

IVA PINJUH STJEPOVIĆ  
Draškovićeve 4A, 10000 Zagreb  
stečajna upraviteljica za  
DAULIS d.o.o. u stečaju  
Crnčićeve 13, 10000 Zagreb  
OIB: 35433101934

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Na posl. br. St. 1553/16

**Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**  
**Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 13. rujna 2019.g.**

**Nekretnine**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake 6. suvlasnički dio: 67/307, kat.čest. 1009/37 upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 21216, k.o. Vrapče u naravi cca 20% čestice koja predstavlja oranicu površine 1.104 m<sup>2</sup>, dakle cca 240 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo prvog reda u korist vjerovnika NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija. Nekretnina je predmet prodaje u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2735/12, a koji postupak je u prekidu do okončanja parnice (P-597/15) radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

**Parnica radi proglašenja ovrhe (Ovr-2735/12) nedopuštenom - posl.br. P-597/15**

Obzirom da se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-597/15 vodi parnica protiv NOVA KREDITNA BANKA d.d. iz Slovenije radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (Ovr-2735/12) nisam u mogućnosti poduzeti nikakve radnje vezane za unovčenje nekretnine dok se predmetna parnica ne okonča.

U navedenoj parnici ovaj stečajni stečajni dužnik zahtjeva da se predmetna ovrha proglasi nedopuštenom iz razloga što:

- Tvrdi kako suvlasnički dio nekretnine na kojem je upisano društvo DAULIS d.o.o. ne može biti predmet ovrhe iz razloga što je ta nekretnina u stvarnom vlasništvu pravnog prednika tužitelja, a koji nisu upisali svoje pravo vlasništva u zemljišnom knjizi;
- Tvrdi da isprave na kojima tužitelj pokreće ovrhu nisu solemnizirane u prisustvu svih sudionika pravnog posla.

U slučaju nastavka parnice ističem kako je tamo naznačen iznos od 201.000,00 kn kao vrijednost predmeta spora (dakle, radnja odvjetnika je iznos od 2.500,00 kn + Pdv 625,00 kn = 3.125,00 kn), stoga sam mišljenja kako je potrebno osigurati novčana sredstva u ukupnom iznosu od 55.900,00 kn, i to;

- Za troškove odvjetnika koji će zastupati ovog stečajnog dužnika iznos od 25.000,00 kn (8 radnji po 3.125, 00 kn, od čega 2 radnje se odnose na već nastale troškove (tužba i pripremno ročište)
- Za sudske pristojbe 2 x 2.360, kn (pristojba na tužbu i pristojba na presudu), dakle iznos od 4.720,00 kn,
- Za parnične troškove protivne strane u slučaju gubitka sudskog spora iznos od 25.000,00 kn (8 radnji po 3.125, 00 kn, od čega 2 radnje se odnose na već nastale troškove (odgovor na tužbu i pripremno ročište)
- Sudska pristojba na odgovor na tužbu 1.180,00 kn.

Uspjeh u navedenoj parnici nisam u mogućnosti prognozirati zbog iznimno komplicirane tematike, tim više što je u predmetu dosada održano samo pripremno ročište koje je odgođeno. Iz podnijete tužbe i održanog pripremnog ročišta nemoguće je zaključiti smjer u kojem će postupak krenuti kao što je to nemoguće zaključiti i iz dostavljenih isprava. Tužitelj predlaže saslušanje velikog broja svjedoka koji bi mogli potkrijepiti njegove tvrdnje, stoga sam mišljenja da će se u eventualno nastavljenom postupku

održati minimalno 4 ročišta, a vjerojatno će biti potrebno sudu i razjasniti određene okolnosti nakon saslušanja svjedoka pa će biti potrebno sastaviti minimalno 2 podneska.

Novce za pokriće tih troškova moguće je osigurati isključivo i samo ako ih kao predujam, na poziv suda, uplate stečajni vjerovnici. Također, želim naglasiti da okončanje parnice ne može rezultirati nikavom financijskom koristi za stečajne vjerovnike obzirom na malu vrijednost nekretnine i činjenicu da je na nekretnini upisano više razlučnih vjerovnika. Jedini vjerovnik koji bi u slučaju uspjeha u toj parnici imao koristi bio bi razlučni vjerovnik 2. reda, odnosno RH.

Sukladno iznesenom, predlažem vjerovnicima donijeti odluku kojom ovlašćuju stečajnu upraviteljicu odustati od tužbe i tužbenog zahtjeva, uz uvjet da svaka strana snosi svoje troškove postupka. Podredno, nastaviti parnicu ukoliko vjerovnici uplate predujam za njeno vođenje u iznosu od 55.900,00 kn.

### **Informacije o tržišnoj vrijednosti nekretnine**

Zaključkom suda od 01.03.2019.g. naloženo mi je zatražiti podatke od informacijskog sustava Porezne uprave o o prosječnoj tržišnoj cijeni nekretnina istovrsne namjene na istom području za suvlasnički dio nekretnine stečajnog dužnika. Dana 14. svibnja 2019.g. od Porezne uprave, Središnjeg ureda zaprimila sam dopis u kojem je navedeno da se cijene nekretnina kreću između 1.000,00 kn - 2.522,19 kn/m<sup>2</sup>, slijedom čega dalje zaključujem da bi suvlasnički dio ovog stečajnog dužnika imao tržišnu vrijednost između cca 240.000,00 kn i 605.325,60 kn.

### **Promet računa**

Na današnji dan stečajni dužnik na računu nema novčanih sredstava.

### **Zaključak**

Ukoliko skupština vjerovnika ne donesu odluku kojom me ovlašćuju povući tužbu i tužbeni zahtjev u parnici koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-597/15, molim sud da stečajne vjerovnike pozove predujmiti iznos od 55.900,00 kn za pokriće sudskih i odvjetničkih troškova nastavka navedenog parničnog postupka, uz napomenu da će stečajna upraviteljica, ukoliko se navedeni predujam ne uplati, povući tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti čime će se dalje stvoriti uvjeti za nastavak ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br Ovr-2735/12.

### **Prijedlog odluka**

Shodno gore iznesenom, predlažem da vjerovnici na ovoj skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica povući tužbu i tužbeni zahtjev u parnici koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-597/15 protiv društva NOVA KREDITNA BANKA d.d. iz Slovenije radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (Ovr-2735/12) uz uvjet da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

U Zagrebu, 30. kolovoza 2019.g.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Iva Pinjuh Stjepović