

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku u nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom BRUNO-HAL d.o.o. u stečaju, OIB 3867818802, Sveta Nedjelja, Obrtnička 26, 20. veljače 2020.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji u roku 8 dana postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnine stečajnog upravitelja Ibrahima Mehmedovića iz Rijeke u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod poslovnim brojem St-663/2017.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-663/2017 od 21. siječnja 2020. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika (nekretnine) i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, dok je zaključkom od 13. veljače 2020. naloženo stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj: 156/14 i 1/19., dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj postupio je po navedenom nalogu te je 17. veljače 2020. dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koji je Financijska agencija zaprimila 18. veljače 2020., što proizlazi iz podneska stečajnog upravitelja u prilogu kojeg je dostavljen zahtjev dostavljen Financijskoj agenciji. Istim podneskom predložio je da se zaključkom odredi da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, dalje: SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

Iz odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika proizlazi da će Financijska agencija pozvati ovrhovoditelja na uplatu predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te da je upravo ovrhovoditelj obveznik plaćanja tog predujma.

U konkretnom slučaju stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika kojega je Financijska agencija pozvala na uplatu predujma i/ili ovaj sud, nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati isključivo status ovršenika, a ne i status ovrhovoditelja. Zbog toga stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika nisu obveznici plaćanja predujma pa niti ne mogu biti pozvani na njegovo plaćanje.

Prodaja u stečajnom postupku ne može se uvjetovati uplatom predujma, budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja, pa tako i navedeni troškovi koje potražuje Financijska agencija, namirit će se iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis*.

Slijedom navedenog, na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 20. veljače 2020.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča uz objavu podneska stečajnog upravitelja od 18.2.2020.
2. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
3. Fina putem e-komunikacije

Broj zapisa: **17894-22fd5**

Kontrolni broj: **06c6b-3004b-03594**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.