

U Zagrebu, 1. lipnja 2023.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

43 000 Bjelovar

ŽURNO

Poslovni broj: St-133/2023

Stečajni dužnik: GREENBIRD MEDICAL d.o.o. sa sjedištem u Molve Grede (Općina Molve), Molve Grede 30, OIB: 29896099638

Zainteresirana osoba: MARINA PLEŠKO s prebivalištem u Zagrebu, Ruščenica 37, OIB: 56159485073, koju zastupa punomoćnik Branimir Žarković, odvjetnik u Zagrebu, Savska cesta 32

PODNEŠAK

I. Marina Pleško s prebivalištem u Zagrebu, Ruščenica 37, OIB: 56159485073 obavještava Naslovni sud kako je opunomoćila odvjetnika Branimira Žarkovića, Savska cesta 32 na podnošenje ovog podneska u predmetu gornjih oznaka.

Dokaz: punomoć za zastupanje, u prilogu

II. Marina Pleško je dana 9. ožujka 2022. godine poslala obvezujuću ponudu Stečajnom dužniku za kupnju nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, upisane u zk.ul. 7188 i zk.ul. 6297. Ista je ponudila iznos od 261.000,00 eura za navedene nekretnine. Kupoprodaja nije realizirana zbog pasivnosti stečajnog dužnika, a zainteresirana osoba i dalje ima interes kupiti predmetne nekretnine.

Dokaz: e-mail prepiska od 9.3.2022. do 13.6.2022., u prilogu

III. Prema podacima zaprimljenim od predstavnika zainteresirane osobe, dana 13. lipnja 2022. godine Stečajni dužnik kao prodavatelj i GIT FIDES d.o.o. sa sjedištem u Molvama (Općina Molve), Petra Preradovića 2, OIB: 95400798657 (dalje u tekstu: "**GIT FIDES**") sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, i to:

- čestice upisane u zk.ul 7188,
- k.č.br. 10058 upisana u zk.ul. 4573,
- k.č.br. 10073/1 i k.č.br. 10073/2 upisane u zk.ul. 2797.

Za navedene nekretnine ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 20.000,00 kuna uz obvezu kupca da podmiri cjelokupno dugovanje prodavatelja prema Poreznoj upravi, a za koji dug u iznosu od 845.664,35 kuna je upisano založno pravo na nekretninama u korist Ministarstva financija, Porezne uprave.

Dokaz: ugovor o kupoprodaji nekretnina od 13.6.2022., u prilogu

IV. Financijska agencija je 9. ožujka 2022. godine protiv Stečajnog dužnika podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, a dužnik se podneskom od 21. ožujka usprotivio otvaranju istog navodeći da u vlasništvu ima nekretnine te da se prodajom nekretnina mogu namiriti dospjela dugovanja. Potom je rješenjem od 26. srpnja 2022. godine Naslovni sud obustavio skraćeni stečajni postupak, imenovao privremenog stečajnog upravitelja, g. Tomislava Đuričina te odredio ročište za raspravu o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka za dan 2. lipnja 2023. godine.

V. Iz svega naprijed navedenog proizlazi da je društvo u situaciji financijskih poteškoća, potencijalne nesposobnosti za plaćanje i prijetecćeg stečaja raspolagalo imovinom za vrijednost koja je znatno manja od stvarne vrijednosti nekretnina. **Marina Pleško ponudila je 261.000,00 eura za nekretnine, a ugovorom o kupoprodaji nekretnina Stečajni dužnik je iste prodao za 20.000,00 kuna.** Sve i da se u kupoprodajnu vrijednost nekretnina uračuna i iznos založnog prava od 845.664,35 kuna (koji i dalje nije podmiren!), sve zajedno iznosilo bi i dalje barem dvostruko manje od cijene koju je ponudila Marina Pleško. Osim toga, u računovodstvenoj dokumentaciji nije evidentirana uplata kupca, a kao što je to i navedeno u izvješću privremenog stečajnog upravitelja od 25. svibnja 2023. godine. Dakle, upitno je je li uopće kupoprodajna cijena za nekretnine uplaćena.

VI. Dakle, jasno je kako je sklapanje takvog ugovora o kupoprodaji nekretnina poduzeto na štetu Stečajnog dužnika te je takvu radnju dužnika potrebno pobijati odgovarajućih pravnim sredstvima. U slučaju uspješnog pobijanja takve radnje, Stečajni dužnik imao bi imovine iz koje bi se mogli namiriti vjerovnici. **U vlasništvu Stečajnog dužnika ostala je još nekretnina upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, upisana u k.o. Molve, zk.ul. 6297,** a koju privremeni stečajni upravitelj nije spomenuo u svom izvještaju.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 6297, k.o. Molve

VII. Zaključno, Marina Pleško i dalje ima interes za nekretnine koje su bile i koje su još uvijek u vlasništvu Stečajnog dužnika te drži da su iste vrijednosti mnogo od veće od 20.000,00 kuna za koju su prodane, zbog čega se predlaže Naslovnom sudu i privremenom stečajnom upravitelju da poduzmu odgovarajuće aktivnosti kako bi se otvorio i proveo stečajni postupak i poduzele radnje da se takva transakcija pobije kako bi se vjerovnici mogli namiriti iz predmetnih nekretnina.

Marina Pleško po punomoćniku

Odvjetnik Branimir Žarković