao u posjed nekretnine, vlasnika ne poznajem. Nikada njemu, a niti njegovim pravnim prednicima nitko nije osporavao posjed, a niti vanknjižno vlasništvo te nekretnine, a niti se u odnosu na istu vodio ikakav spor.

8. Svjedok Ivan Korša navodi da zna da je predmetna nekretnina bila u dugogodišnjem posjedu Antuna Gotića, mog šogora i to od 70 godina prošlog stoljeća. Zna da je predlagatelj naslijedio upravo istoga. U vrijeme kada je na toj nekretnini bio posađen vinograd pomagao je pok. ocu predlagatelja oko obavljanja nekih radova. Nema saznanja o tome da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnu nekretninu. Nema nikakvih saznanja o osobi uknjiženog vlasnika, a niti ne zna na koji način je njegov pok. šogor, otac istoga došao u posjed predmetne nekretnine.

9. Svjedok Damir Korša navodi da zna da je predmetna nekretnina bila oduvijek u posjedu pok. oca predlagatelja, radi se o vremenskom periodu više od 30 godina unazad,

odnosno 50 godina. Zna da je predlagatelj naslijedio svog pokojnog oca i sada u posjedu te nekretnine. Istu više ne uživa kao vinograd već kao livadu. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretnini.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravi postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 12. svibnja 2026.

Sudac  
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

#### DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-ogl.ploča MP-RH
5. zk. odjelu suda, ovdje
6. Kal. 15 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

14.05.2026 12:  
52

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

383476455233193480829984375999574868121110932523

EC

Z186194506c825d0b