

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Obrazac 30-12-2017

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu  
St-193/17

Stečajna masa iza ANTONIUS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 67032004775

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.09.2017. DO 27.12.2017.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud je dana 08.11.2017. donio zaključak kojim se određuje skupština vjerovnika za dan 22.11.2017., a na zahtjev stečajnog vjerovnika, Antoniusa Hermanusa Adrianusa Lambertusa van der Heijdena kako bi se donijela odluka da će se nekretnina prodati neposrednom pogodbom trgovačkom društvu VINJA NEKRETNINE d.o.o., Poreč, Vinja 11, OIB: 69530188156 za cijenu od 60.000,00 kn.

Stečajni vjerovnik je u istom zahtjevu naglasio i obrazložio svoje protivljenje da se vještačenjem vrši procjena vrijednosti nekretnine.

Dana 10.11.2017. podnio sam zahtjev Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, za dostavom informacija o eventualnom postojanju lokacijske, građevinske ili uporabne dozvole za predmetnu nekretninu.

Dana 22.11.2017. održana je skupština vjerovnika na kojoj je Naslovni sud donio odluku kojom se nalaže stečajnom upravitelju da pored podataka o tome je li stečajni dužnik obveznik PDV-a prilikom unovčenja nekretnine, zatraži od Porezne uprave podatak da li bi stečajna masa bila obveznik poreza na dobit u slučaju prodaje nekretnine neposrednom pogodbom za iznos od 100.000,00 kn te pri tome navesti podatak o cijeni po kojoj je nekretnina bila pribavljena kao i navesti stečajne vjerovnike i visine utvrđenih tražbina.

Dana 24.11.2017. zaprimio sam obavijest Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju da prema službenoj evidenciji ovog tijela ne postoji zahtjev niti je izdan akt iz područja prostornog uređenja i gradnje, a iz čega proizlazi da stečajni dužnik nije obveznik poreza na dodanu vrijednost prilikom unovčenja nekretnine.

Dana 01.12.2017. uručio sam Poreznoj upravi dopis kojim molim odgovore na pitanja sukladno odluci Naslovnog suda donesenoj na skupštini vjerovnika.

Do dana sastavljanja ovog izvješća, nisam zaprimio povratnu informaciju Porezne uprave.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- šanjak, površine 910 m<sup>2</sup>, na zkčbr. 2131/4, upisana u zk. ul. 2387, k.o. Žbandaj, pri Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj čeka očitovanje Porezne uprave nakon čega će o istom obavijestiti Naslovni sud i stečajnog vjerovnika, a radi donošenja odluke o eventualnom provođenju procjene vrijednosti nekretnine i načinu unovčenja iste.

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.12.2017.

Stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.

